1132207226

INDIA NON JUDICIAL

Government of Odisha

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-OD03961923382688U
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2022 11:30 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ odshcil01/ BHUBANESWAR/ OD-KRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-ODODSHCIL01053833076984 66U
Purchased by	:	GK PROPERTIES REP BY MD AMARESH PARIDA
Description of Document	:	Article IA-48 Power of Attorney Deed
Property Description	:	MOUZA-KALARAHANGA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	LALIT KUMAR PANDA AND PRASHANTA PANDA
Second Party	:	GK PROPERTIES REP BY MD AMARESH PARIDA
Stamp Duty Paid By	:	GK PROPERTIES REP BY MD AMARESH PARIDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

Please write or type below this line

Lalit kumar Pande.

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES

Amaresh Parida

MANAGING PARTNER

0000459346

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Stock Holding Corporation
Bhubaneswar

For GK PROPERTIES

Amaresh Parida

MANAGING PARTNER

SIGNATURE OF PURCHASER

L.T.I. of Lalit Kumar Panda is attested by Advocate

L.T.I. of Prashanta Panda is attested by Advocate

ସାଧାରଣ କ୍ଷମତାପତ୍ର

କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ :

୧. **ଶ୍ରୀ ଲଳିତ କୁମାର ପଣ୍ଡା**, ବୟସ ୩୭ ବର୍ଷ, ପ୍ୟାନ ନଂBFAPP5721Hଧର, ଆଧାର ନଂ୪୭୯୯ ୦୨୨୫ ୨୮୪୪ଧର,

୨. **ଶ୍ରୀ ପ୍ରଶାନ୍ତ ପଣ୍ଡା**, ବୟସ ୩୧ ବର୍ଷ, ପ୍ୟାନ ନଂCSRPP7831Bଧର, ଆଧାର ନଂ୭୩୮୪ ୧୬୨୭ ୦୭୭୨ଧର, ଉଭୟଙ୍କର ପିତା : ଶ୍ରୀ ଲିଙ୍ଗରାଜ ପଣ୍ଡା, ଜାତି : ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା : ସେବାପୂଜାଦୀ, ବାସସ୍ଥାନ ସା: କଳାରାହାଙ୍ଗ, ପୋ:ଅ: କଳାରାହାଙ୍ଗ, ଥାନା : ମଞ୍ଚେଶ୍ୱର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା

For GK PROPERTIES
MANAGING PARTNER

OFFICE OF THE

BBSR

L.T.I of
Amaresh Parida
Identified by
Advocate
13.06.22
—3/06/22

: ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୨୪, ମୋ.: ୯୩୩୮୨୨୧୫୯୪/୯୪୩୭୫୨୦୪୮୦।

କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଗ୍ରହିତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ :

ଜି. କେ. ପ୍ରପୋଟିଜ୍, ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ, ଏହାର ରେଜିଷ୍ଟ୍ରର ଅଫିସ ସା: ଫ୍ଲାଟ ନଂ୧୦୨ଘର, ସାଇ ପ୍ରସାଦ ଏନକ୍ଲେଭ, ରସୁଲଗଡ଼ କେନାଲ ରୋଡ଼, ପୋ:ଅ: ରସୁଲଗଡ଼, ଥାନା : ମଞ୍ଚେଶ୍ୱର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୧୦, ତରଫ ମ୍ୟାନେଜିଙ୍ଗ ପାର୍ଟନର **ଶ୍ରୀ ଅମରେଶ ପରିଡ଼ା**, ବୟସ ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା: ଗୋଲାଖ ବିହାରୀ ପରିଡ଼ା, ଜାତି : ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଷା : ବ୍ୟବସାୟ, ପ୍ୟାନ୍ ନଂAWNPP5239Rଘର, ଆଧାର ନଂ୪୧୪୮ ୯୯୬୧ ୫୭୨୫ଘର, ମୋ.: ୯୯୩୮୨୧୨୯୮୧।

କ୍ଷମତା ବୃତ୍ତିର୍ ବିବରଣୀ : ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା: ନିଉକ୍ୟାପିଟାଲ, ଥାନା ନଂ୧୬ଘର, ହାଲ ଥାନା : ମଞ୍ଚେଶ୍ୱର, ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେୱାଟ ନଂ୧(କ)ଘର, ସବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସ, ଖଣ୍ଡଗିରି, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଅଧିନେ

ମୌଜା : **କଳାରାହାଙ୍ଗ**, ଖାତା ନଂ**୭୨୫/୩୦୯୦**ଘର (ସାତ ଶତ ପଚିଶି ବଟା ତିନି ହଜାର ନବେ), ସତ୍ତ୍ୱ : ସ୍ଥିତିବାନ, ପ୍ଲଟ ନଂ**୧୮୭୩/୩୫୭୧**ଘର (ଏକ ହଜାର ଆଠ ଶତ ତେସ୍ତରୀ ବଟା ତିନି ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶତ ଏକୋସ୍ତରୀ), କିସମ : **ଘରବାରୀ**, ଏଥି

Lalit Kumar Panda
Prashanta Panda
For GK PROPERTIES
Amaresh Parida
MANAGING PARTNER
(2) Alok Samal
(3) Kuila Manik

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

ସଂଲଗ୍ନ ଦାଖଲି ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାରେ ନାଲି ରଙ୍ଗ ଚିହ୍ନିତ ମତେ ଚୁକ୍ତି ବୃତ୍ତି ଏରିଆ **ଏ୦.୪୪୦ଡ଼ିସିମିଲି (ଚାରି ଶତ ଚାଳିଶି ଡ଼ିସିମିଲି)**କୁ ମୋଟ ବାର୍ଷିକ ଜମା ଟ୬.୦୦ପଇସା ମାତ୍ର ।

ସର୍ତ୍ତ : ଏହି କି ତଫସିଲ ଲିଖିତ କ୍ଷମତା ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଲିଙ୍ଗରାଜ ପଣ୍ଡା, ନରେନ୍ଦ୍ର ପଣ୍ଡା ଓ ହରିହର ପଣ୍ଡା ମିଳିତ ଭାବେ ଗତ ତା୨୩.୦୪.୧୯୭୩ରିଖରେ ସବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସ, ଭୁବନେଶ୍ୱରର ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ବିକ୍ରୟ କବଲା ଦଲିଲ୍ ନଂ୨୧୯୦ମ୍ବର ଦ୍ୱାରା ବିକ୍ରେତା ହରିହର ରଥଙ୍କ ଠାରୁ କ୍ରୟ କରି କ୍ରୟ ସୂତ୍ରେ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଦାଖଲ ଖାରଜ କେସ୍ ନଂ୨୪/୭୬ମ୍ବର ଦ୍ୱାରା ହୁ.ମୁ. ଖାତା ନଂ୭୦୯ମ୍ବରରୁ ଆମ୍ଭମାନଙ୍କ ନାମେ ଇଜିମାଇଲି ପଟ୍ଟା ରେକର୍ଡ଼ ସଂଶୋଧନ କରି, ପୃଥକ ପଟ୍ଟା ପାଇ, ସେମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ପଞ୍ଚାୟତ ତଥା ଆପୋଷ ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର ହୋଇ, ଅଂଶୀଦାର ନରେନ୍ଦ୍ର ପଣ୍ଡା ଓ ହରିହର ପଣ୍ଡାଙ୍କ ଅଂଶ ବାଦ୍ ମୋଟ ଏରିଆ ଏ୧.୩୩୦ଡ଼ି ସ୍ବଧରୁ ଏରିଆ ଏ୦.୪୪୦ଡ଼ି ସମ୍ପର୍ତ୍ତି ଲିଙ୍ଗରାଜ ପଣ୍ଡା, ନିଜ ଅଂଶରେ ପାଇ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ ୮ ଧାରା (କ) ଉପଧାରା ମତେ କେସ୍ ନଂ୩୭୯୫/୦୬ମ୍ବର ଦ୍ୱାରା ହୁ.ମୁ. ଖାତା ନଂ୭୨୫/୨ମ୍ବରରୁ ନିଜ ନାମରେ ରେକର୍ଡ଼ ସଂଶୋଧନ ତଥା ବୃତ୍ତିର କିସମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି, ପୃଥକ ପଟ୍ଟା ପାଇ, ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଗତ ତା୧୦.୦୬.୨୦୧୬ରିଖରେ ସବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସ, ଖଣ୍ଡଗିରୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରର ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଦତ୍ତ ପତ୍ର ଆଇ.ଡ଼ି. ନଂ୧୧୩୧୬୦୫୦୯୨ମ୍ବର ଓ ଦଲିଲ୍ ନଂ୧୧୧୩୧୬୦୪୪୭୨ମ୍ବର ଅତ୍ର କ୍ଷମତା ଦାତାମାନଙ୍କ ନାମରେ ଦତ୍ତ ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କରି ଦେଇଥିବାରେ, ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଦାତାମାନେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଦାଖଲ ଖାରଜ କେସ୍ ନଂ୧୨୦୩୮/୧୬ମ୍ବର ଦ୍ୱାରା ହୁକୁମ୍ ମୁତାବକ ଖାତା

Lalit Kumar Panda
Prasanta Panda
For GK PROPERTIES
Amaresh Panda
MANAGING PARTNER
Alok Samal
Kuldeep Manik

Print Endorsement

Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 48(g) Fees Paid : A18(iii) & A(1)-290 ,, User Charges-250 ,Total 540

Date: 03/06/2022 **Signature of Registering officer**

Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar **Sub-Registrar KHANDAGIRI** between the hours of 10:00 AM and 1:30 PM on the **03/06/2022** by **LALIT KUMAR PANDA** , son/daughter/wife of **LINGARAJ PANDA** , of **AT/PO - KALARAHANGA, PS - MANCHESWAR, BBSR, DIST - KHURDA** , by caste **General** , profession **Others** and finger prints affixed.

Lalit Kumar Panda

Signature of Presenter / Date: 03/06/2022 **Signature of Registering officer.**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
LALIT KUMAR PANDA		315448013	Lalit Kumar Panda	03-Jun-2022
PRASANTA PANDA		315448014	Prashanta Panda	03-Jun-2022
AMARESH PARIDA MANAGING PARTNER CK PROPERTIES		243269408	Amaresh Parida	03-Jun-2022

Identified by **TAPAS RANJAN MOHAPATRA** Son/Wife of **N/A** of **DABARAHUAPATNA, KHURDA** by profession **Others**

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
TAPAS RANJAN MOHAPATRA			Tapas Ranjan Mohapatra	03-Jun-2022

ନଂ୭୨୫/୮୫୯ମ୍ବରରୁ ନିଜ ନାମରେ ରେକର୍ଡ଼ ସଂଶୋଧନ କରି, ପୃଥକ ପଟ୍ଟା ପାଇ, ତହିଁ ପକ୍ଷେ ନିର୍ବିବାଦେ ନିରବଚ୍ଛନ୍ନେ ମାଲିକଖାସ ଦଖଲକାର ରହି ଉଚିତ ସରକାରୀ ସିରସ୍ତାରେ ରିତିମତ ଖଜଣା ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରି ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱ ଉପସତ୍ତ୍ୱ ଭୋଗ କରି ଆସୁଅଛୁ। ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ବିଭିନ୍ନ କାର୍ଯ୍ୟରେ ପାଏବନ୍ଦ ରହୁଥିବା ହେତୁ ଏହି ତଫସିଲ ସମ୍ପତ୍ତିର ଦେଖାଶୁଣା ବୁଝାବୁଝି କରି ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ତଥା ଉନ୍ନତ୍ତି କରଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ କୋଟ କଚେରିରେ ହାଜର ଆସି ତତ୍ ସଂମ୍ବନ୍ଧୀୟ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ତୁଲାଇବା ନିମନ୍ତେ ଆମ୍ଭମାନଙ୍କର ଅସୁବିଧା ଥାଇ ତୁମ୍ଭେ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଗ୍ରହିତା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କର ଅତି ପରିଚିତ ହୋଇଥିବାରେ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ, ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତାଙ୍କୁ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ସୂଚାରୁରୂପେ ସଂମ୍ପାଦନ କରିପାରିବାର କ୍ଷମତା ତୁମ୍ଭଠାରେ ରହିଛନ୍ତି, ଏକଥା ହୃଦୟଙ୍ଗମ କରି ଆଜଦିନ ଏଥି ଲିଖିତ ଏପର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସାକ୍ଷାତେ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତାଙ୍କୁ ଅଦ୍ୟ ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦଲିଲ ଦୃଷ୍ଟେ ଆମ୍ଭମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ଭାବେ ମୁକରିର କରିଦେଇ ଏକାରାର କରିଅଛୁ କି, ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇ ନିସ୍ୱାର୍ଥପର ଭାବେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ଯାହା ସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରିବ ତାହା ସବୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟହୋଇ ସର୍ବଦା ସକଳ ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଓ ହେବେ।

୧. ଶୀର୍ଷ ତଫସିଲ ଲିଖିତ ବୃତ୍ତିର ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ଓ ସରକାରୀ ଦେୟ ଜମା ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ, ତହସିଲ ଅଫିସର ଡ଼ିମାରକେସନ୍ ଦରଖାସ୍ତ ଓ ତତ୍ ସମ୍ପନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ଗ୍ରହିତା ନିଜେ ହାଜର ହୋଇ

Lalit Kumar Panda
Prashanta Panda
For GK PROPERTIES
Amaresh Parida
MANAGING PARTNER

Alok Samal
Kubha Manik

42346486

Date: 03/06/2022

Signature of Registering officer

Endorsement of certificate of registration under section 60

Registered and true copy filed in : Office of the Sub-Registrar, KHANDAGIRI

Book Number : 1 || Volume Number : 138

Document Number : 11132206783

For the year : 2022

Seal :

Date: 03/06/2022

Signature of Registering officer

Print

ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରି ପାରିବେ।

୨. ମୁନିସିପାଲିଟି, ଡ଼େଭଲପମେଣ୍ଟ ଅଥରିଟି, ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକ ଅଫିସ, ପି.ଏଚ.ଡ଼ି. ଅଫିସ, ଜି.ଏ ଡ଼ିପାଟମେଣ୍ଟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ସବ୍ କଲେକ୍ଟର, କଲେକ୍ଟର, ଏସ.ଡ଼ି.ଓ., ମହାମାନ୍ୟ ହାଇକୋର୍ଟ, ଫୌଜଦାରୀ ଅଦାଲତ, ଇଡ଼କୋ ଓ ତହସିଲଦାରଙ୍କ ମହକୁମାମାନଙ୍କରେ ଓ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଯେଉଁ ଯେଉଁ ଅଦାଲତମାନ ସ୍ଥାପିତ କରାଯାଇ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ତହିଁରେ ନିଯୁକ୍ତ ହାକିମ ଓ ଅଫିସର ମାନଙ୍କ ନିକଟରେ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼ିଲେ କିମ୍ବା ଆମ୍ଭମାନଙ୍କ ନାମର ଦେୟ ଜମା ଦେବାକୁ ହେଲେ କିମ୍ବା କୌଣସି କାଗଜ ପତ୍ର ଦାଖଲ ଓ୍ୱାପସ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ସେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ଗ୍ରହିତା ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ସମ୍ପାଦନ କରିପାରିବେ ଓ ଆମ୍ଭମାନଙ୍କ ନାମରେ ସମନ ନୋଟିସ ଓ ରସିଦ ଆଦି ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ ତାହା ସବୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ।

୩. ତଫସିଲ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧେ ଯେକୌଣସି ଅଦାଲତରେ ରେଭିନ୍ୟୁ ଅଫିସର, ତହସିଲଦାର, ଏସ୍.ଡ଼ି.ଓ., କଲେକ୍ଟର ମହାମାନ୍ୟ ହାଇକୋର୍ଟ, ଇଡ଼କୋ ଆଦି ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମୋକଦ୍ଦମା ଦାୟର କରିଥିଲେ କିମ୍ବା ଭବିଷ୍ୟତରେ କଲେ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ଗ୍ରହିତା ଆମ୍ଭ ନାମରେ ସମନ, ନୋଟିସ୍ ପ୍ରଭୃତି ଗ୍ରହଣ କରି ରସିଦ୍ ଲେଖିଦେଇ ପାରିବେ ଓ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ଓକିଲାତିନାମା ସ୍ୱାକ୍ଷର କରି ଓକିଲ ବାରିଷ୍ଟର ମୁକରିର

For GK PROPERTIES
Amaresh Panda
MANAGING PARTNER

Lalit Kumar Panda
Prashanta Panda
Alok Samal
Kunal Manik

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, KHANDAGIRI * BBSR *

କରିପାରିବେ, ଜବାବ ଓ ସତ୍ୟପାଠ ଆଦି ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ, ସାକ୍ଷୀ ଦେଇପାରିବେ ଦଲିଲ ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାଗଜପତ୍ର ମାନଦାଖଲ ଓ ଓ୍ୱାପସ କରିପାରିବେ, ଆମ୍ଭମାନଙ୍କ ନାମରେ ଦେୟଜମା ଦାଖଲ ଦେଇ ରସିଦ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ ।

୪. ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ଗ୍ରହିତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ବୃତ୍ତିର ଅବିଭକ୍ତ ଅଂଶ ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କରିଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଆଦିକୁ ବିକ୍ରୟ ବନ୍ଧକାଦି କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତା ନିଜେ ଖରିଦଦାର ଯୋଗାଡ଼ କରି ଖରିଦଦାରଙ୍କ ସହିତ ବୃତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିପାରିବେ ଓ ବୃତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟକୁ ଗ୍ରହଣ କରି ରସିଦ ଓ ଚୁକ୍ତିପତ୍ର ଆଦି ଲେଖି ଦେଇ ପାରିବେ ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

୫. ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ଗ୍ରହିତାଙ୍କ ୫୦% ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ତଦ୍ ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କରିଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଓ ବୃତ୍ତିର ଅବିଭକ୍ତ ଅଂଶ ଆଦିକୁ ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର, ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର, ବନ୍ଧକ, ଦାନପତ୍ର, ରଦ୍ଦପତ୍ର ଆଦି ଯେକୌଣସି ଦଲିଲ ଗ୍ରହିତା ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ କ୍ରୟ କରି ସଂପାଦନ କରିପାରିବେ ଓ ସଂପାଦିତ ଦଲିଲକୁ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତା ସମ୍ପୃକ୍ତ ସବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସରେ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ତହିଁରେ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି କରିପାରିବେ ଓ ଟିକଟ ବରାଦ କରିପାରିବେ ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

୬. ଏହି କି ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମଙ୍କ ଠାରୁ ନକ୍ସା ମଞ୍ଜୁର (Plan Approval) କରାଇ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ (Apartment) ନିର୍ମାଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ

Lalit Kumar Panda

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amaresh Panda
MANAGING PARTNER

(୧) Alok Samal

(୨) Kunda Manik

ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଦାତାମାନେ କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରୁଅଛୁ । ଆପଣ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ଉପରୋକ୍ତ ଜମି ଉପରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ କରିପାରିବେ ଓ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରକଳ୍ପରୁ ଆମ୍ଭମାନଙ୍କ ମୋଟ ବୃତ୍ତି ବାବଦକୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତା ୫୦ପ୍ରତିଶତ ଭାଗ (50%) ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଶେଷ କରି ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତା ଦାତାମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ । ଉକ୍ତ ଜମିରେ ନିର୍ମାଣ କରିଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବା (କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା) ନିଜର ୫୦ ପ୍ରତିଶତ ଭାଗ (50%) ପାଇବେ । ଉଭୟ ପକ୍ଷ ନିଜ ନିଜର ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ବିକ୍ରୟ କରିପାରିବେ । କ୍ଷମତା ଗ୍ରହୀତା ନିଜ ଅଂଶ ବ୍ୟତିତ କ୍ଷମତା ଦାତାମାନଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ହସ୍ତକ୍ଷେପ କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ହେବ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବା କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବେ । ମାତ୍ର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ପରେ ଯାହା ସରକାରୀ ଦେୟ ଦେବାକୁ ହେବ, ସେଥିରୁ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ନିଜ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଓ କ୍ଷମତା ଦାତାମାନେ ନିଜ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପଇଠ କରିବେ ।

୭. ବୃତ୍ତିକୁ ମାପ ଓ ଚିହ୍ନଟ କରି ତହିଁର ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଇ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ନିଜର ୫୦% ଅଂଶକୁ ବିକ୍ରୟ ବନ୍ଧକାଦି କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

୮. ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ବିକ୍ରି ବନ୍ଧକ ଇତ୍ୟାଦି କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଆବଶ୍ୟକ ମତେ (**Real Estate Regulation Act (RERA)**) (ରେରା)ର ଅନୁମତି ନିମନ୍ତେ ସଂପୃକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମାନଙ୍କରେ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ଦରଖାସ୍ତ କରି

For GK PROPERTIES
MANAGING PARTNER

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, KHANDAGIRI

ଅନୁମତି ଆଣିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ।

୯. ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତା ଆବଶ୍ୟକ ମତେ ସଂପୃକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମାନଙ୍କରେ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ଦରଖାସ୍ତ କରି ଉଚିତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ଲାନ/ନକ୍ସା ମଞ୍ଜୁର କରିପାରିବେ ଏବଂ ସେଥି ନିମନ୍ତେ ଗ୍ରହିତା ଡ୍ରାଫ୍ଟସ୍‌ମ୍ୟାନ, ଇଞ୍ଜିନିୟର ଓ ଆରର୍ଟିଟେକ୍ ଇତ୍ୟାଦି ନିଯୁକ୍ତି କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ।

୧୦. ତଫସିଲ ଲିଖିତ ବୃତ୍ତିକୁ ପାଣି ଲାଇନ୍, ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକ ଲାଇନ୍ ଓ ଫୋନ ଲାଇନ୍ ଆଦି ସଂଯୋଗ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତା ସେହିସବୁ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟମାନଙ୍କରେ ଦରଖାସ୍ତ କରି, ପାଣି, ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକ, ଫୋନ ଲାଇନ୍ ସଂଯୋଗ କରାଇପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ।

୧୧. ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟରେ ଥିବା ଓ ଭବିଷ୍ୟତରେ ହେବାକୁଥିବା ସମସ୍ତ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମାନଙ୍କରେ ଯେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତା ସେହି କାର୍ଯ୍ୟମାନ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ।

୧୩. ଏହିକି ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ବୃତ୍ତିରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତର ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ରଟି ବଳବତ୍ତର ରହିବ। ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ରଟି ସମ୍ପତ୍ତି ଉନ୍ନତିକରଣ ନିମନ୍ତେ ସମ୍ପାଦିତ ହେଉଥିବାରୁ, ଏହାକୁ କ୍ଷମତା ଦାତାମାନେ ଏକତରଫା ଭାବେ ରଦ୍ଦ କରିପାରିବେ ନାହିଁ।

ଉପରୋକ୍ତ ଲିଖିତ ମତେ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତା ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, KHANDAGIRI, BBSR

ସଂପାଦନ କରିଥିବା ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନେ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହୋଇ ସର୍ବଦା ସକଳ ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଓ ହେବେ ଓ ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ମଧ୍ୟରେ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଯାହା ଆବଶ୍ୟକ ଓ ଉଚିତ ମନେକରାଯିବ ତାହା ଗ୍ରହିତା ଦାତାଙ୍କ ସହ ଆଲୋଚନା କରି ସହମତି ସହ କରିପାରିବେ, ଏହା ପ୍ରମାଣ।

ଏଣୁ ଏହି କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ ସଂପାଦନ କରିଦେଲୁ କି ତାହା ଦରକାର ସମୟେ କର୍ମରେ ଆସିବ। ଆଜି ଦିନ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ଫୋଲିଓ ନଂ PPM୨୨୦୩୨୨୪ ସଂପାଦନ କରିଦେଲୁ ।

॥ ଇତି ॥ ତା ...୩... / ଜୁନ୍ / ୨୦୨୨ ରିଖ।

ଏଥି ଲିଖିତ ସମସ୍ତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦାତାମାନେ ଓ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଗ୍ରହିତା ପଢ଼ିଶୁଣି, ବୁଝି ସବୁ ଠିକ୍ ଥିବାର ଅନୁଭବ କରି ସ୍ୱାକ୍ଷର ଓ ସନ୍ତକ କଲୁ।

ସାକ୍ଷୀ:-

୧. Alok Samal.
S/O - Rabindra Samal.
At/po - Putia (Bhadrak)

୨.

Kusha Manik
Son of Raghunath Manik
Plot No - 371 A/1,
Satyanagar Unit - 4
Bhubaneswar

Lalit Kumar Panda.

Prashanta Panda
03/06/22

କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦାତାମାନେ

For GK PROPERTIES
Amaresh Parida
MANAGING PARTNER
03/06/22

କ୍ଷମତାପତ୍ର ଗ୍ରହିତା

ଦଲିଲ ପ୍ରସ୍ତୁତକର୍ତ୍ତା

Prepared by me as per the direction and dictation of the executant
Amulya Kumar Pattnaik
Advocate B.B.S.R
03/06/22

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, KHANDAGIRI
ଉପନିବନ୍ଧକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖଣ୍ଡଗିରି
BBSR

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, KHANDAGIRI
ଉପନିବନ୍ଧକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖଣ୍ଡଗିରି
BBSR

Scanned
Date: 7/6/22