1082008258

LTI of Basanti Rout
B. K. Swain
Adv. BS
Dt 14.10.2020

7,77,000/-

LTI of Sidharth Sekhar Mohapatra

For MJ ACCRETION PVT. LTD.

Sidharth Sekhar Mahapatra

Director

B. K. Swain
Adv. BS
Dt 14.10.2020

ଅପ୍ରତ୍ୟାହୃତ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତାପତ୍ର

କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା:

ଲିଖିତଂ ଆମ୍ଭେ ଶ୍ରୀମତୀ ବାସନ୍ତୀ ରାଉତ, ବୟସ ବ୬୩ର୍ଷ, ସ୍ୱାମୀ- ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ରାଉତ, ପେଷା- ଗୃହକର୍ମ, ଜାତି- ଖଣ୍ଡାୟତ ସା/ପୋ- ରଘୁନାଥପୁର, ଥାନା- ନନ୍ଦନକାନନ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା- ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା । (PAN-   )

ଆଧାର ନଂ - ୨୧୮୫୮୬୨୫୪୧୩୦୪

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Sidharth Sekhar Mahapatra
Director

LTI of Basanti Rout
B. K. Swain Adv. BS
Dt 14.10.2020

W1 -
W2 - Bijay Rout

For MJ ACCRETION PVT. LTD.

2 - Sidharth Sekhar Mahapatra

Director

1 - LTI of Basanti Rout

W1 - [illegible]

W2 - Bijay Rout

Registrar Khordha at

1082008258 (40)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Odisha

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-OD01284680792914S**
Certificate Issued Date	:	14-Oct-2020 11:53 AM
Account Reference	:	NONACC (IV)/ od5003103/ BHUBANESWAR/ OD-KRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-ODOD500310301674889280079S
Purchased by	:	M J ACCRETION PVT LTD
Description of Document	:	Article IA-48 Power of Attorney Deed
Property Description	:	MZ-RAGHUNATH PUR,KH-517,PL-1508,AC.0.062.5DEC
Consideration Price (Rs.)	:	7,77,000 (Seven Lakh Seventy Seven Thousand only)
First Party	:	SMT BASANTI ROUT
Second Party	:	M J ACCRETION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	M J ACCRETION PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,950 (Thirty Eight Thousand Nine Hundred And Fifty only)

----------Please write or type below this line----------

Sidharth Sekhar Mahapatra

RS 0001179818

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sidharth Sekhar Mahapatra

SIGNATURE OF PURCHASER

HEMANTA KUMAR SWAIN

OD 5003103

District Sub-Registrar Khordha

କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା:

ଏମ୍.କେ ଆକ୍ରିଶନ୍ ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍, ଏକ କମ୍ପାନୀ ଯାହାକି ଭାରତୀୟ କମ୍ପାନୀ ଆଇନ୍ ୧୯୫୬ ଅନୁଯାୟୀ ପଞ୍ଜିକୃତ ଅଟେ ଏବଂ ଏହାର Certificate of Incorporation No.U45202OR1998PTC005518 ଓ ଏହାର ପଞ୍ଜିକୃତ ଅଫିସ୍:- ସା/ପୋ- ଗାନ୍ଧୀନଗର, ରାୟଗଡ଼ା, ଜିଲ୍ଲା- ରାୟଗଡ଼ା, ଓଡ଼ିଶା ହାଲ ସା/ପୋ- ପ୍ଲଟ ନଂ.- ୬୮୭/୨୩୬୫, ଜୟଦେବ ବିହାର, ୟୁନିୟନ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ ନିକଟ, ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୧୩, ଜିଲ୍ଲା- ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତରଫ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ ସିଦ୍ଧାର୍ଥ ଶେଖର ମହାପାତ୍ର, ବୟସ- ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା: ଶ୍ରୀ ଉମେଶ ଚନ୍ଦ୍ର ମହପାତ୍ର, ଜାତି- ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା- ବ୍ୟବସାୟ, PAN-AAGCS4688H ଏତଦ୍ ପରେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ରୂପେ ବିଦିତ। ଆଧାର ନଂ- 7154 1735 7251

କି ପ୍ରକାର ଦଲିଲ : ଅପ୍ରତ୍ୟାହୃତ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତାପତ୍ର

ସରକାରୀ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କ : ଟ..3,33,000/-..ଙ୍କା

ତଫସିଲ ସଂପତ୍ତି

ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା: ନିଉକ୍ୟାପିଟାଲ (ସାବକ) ନଂ-୧୪, ନନ୍ଦନକାନନ (ହାଲ), ମୌଜା: ରଘୁନାଥପୁର, ଖାତା ନଂ. ୫୧୭ (ପାଞ୍ଚ ଶହ ସତର), ପ୍ଲଟ୍ ନଂ: ୧୫୦୮ (ପନ୍ଦର ଶହ ଆଠ) ରକବା: ଏ୦.୩୦୦ଡ଼ି ସ୍ଥଳ ଏ୦.୦୬୨.୫ଡି (ବାଷଠି ଦଶମିକ ପାଞ୍ଚ), କିସମ: ଶାରଦ-୨, ସତ୍ୱ- ସ୍ଥିତିବାନ, ଏହା ଏକର ୧୦୦୦ଡି ମାପ ଅଟେ।

ମୋଟ ଏକ ଗୋଟି ମୌଜା, ଗୋଟିଏ ଖାତା, ଗୋଟିଏ ପ୍ଲଟ୍, ମୋଟ୍ ରକବା ଏ୦.୦୬୨.୫ଡି,।

ଏହି କି ଯେ ମୁଁ କ୍ଷମତାଦାତା ଉପରଲିଖିତ ବୃତ୍ତିରେ ସମସ୍ତ ସତ୍ତ୍ୱାଦି ନିହିତ ଥାଇ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ନିଜ ଦଖଲରେ ରଖିଅଛି। ଏହିକି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ତଫସିଲ ସମ୍ପତ୍ତି ଅଚ୍ୟୁତ ରାଉତ, ବାବାଜି ରାଉତ ଓ ଅନ୍ୟ ଅଂଶିଦାର ମାନଙ୍କ ନାମେ ଇଜିମାଇଲି ରେକର୍ଡ ଦରଜ ଅଛି। ଅଚ୍ୟୁତ ରାଉତଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ ପରେ ତାଙ୍କର ଦୁଇ ପୁତ୍ର ଭୋଳି ରାଉତ ଓ ସୁକାନ୍ତ ରାଉତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଥାଇ ଆପୋଷ ବଣ୍ଟନ ମତେ ଭୋଳି ରାଉତ ଓ ସୁକାନ୍ତ ରାଉତ ସେମାନଙ୍କ ଅଂଶ ସଂପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ପୃଥକ ମାଲିକ ଦଖଲକାର ଥାଇ ଭୋଳି ରାଉତ, ସୁକାନ୍ତ ରାଉତ ଓ ବାବାଜି ରାଉତ ଇଜିମାଇଲିରେ ଗତ ତା ୩୧.୦୧.୨୦୦୭ରିଖ ଜିଲ୍ଲା- ନିବନ୍ଧକ ଅଧିକାରୀ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ କ୍ଷମତାପତ୍ର କ୍ରମିକ ନଂ୧୨୦୪, ଦଲିଲ ନଂ୧୦୩୬ ଦ୍ୱାରା ଶ୍ରୀ ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ରାଉତଙ୍କୁ କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରିଦେଇଥିବାରେ ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ରାଉତ ତଫସିଲ ସଂପତ୍ତିକୁ ଗତ ତା୦୨.୦୩.୨୦୦୯ରିଖ ଜିଲ୍ଲା- ନିବନ୍ଧକ ଅଧିକାରୀ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ଦଲିଲ ନଂ୩୦୮୪ ଦ୍ୱାରା ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୀ

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Siddharth Sekhar Mahapatra 14.10.2020
Director

LTI of Basanta Raut B. K. Kumar Swain 14.10.2020

W1 - [illegible]

W2 - Bijoy Raut

VTI-740

LTI of Basanti Rout

[illegible]

VTI-741

Sub-Registrar Khordha at Bh...

A Commission is hereby issued U/s 33. Sub Section (3) Sub Section (2) of Registration Act 1908 (XVI) of 1908 to Naresh Pratap Singh Rajkumar for the Purpose of inquiring whether this document has been executed by Basanti Rout Raghunathpur, Nandankanan, of BBSK, Khordha by whom it Purports to have been exucuted

Registering Officer

କରିଦେଇଥିବାରୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତା ଖର୍ଦ୍ଦୀ ଦିବସଠାରୁ ଆଜି ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ତଫସିଲ ସଂପତ୍ତିରେ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ମାଲିକ ଖାସ ଦଖଲକାର ଅଛୁ ।

ତଫସିଲ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ ମୁଁ କ୍ଷମତା ଦାତା ମାଲିକ ଭାବେ ଦଖଲକାର ଥାଇ ନିର୍ବିବାଦେ ନିରାପଦେ ଭୋଗ ଦଖଲାଦି କରିଆସୁଛି ଏବଂ ରିତୀମତ ଖଜଣା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତିମାନ ହାସଲ କରିଆସୁଛି । ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ ବୃତ୍ତି ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦାୟମୁକ୍ତ ନିରୋଳା ସତ୍ତ୍ୱ ଅଟେ ।

ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଦାତା ଏହି ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୌଧ (Multi Storied Apartment) ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ଇଚ୍ଛାକରିବାରେ ଓ ତୁମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହିତା ଏକ ପଞ୍ଜିକୃତ କମ୍ପାନୀଥାଇ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତିକରଣ ତଥା ବହୁତଳ ସୌଧ ନିର୍ମାଣ କରିବାରେ ଅଭିଜ୍ଞତା / ଅନୁଭୁତି ଥିବାରୁ ଏବଂ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୌଧ ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ଆଗ୍ରହି ଥିବାରୁ ଆମ୍ଭେ ଉଭୟ ପରସ୍ପରକୁ ଯୋଗାଯୋଗ କରି ଆଲୋଚନା ଓ ପର୍ଯ୍ୟାଲୋଚନା ପରେ ଆଜ ଦିନ ଶୀର୍ଷ ତଫସିଲବୃତ୍ତିର ସୁରକ୍ଷା ଓ ଉନ୍ନୟନ ଓ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସମ୍ପର୍କରେ ତୁମ୍ଭକୁ ଏହି ପୂର୍ଣ୍ଣକ୍ଷମତା ପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରୁଅଛୁ କି ତୁମ୍ଭେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତମୁତାବକ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷର ବଳରେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ତୁଲାଇ ପାରିବେ । ତହିଁରେ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତା ସମ୍ପାଦନ କରିଥିବା ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ପରିଗଣିତ ହେବ ।

ସର୍ତ୍ତ:-

୧. ଏହିକି ଯେ, ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା, ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ ତଥା ଉକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ସୁରୁରୁ ରୁପେ ସମାପନ କରିବା ନିମନ୍ତେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ କରିପାରିବ ।

୨. ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଭାରତୀୟ ଆଇନ ଓ ସମ୍ବିଧାନ ସମ୍ବନ୍ଧ ସମସ୍ତ ଅଦାଲତରେ, ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି ବା ଓକିଲ, ମୋହରିର ନିଯୁକ୍ତ କରାଇ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ସମସ୍ତ ଆଇନ ଅନୁମୋଦିତ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରିପାରିବେ । ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତା ମୋ ତରଫରୁ ଉପରୋକ୍ତ ତଫସିଲ ଭୁକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଜରିଆରେ ମାପଚୁପ କରାଇ, ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱର ଜମି ମାଲିକମାନଙ୍କୁ ପକ୍ଷଭୁକ୍ତ କରାଇ ସୀମା ଚିହ୍ନଟ କରିପାରିବେ, ତହସିଲଦାରଙ୍କ ଇଜଲାସ୍‌ରେ ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ କିସମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିପାରିବେ, ଏବଂ ତତ୍‌ସଂଲଗ୍ନ ରିପୋର୍ଟ ହାସଲ କରିପାରିବେ ।

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Director

W1 -
W2 - Bijoy Rout.

Having Visited the Residence of Basanti Rout
at 8:30pm [illegible] 14/10/2020 at Raghunathpur, Nandankanan, BBSR, Khordha
I have this [illegible] Executant
Who have [illegible] satisfaction
by Prafulla Rout, S/o - Digambar Rout, Raghunathpur, Nandankanan, BBSR Khordha
of the same place and the said
Executant
admitted execution of this document.

Naresh Pratap Singh Rajkumar
Visiting officer

From the above report I am satisfied that this document has been executed by..........
Basanti Rout
and I accordingly admit it to registration

Registering Officer

୩.	ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ ଅର୍ଥେ ସ୍ଥପତି ବିଶାରଦଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ତାହାର ପ୍ଲାନ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରି ତାହାକୁ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ, ଓରେରା (ଓଡ଼ିଶା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିୟାମକ ପ୍ରାଧିକରଣ) ବା ସ୍ଥାନୀୟ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ପଇଠ କରି ତାହାକୁ ଅନୁମୋଦନ / ପଞ୍ଜିକରଣ କରିବ । ଏଥିନିମନ୍ତେ ଦରକାର ପଡୁଥିବା ସତ୍ୟପାଠ ଇତ୍ୟାଦି ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫୁ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ସମ୍ପାଦନ କରିପାରିବ । ତତ୍‌ସହିତ ଉକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଦରକାର ପଡିଲେ ଉଭୟ କେନ୍ଦ୍ର ଓ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଅଧିନସ୍ତ ବିଭାଗ ଓ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଯଥା- ବିଦ୍ୟୁତ୍ ବିଭାଗ, ଅଗ୍ନିସମ ବିଭାଗ, ପରିବେଶ ବିଭାଗ, ବିମାନ ଚଳାଚଳ ବିଭାଗ, ଜନସ୍ୱାସ୍ଥ୍ୟ ଓ ପରିମଳ ବିଭାଗ ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଯେତେବେଳେ ଯାହା ଦରକାର ପଡିବ ତାହା ସବୁ କରିପାରିବ ।

୪.	ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ବାଲି, ମୋରମ ଇତ୍ୟାଦି ପକାଇ ଏହାକୁ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ସମତୁଲ କରି ତହିଁରେ ଅନୁମୋଦିତ ପ୍ଲାନାନୁଯାୟୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ କରିବେ । ସେଥିପାଇଁ ଦରକାର ହେଉଥିବା ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଯନ୍ତ୍ରୀ, ସ୍ଥପତି, ଠିକାଦାର, କୁଶଳୀ ଅଣକୁଶଳୀ ମିସ୍ତ୍ରୀ, ମଜୁରିଆ ଏବଂ ଶ୍ରମିକ ଆଦି ନିଯୁକ୍ତ କରିପାରିବେ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ସମୟେ ଉପୁଜୁଥିବା ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ସମସ୍ୟାର ସମାଧାନ ନିଜ ଦାୟୀତ୍ୱ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚରେ କରିପାରିବେ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବେ ।

୫.	ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ କ୍ଷମତାଗ୍ରହୀତା ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦକୁ ମୁଖ୍ୟ ରାସ୍ତା ସହିତ ସଂଯୋଗ କରିବା ନିମନ୍ତେ ସମୀଚିନ ମନେ କଲେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ/ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଅଥବା ସ୍ଥାନୀୟ ସରକାରୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଉକ୍ତ ଭୁସମ୍ପତ୍ତିରୁ ଆବଶ୍ୟକ ଭୂମି ରାସ୍ତା ନିର୍ମାଣ ନିମେନ୍ତ ଉପହାର ସୂତ୍ରେ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ଆଇନ୍ ଅନୁମୋଦିତ ଉପହାର କବଲା ପଞ୍ଜିକରଣ କରିପାରିବ ।

୬.	ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ କ୍ଷମତାଗ୍ରହୀତା ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦକୁ ମୁଖ୍ୟ ନାଳ ସହିତ ସଂଯୋଗ କରିବା ନିମନ୍ତେ ସମୀଚିନ ମନେ କଲେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ/ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଅଥବା ସ୍ଥାନୀୟ ସରକାରୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଉକ୍ତ ଭୁସମ୍ପତ୍ତିରୁ ଆବଶ୍ୟକ ଭୂମି ନାଳ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ଉପହାର ସୂତ୍ରେ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ଆଇନ୍ ଅନୁମୋଦିତ ଉପହାର କବଲା ପଞ୍ଜିକରଣ କରିପାରିବ ।

୭.	ଏହିକି ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ବିଦ୍ୟୁତି କରଣ, ପରିମଳ ବ୍ୟବସ୍ଥା ନିମନ୍ତେ ଦରକାର ପଡୁଥିବା ବିଦ୍ୟୁତ ସଂଯୋଗ, ନାଳ ନିର୍ମାଣ, ଫୋନ ସଂଯୋଗ, ପାଣି ସଂଯୋଗ ଆଦି

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Director
14.10.2020

W1 -
W2 - Bijay Rout.

Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 48(g) Fees Paid : A18(iii) & A(1)-15830 ,, User Charges-250 ,Total 16080

Date: 14/10/2020

Signature of Registering officer

Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar **District Sub-Registrar KHURDA(BBSR)** between the hours of 10:00 AM and 1:30 PM on the **14/10/2020** by **M.J. ACCRETION PVT LTD ITS DIRECTOR SRI SIDHARTHA SEKHAR MAHAPATRA** , son/daughter/wife of , of **AT. PLOT NO. 687/2365, JAYADEV VIHAR, NEAR UNION BANK OF INDIA, NAYAPALLI, BHUBANESWAR - 751013, DIST. KHURDA** , by caste **GENERAL** , profession and finger prints affixed.

Signature of Presenter / Date: 14/10/2020

Signature of Registering officer.

Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
SMT. BASANTI ROUT	--------	--------	--------	--------
M.J. ACCRETION PVT LTD ITS DIRECTOR SRI SIDHARTHA SEKHAR MAHAPATRA				14-Oct-2020

କାର୍ଯ୍ୟମାନ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏଥି ନିମନ୍ତେ ସଂପୃକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଦରଖାସ୍ତ କରିବା ସହ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି ଯେତେବେଳେ ଯାହା ସବୁ ଦରକାର ପଡିବ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ସେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପନ କରିପାରିବେ ।

୮. ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ଶୀର୍ଷ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ କରିବା ସହ ସରକାରୀ ସିରସ୍ତାରେ ଦେୟାଦି ପଇଠ କରି ଚେକ୍, ପାଉତି ଆଦି ହାସଲ କରିପାରିବେ ।

୯. ଏହିକି ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ସମସ୍ୟା ଓ ଆଇନ୍ ଶୃଙ୍ଖଳା ପରିସ୍ଥିତି ଜାତ ହେଲେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସ୍ଥଳେ ତୁମେ ଗ୍ରହୀତା ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀ, ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ଓଡ଼ିଶା ସାଧାରଣ ପ୍ରଶାସନ ବିଭାଗ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ, ଏପରିକି ସମସ୍ତ ଦେୱାନି ଓ ଫୌଜଦାରୀ ନ୍ୟାୟାଳୟ, ତଥା ମାନ୍ୟବର ଓଡ଼ିଶା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଓ ଭାରତର ଉଚ୍ଚତମ ନ୍ୟାୟାଳୟରେ ମଧ୍ୟ ନିଜର ସ୍ୱାକ୍ଷର ବଳରେ ମୋକଦ୍ଦମା ମାନ ରୁଜୁ କରି ଓକିଲ, ବାରିଷ୍ଟର, ମୋହରିରମାନ ନିଯୁକ୍ତ କରାଇ ସମ୍ପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଡିକ୍ରୀ ହାସଲ କରିପାରିବ ଓ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଅପିଲ କରାଇ ସାକ୍ଷୀ ସମନ ଦେଇ ସମ୍ପତ୍ତିର ସୁରକ୍ଷା ପାଇଁ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ କାଗଜ ଆଦି କରିପାରିବେ । ଦରକାର ସ୍ଥଳେ ନିଜ ନାମେ ଆଫିଡ଼େଭିଟ, ଇଣ୍ଡେମିନିଟ୍ ବଣ୍ଡ ଇତ୍ୟାଦି କରିପାରିବେ । ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ ଆପୋଷ ବୁଝାମଣା କରିପାରିବେ, ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ କାଜପତ୍ରରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିପାରିବେ । ଯଦି ଆବଶ୍ୟକତା ପଡେ ଏବଂ ଏହି ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ସରକାରୀ ବା ବେସରକାରୀ ଅଧିକାରୀ ଅଧିଗ୍ରହଣ କରନ୍ତି ତେବେ ସେଥିନିମେନ୍ତେ ସମ୍ପୃକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ହାଜର ହୋଇ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ କରି କ୍ଷତି ପୂରଣ ଅର୍ଥ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ ।

୧୦. ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ବା ଏଥି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଆୟକର ବିଭାଗ, ବସ୍ତୁ ଓ ସେବାକର ବିଭାଗ, ପଣ୍ୟକର ବିଭାଗ ତଥା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଆଇନ ଅଦାଲତ, ନ୍ୟାୟାଧିଶ, କମିଶନରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ହାଜିର ହୋଇ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ମାମଲା ରୁଜୁ କରିପାରିବ, କୌଣସି ମାମଲାରେ ପ୍ରତିପକ୍ଷ ଭାବେ ଜବାବ ପ୍ରଦାନ କରିବା, ନୋଟିସ ଇତ୍ୟାଦି ଗ୍ରହଣ କରିବା, ଆବେଦନପତ୍ରାଦି ତଥା ସତ୍ୟପାଠ, ସତ୍ୟାପନ ଇତ୍ୟାଦିରେ ନିଜର ସ୍ୱାକ୍ଷର ପ୍ରଦାନ କରିବା ଇତ୍ୟାଦି ଯେତେବେଳେ ଯେଉଁ କାର୍ଯ୍ୟ ଦରକାର ପଡ଼ିବ ତାହା ସମସ୍ତ ମୋ ତରଫରୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିପାରିବେ ।

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Director

W1 -

W2 - Bijay Raut

		242336696		

Identified by **BIJAY ROUT** Son/Wife of **LATE CHARAN ROUT** of **AT/PO- RAGHUNATHPUR, PS. NANDANKANAN, DIST. KHURDA** by profession **Others**

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
BIJAY ROUT		41614655		14-Oct-2020

Date: 14/10/2020

Signature of Registering officer

Endorsement of certificate of registration under section 60

Registered and true copy filed in : Office of the District Sub-Registrar, KHURDA(BBSR)

Book Number : 1 || Volume Number : 167

Document Number : 11082008010

For the year : 2020

Seal :

Date: 15/10/2020

Signature of Registering officer

Seal of the District Sub-Registrar Khordha at Bhubaneswar

୧୧. ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ପାଇଁ ସମସ୍ତ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ ଦାବୀ ଆପତ୍ତି କରି କରାଇ କାର୍ଯ୍ୟ ହାସଲ କରିପାରିବେ ।

୧୨. ଏହିକି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତା, ମୋ ଅଂଶ ବାବଦକୁ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦରେ ନିର୍ମିତ ଅଂଶର ୪୦% ଭାଗ ଓ ତତ୍‌ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମି ଅଂଶକୁ ଛାଡ଼ି ଅବଶିଷ୍ଟ ଶତକଡ଼ା ୬୦% ଭାଗ ଗୃହ ଓ ତତ୍‌ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମି ଅଂଶକୁ ବିକ୍ରୟାଦି କରିବା ନିମନ୍ତେ ଅନ୍ୟପକ୍ଷ ଠିକଣା କରି ତାଙ୍କ ନାମେ ଚୁକ୍ତିପତ୍ର ବା ବିକ୍ରୟ କବଲା ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆଇନ ସମ୍ମତ ଦଲିଲ୍ ଏବଂ ଚୁକ୍ତିନାମା ସମ୍ପାଦନ କରି ତାହାକୁ ଜିଲ୍ଲା ନିବନ୍ଧକ ଓ ସହନିବନ୍ଧକଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକରଣ କରିବା ସହ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନାମେ ଟିକଟ ବରାଦ କରିପାରିବେ ଓ ଦଖଲ ମଡ଼ାଣ ମଧ୍ୟ ଦେଇ ପାରିବେ । ଆବଶ୍ୟକ ମନେକଲେ ତାହାକୁ ବନ୍ଧକ ରଖି ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ ବ୍ୟାଙ୍କ୍ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ଅର୍ଥ/ଋଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ଅନୁଷ୍ଠାନରୁ ନିଜର ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କ ପାଇଁ ଗୃହ ଋଣ, ନିଜ ସଂସ୍ଥା ପାଇଁ ପ୍ରକଳ୍ପ ନିର୍ମାଣ ଋଣ ବା ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଋଣ ମଧ୍ୟ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ ଏବଂ ସେଇ ଋଣକୁ ପରିଶୋଧ କରିବା ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ । ଉପରୋକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦରେ ନିର୍ମିତ ଅଂଶର ୪୦% ଭାଗ ଓ ତତ୍‌ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମି ଅଂଶକୁ ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତା ମୋ ଅଂଶ ବାବଦରେ ଭୋଗ ଦଖଲ କରିବୁ ।

ମୁଁ ଦାତା ଏତଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛି କି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାର ସମ୍ପାଦିତ ଉଲ୍ଲେଖିତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ମୁଁ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି ସମ୍ପାଦନ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ଓ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର ମୋ ସ୍ୱାକ୍ଷର ପ୍ରାୟ ପରିଗଣିତ ହେବ ।

ଏତଦାର୍ଥେ ମୁଁ / କ୍ଷମତାଦାତା ଧୀରଚିତ, ସ୍ଥିରମତିରେ ଥାଇ ଅଦ୍ୟ, ଏହି ପୂର୍ଣ୍ଣକ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲକୁ ପଢ଼ି, ବୁଝି, ଆମ୍ଭ କହିବା ମୁତାବକ ଠିକ୍ ଥିବାର ଅଙ୍ଗୀକାର କରି ଆଜି ଦିନ ତା.୧୪.୧୦.୨୦୨୦ ରିଖରେ ଏହାକୁ ସଂପାଦନ କରିଦେଲୁକି ଦରକାର ବେଳେ କର୍ମରେ ଆସିବ ।

ସାକ୍ଷୀ:

୧. W1 - [handwritten signature and address]

୨. W2 - Bijay Rout.
S/O Lalit Charan Rout.
Raghunathpur, Khurda.

LTI of Basanti Raut.
B. K. Sahu
Advocate
Dt 14.10.2020

କ୍ଷମତାଦାତାମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Siddharth Sekhar Mahapatra
Dt 14.10.2020

କ୍ଷମତାଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର
Director

ଏହିକି ଉପରୋକ୍ତ ଦଲିଲ୍ ସମ୍ପାଦନକାରୀଙ୍କ କହିବା ମୁତାବକ ମୁଁ ଏହି କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରି ଆପଣମାନଙ୍କୁ ପଢ଼ାଇ, ଶୁଣାଇ ବୁଝାଇ ଦେବାରେ ଠିକ୍ ଥିବା କହି ସ୍ୱାକ୍ଷର କଲେ ।

B. K. Sahu
Advocate

ଅଧିବକ୍ତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର Dt 14.10.2020

Seal of the District Sub-Registrar Khordha at Bhubaneswar

Seal of the District Sub-Registrar Khordha at Bhubaneswar

Ac 062.5 Dec

1,24,30,000/-

12,430/-

Dec

CORRECT & VALID

REGISTERED & TRUE
FILED IN
BOOK NO. ....
Volume No. ....
Pages ....
Being No. ....
for the year 2020
1082008258
Registering Officer
Bhubaneswar
Dt 14.10.20

Form - A

DECLARATION

(Land/Property where there is no Structure/House)

We the Executant/s and claimant/s do hereby declare that there is no structure / house on the schedule property transacted in this document, If existence of any structure / house is detected at later stage the document would be treated as invalid.

Signature of Executant/s

Signature of claimant/s

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

Digitally signed by SAMAL PABITRA KUMAR
Date: 2020.10.13 12:20:03 +05:30

Valuation Report

Application No- **1082008258**

Registration Office- **KHURDA(BBSR)**

DEED DETAILS

Application Type- **POA WITH POSSESSION**

Status- **Pending for Fee collection**

Application No.	Execution Date	Presentation Date	Book No.	No. of Pages	Registration No	Registration Date
1082008258	14-OCT-20	14-OCT-20	1	10		

FEE DETAILS (In `.)

Stamp Duty :	38850
Consideration Amount :	777000
Benchmark Value :	776875

STAMP / E-STAMP / FRANKING

CASH / CHEQUE / DD / POS / NEFT / RTGS / IMPS / IFMS

Registration Fee :	0
A18(iii) & A(1):	15790
Incidental Fee Details	
User Charges :	250

CASH / CHEQUE / DD / CHALLAN / POS / NEFT / RTGS / IMPS / IFMS

FIRST PARTY DETAILS

Name	Relation	Relation's Name	Gender	Age	Profession	Caste	Interest/Type	Presenter	Signed	Present Address
SMT. BASANTI ROUT	HUSBAND	PRAFULLA ROUT	FEMALE	63	HOUSE WIFE	General	PRINCIPAL/SELF	NO	YES	AT/PO-RAGHUNATHPUR, PS. NANDANKANAN, DIST. KHORDHA

SECOND PARTY DETAILS

Name	Relation	Relation's Name	Gender	Age	Profession	Caste	Interest/Type	Presenter	Signed	Present Address
M.J. ACCRETION PVT LTD ITS DIRECTOR SRI SIDHARTHA SEKHAR MAHAPATRA				34		GENERAL	ATTORNEY/INSTITUTION			AT. PLOT NO. 687/2365, JAYADEV VIHAR, NEAR UNION BANK OF INDIA, NAYAPALLI, BHUBANESWAR - 751013, DIST. KHURDA

Representative Name	Institution Name	Representative Address	Representative Designation
M.J. ACCRETION PVT LTD ITS DIRECTOR SRI SIDHARTHA SEKHAR MAHAPATRA	M.J. ACCRETION PVT LTD	AT. PLOT NO. 687/2365, JAYADEV VIHAR, NEAR UNION BANK OF INDIA, NAYAPALLI, BHUBANESWAR - 751013, DIST. KHURDA	DIRECTOR

IDENTIFIER DETAILS

Name	Father/Husband's Name	Address	Gender	Age	Profession	ID Proof
BIJAY ROUT	LATE CHARAN ROUT	AT/PO- RAGHUNATHPUR, PS. NANDANKANAN, DIST. KHURDA	MALE	0	Others	0

PROPERTY DETAILS

District	Village/Mouja-Thana	Khata	Plot	Area	Kisam Type	MarketValue	Sabak Khata No.	Sabak Plot No.
KHURDA	RAGHUNATHPUR (BALIPADA)-14	517	1508	0.0625 Acre (62.5Decimal)	SARAD-II	776875	Not Available	Not Available

East	West	North	South	Property Transaction Details
NA	NA	NA	NA	POWER AREA A 0.062.5 DEC OUT OF A 0.300 DEC.

The total transacted area is:0.0625 acre(s).

APPLICATION ID CREATED BY : PRAKASH RANJAN ACHARYA

DOCUMENT ENTERED BY : RASMI RANJAN MALLIK

05 OCT 2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TWO RUPEES
SPECIAL ADHESIVE

ଓଡ଼ିଶା ओडिशा ODISHA

P.K. DALABEHERA
Notary, Bhubaneswar
Regd. No. ON 46 / 09

51AA 705282

Affidavit-cum-Declaration

Project Name: "9 BOULEVARDS"

We M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED ,consequent upon name change in the Register of Companies Orissa, Cuttack with effect from 13th July 2021 (FORMERLY KNOWN AND NAMED AS M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED) a Private Limited Company ,duly incorporated and registered under the provisions of the Companies Act,1956 and now deemed to be registered under the provisions of the Companies Act,2013 and having its Registered Office at Gandhi Nagar, P.O./Town/Dist- Rayagada, Odisha- 765001 represented by its Director & authorized signatory Mr. Sidharth Sekhar Mohapatra, aged about 35 years, S/o-Mr. Umesh Chandra Mohapatra , resident of Flat No- A-404,Sakun Palace, Lane – 5, Near Biju Pattnaik College, Jaydev Vihar, P.O-Regional Research Laboratory ,Bhubaneswar,Dist.-Khurda, authorized vide Board Resolution dated - 09/10/2020, and subsequently ratified on 04/10/2021, consequent upon name change hereinafter referred to as the "Promoter" (CIN: U45202OR1998PTC005518,DIN.No-03617754, PAN-AAGCS4688H) do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

NOTARY BHUBANESWAR REGD. No. ON 46/2009 EXPIRY DATE: 12/03/2024 GOVERNMENT OF ODISHA

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

(contd.....P/2)

35353
4/10/24

OU Infra Projects

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

DISTRICT ...
KHURDA

ADDL. ...

Ajay K... Pradhan
Stamp Vendor
Bhubaneswar Court

P.K. DALABEHERA
Notary, Bhubaneswar
Regd. No. ON 46 / 09

01. That, our company in its previous name (M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED) is registered power of attorney holder of the lawful recorded tenant of the land on which the development of the project is proposed and which being named and styled as **"9 BOULEVARD"**

02. That, said land is free from all encumbrances as on date.

03. That, our company in its previous name (M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED) has received the plan approval for the construction of a one block of Basement +Stilt+16th multi-storied Residential apartment building & another single storey club house building from the Bhubaneswar Development Authority ,Bhubaneswar vide it's office letter no 13671 dated 12/8/2020 .

04. That, our company name has been change to "M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED to M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED" AND the Register of Companies have duly issued a certificate accordingly ,an attested photo copy of the said certificate is annexed here with and shall be considered as the part and parcel of this affidavit.

05. That, except the change in name of the company there are no other change in the company as on date of this affidavit and further declare that M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED and M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED" is one and same company having same CIN,PAN,GSTIN and all assets & liability as before the name change.

06. That, our company shall fulfill all its contractual obligations including but not limited to all legal and financial liability as per the agreements, sale deeds, G.P.A., affidavits, undertakings drawings/plans, applications/representations, allotment letter, written submissions and all other legal /official documents/communication etc which has not been specifically mentioned here executed/made with land owners, architect, contractors, clients/Allottee and submitted to all statutory authorities, banks and other financial institution in the previous name till the date of name change for the construction of a residential apartment named and styled as **"9 BOULEVARD"** in compliance of all applicable statutory rules and regulations in regards to the residential apartment project.

NOTARY
P.K. DALABEHERA
BHUBANESWAR
REGD. No.
ON 46/2009
EXPIRY DATE:
02/03/2024
GOVERNMENT OF ODISHA

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

07. That, our company shall further execute all the **agreements**, sale deeds, G.P.A., affidavits, undertakings drawings/plans, applications/representations, allotment letter, written submissions and all other legal /official documents/communication etc which has not been specifically mentioned with land owners, architect, contractors, clients/Allottee and submit to all statutory authorities, banks and other financial institution in its new name with effect from the date of name change for the construction of a residential apartment named and styled as **"9 BOULEVARD"** in compliance of all applicable statutory rules and regulations in regards to the residential apartment project.

08. That, this affidavit cum declaration is required to be submitted to the Odisha Real Estate Regulatory Authority, Bhubneswar for the registration of the project mentioned above in pursuance to its order dated 1/10/2021 and further also can be submitted before any other statutory authorities including but not limited to administrative, judicial and quasi judicial offices/courts /tribunal, banks and other financial institution as when required.

Identified by me
5/10/2021
Advocate

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR
Deponent.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at Bhubaneswar on this 5th day of October 2021.

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR
Deponent.

NOTARY
P.K. DALABEHERA
BHUBANESWAR
REGD. No. ON 46/2009
EXPIRY DATE: 02/03/2024
GOVERNMENT OF ODISHA

P.K. DALABEHERA
Notary Bhubaneswar
Regd. No. ON 46 / 09

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Registrar of Companies

3rd Floor, CORPORATE BHAWAN PLOT NO. 9(P), Cuttack, Orissa, India, 753014

Certificate of Incorporation pursuant to change of name

[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): U45202OR1998PTC005518

I hereby certify that the name of the company has been changed from M J ACCRETION PRIVATE LIMITED to OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is limited by shares.

Company was originally incorporated with the name M J ACCRETION PRIVATE LIMITED.

Given under my hand at Cuttack this Thirteenth day of July two thousand twenty-one.

DS REGISTRAR OF COMPANIES CUTTACK 01

Digitally signed by DS REGISTRAR OF COMPANIES CUTTACK 01
DN: c=IN, o=REGISTRAR OF COMPANIES CUTTACK, postalCode=753014, st=Odisha, street=CDA SECTOR 1 3RD FLOOR CUTTACK, 2.5.4.51=CORPORATE BHAWAN PLOT NO 9 P, cn=DS REGISTRAR OF COMPANIES CUTTACK 01
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Date: 2021.07.13 18:58:46 +05'30'

ANANTA KUMAR SETHI

Registrar of Companies

RoC - Cuttack

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

GANDHI NAGAR,, RAYAGADA, Orissa, India, 765001

NOTARY
P.K. DALABEHERA
BHUBANESWAR
REGD. No.
ON 46/2009
EXPIRY DATE:
02/03/2024
GOVERNMENT OF ODISHA

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR