

SRO-Khandagiri
DO. T. APP. I. D. No:
113-3-15789

111 313148 73

भारत NON-JUDICIAL STAMP



Rs. ≈ 1124800

INDIA ORISSA

ଓଡ଼ିଶା
ओडिशा
30.12.13

00002
S.R. KHANDAGIRI

1130619916

Fees Paid	
A (1) =	400000
A () =	
A18() =	
A18() =	
U/G =	30
Rs.	450152

Proper Officer
S.R. Khanda

PAN-ABEPB1418N



PAN-AEISPR9911A



30/12/13
30/12/2013



U/G
K. Gupta
K. Biswas
Biswas



U/G
K. Kailash
Chandoo
Rath.

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

30/12/2013

Managing Director

Thmm

ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାର :

ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ପ୍ରମୋଟର୍ସ ଏଣ୍ଡ ବିଲ୍ଡର୍ସ ପ୍ରା. ଲିଡ., ଏହା ଏକ ପଞ୍ଜିକୃତ କମ୍ପାନୀ, ଯାହାକି କମ୍ପାନୀ ଆକ୍ଟ ୧୯୫୬ ଦ୍ୱାରା ପଞ୍ଜିକୃତ ଥାଇ ଏହାର ବର୍ତ୍ତମାନ ଅଫିସ ଠିକଣା ପ୍ଲଟ ନଂ. ୩୦୧ମର ଓ ନଂ. ୩୦୨ମର, ଶ୍ରୀ ସୁଦର୍ଶନ ଟାଉର, ପ୍ଲଟ ନଂ. ୨ମର, ସହିଦ ନଗର, ପୋ/ଥା-ସହିଦ ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା-ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା); ତରଫ ଏହାର ପରିଚାଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ ପ୍ରଦୀପ କୁମାର ବିଶ୍ୱାସରାୟ, ବୟସ ବୃଦ୍ଧ, ପିତା: ସର୍ଗତଃ ବିନୋଦ ବିହାରୀ ବିଶ୍ୱାସରାୟ, ଜାତି: ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା: ବ୍ୟବସାୟୀ ।

କୁମର...

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Purnoolano Bahu

30/12/2013
Partner

Piyusha Ranjan Das

କେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ :

ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ପ୍ରମୋଟର୍ସ ଏଣ୍ଡ ବିଲ୍ଡର୍ସ, ଏହା ଏକ ଅଂଶୀଦାରୀ ଫାର୍ମ, ଯାହାକି ପାର୍ଟନରସିପ ଆକ୍ଟ ୧୯୩୨ ଦ୍ୱାରା ପଞ୍ଜିକୃତ ଅଟେ । ଏହାର ବର୍ତ୍ତମାନ ଅର୍ଦ୍ଧସ ଠିକଣା ପ୍ଲଟ ନଂ ଏନ୍-୨/୧୫୨୨୨, ଆଇ.ଆର.ସି. ଭିଲେଜ, ପୋ/ଧାନା: ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା.- ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ତରଫ ଏହାର ଅଂଶୀଦାର ଶ୍ରୀ କୈଳାଶ ଚନ୍ଦ୍ର ରଥ, ବୟସ ବୈଷାଖ, ପିତା: ସର୍ଗତଃ କାଶୀନାଥ ରଥ, ଜାତି: ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା: ବ୍ୟବସାୟ ।

କି ଦଲିଲ : ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ।

ଜରସମନ : ଟ.୨୨୪,୯୭,୦୦୦/-

(ଦୁଇ ଶହ ଚବିଶି ଲକ୍ଷ ଛୟାନ୍ତରେ ହଜାର ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

ଜମିଜମା ପତ୍ର

ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ସବ୍-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅର୍ଦ୍ଧସ : ଖଣ୍ଡଗିରି,

ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଧାନା : ଖଣ୍ଡଗିରି,

ମୌଜା : ଶଙ୍କରପୁର ରଜବାରେ ଥିବା

ଭାଗ ନଂ.୧ମର: ସ୍ଥିତିବାନ ଖାତା ନଂ୨୪୪ମର

(ଦୁଇଶହ ଚଉରାଳିଶି), ପ୍ଲଟ ନଂ୧୦୯୧ମର (ଏକ ହଜାର ଏକାନ୍ତରେ), କିସମ : ଶାରଦ ଦୁଇ, ପୁରାପୁଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି

ଏ.୦.୮୪୦ ଡିସିମିଲ;

ଭାଗ ନଂ.୨ମର: ସ୍ଥିତିବାନ ଖାତା ନଂ୨୪୪ମର

(ଦୁଇଶହ ଚଉରାଳିଶି), ପ୍ଲଟ ନଂ୧୦୮୭ମର (ଏକହଜାର ସତାଅଶି), କିସମ: ଶାରଦ ଦୁଇ, ରଜବା : ଏ.୦.୭୯୫

ଡିସିମିଲ ସମନ୍ତୁ ଏ.୦.୨୨୫ ଡିସିମିଲ ସମନ୍ତୁ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି

ଏ.୦.୧୩୨.୫ ଡିସିମିଲ;

କ୍ରମଣଃ.....

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

Pravin
30/12/2013
Managing Director

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Pravin
30/12/2013
Partner

Purno Hanso Baccu

Piyush Ranjan Das

ଭାଗ ନଂ.୩ମର: ଶାତା ନଂ ୮୭ମର (ସତାଅଶି),
ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୨୭ମର (ଏକହଜାର ଏକଶହ ସତେଇଶ),
କିସମ : ଶାରଦ ଦୁଇ, ରକବା : ୧.୦.୩୫୦
ଡିସିମିଲ ସମୟ ୧.୦.୧୭୫ ଡିସିମିଲ ସମୟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି
୧.୦.୦୮୭.୫ ଡିସିମିଲ;

ଭାଗ ନଂ.୪ମର: ଶାତା ନଂ ୭୨ମର (ଛୟାଅଶି),
ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୧୭/୧୨୯୦ମର (ଏକ ହଜାର ଏକ ଶହ ଷୋହଳ
ବଟା ଏକ ହଜାର ଦୁଇଶହ ନବେ), କିସମ : ଶାରଦ
ଦୁଇ, ରକବା : ୧.୦.୨୨୦ ଡିସିମିଲ ସମୟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି
୧.୦.୦୫୫ ଡିସିମିଲ;

ଭାଗ ନଂ.୫ମର: ଶାତା ନଂ ୧୨୦ମର (ଏକଶହ
କୋଡ଼ିଏ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୩୦ମର (ଏକ ହଜାର ଏକଶହ
ତିରିଶି), କିସମ : ଶାରଦ ଦୁଇ,
ରକବା : ୧.୦.୩୭୫ ଡିସିମିଲ ସମୟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି
୧.୦.୧୮୮ ଡିସିମିଲ; ଏହାର ଦାଖଲ ଶାରଦ ଶାତା
ନଂ.୩୨୫/୩୧୨ମର, ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୩୦/୧୭୩୪ମର;

ଭାଗ ନଂ.୬ମର: ଶାତା ନଂ ୧୪୭ମର (ଏକଶହ
ସତଚାଳିଷ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୨୯ମର (ଏକ ହଜାର ଏକଶହ
ଅଶତିତିରିଶି), କିସମ: ଶାରଦ ଦୁଇ, ପୁରା ପ୍ଲଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି
୧.୦.୧୯୫ ଡିସିମିଲ; ଏହାର ଦାଖଲ ଶାରଦ ଶାତା
ନଂ.୩୨୫/୩୧୯ମର;

ଭାଗ ନଂ.୭ମର: ଶାତା ନଂ ୩୨୫/୨୩୪ମର
(ତିନିଶହ ପଞ୍ଚାଶତୀ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୨୫/୧୨୪୦ମର (ଏକ
ହଜାର ଏକଶହ ପଚାଶ ବଟା ଏକ ହଜାର ଛଅ ଶହ ଚାଳିଶ),
କିସମ: ଶାରଦ ଦୁଇ, ପୁରାପ୍ଲଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ୧.୦.୧୨୨
ଡିସିମିଲ;

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

Managing Director

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Partner

Purnottano Barui

Purnottano Barui

Piyush Ranjan Das

Piyush Ranjan Das

ଭାଗ ନଂ.୮ ମର:ଖାତା ନଂ ୨୪୨ ମର (ଦୁଇଶହ ବନ୍ଧାଳିଶ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୧୮ ମର (ଏକ ହଜାର ଏକଶହ ଅଠର), କିସମ: ଶାରଦ ଦୁଇ, ପୁରା ପ୍ଲଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ଏ.୦.୧୭୦ ଡିସିମିଲ;

ଭାଗ ନଂ.୯ ମର:ଖାତା ନଂ ୯୪ ମର (ଚଉରାନବେ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୨୦ ମର (ଏକ ହଜାର ଏକ ଶହ କୋଡିଏ), କିସମ : ଶାରଦ ଦୁଇ, ପୁରା ପ୍ଲଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ଏ.୦.୨୧୫ ଡିସିମିଲ;

ଭାଗ ନଂ.୧୦ ମର:ଖାତା ନଂ ୯୫ ମର (ପଞ୍ଚାନବେ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୨୩ ମର (ଏକ ହଜାର ଏକ ଶହ ତେଇସି), କିସମ ଶାରଦ ଦୁଇ, ପୁରା ପ୍ଲଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ଏ.୦.୨୦୫ ଡିସିମିଲ; ଏବଂ

ଭାଗ ନଂ.୧୧ ମର:ଖାତା ନଂ ୧୯୫ ମର (ଏକ ଶହ ପଞ୍ଚାନବେ), ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୧୯ ମର (ଏକ ହଜାର ଏକ ଶହ ଉଣେଇସି), କିସମ : ଶାରଦ ଦୁଇ, ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ଏ.୦.୧୬୨ ଡିସିମିଲ;

ଏହିପରି ଗାଏ ମୋଟ ଏକ ମୌଜା, ଦଶ ଗୋଟି ଖାତା ଏବଂ ଏକାଠି ଗୋଟି ପ୍ଲଟର ମୋଟ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ଏ.୨.୮୧୨ (ଦୁଇ ଏକର ଆଠ ଶହ ବାର) ଡିସିମିଲ କୁ ବାର୍ଷିକ ଜମା : ଟ.୧୦.୦୦ ।

ଏହି ସମ୍ପତ୍ତି ସରକାରୀ ଲିଜ ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବୋତ୍ତର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ବୃତ୍ତି ନୁହେଁ । ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଚଳବନ୍ଦୀ ରକବାଭୁକ୍ତ ବୃତ୍ତି ନୁହେଁ କିମ୍ବା ପଞ୍ଚାଳ ସତ୍ତ୍ୱ ସମ୍ପତ୍ତି ନୁହେଁ । ଏହା ମଫସଲ ବୃତ୍ତି ନୁହେଁ । ଏହା ଡାଉନ ପ୍ଲାନ / ମୁନିସିପାଲଟି ଏରିଆ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଅଟେ । ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ଆମେ ବିକ୍ରେତା ଭୂଦାନ ସୁତ୍ରେ ପାଇ ନାହିଁ ।

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

Managing Director

[Handwritten Signature]

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Partner

[Handwritten Signature]

Purnanarayan Baire

Piyush Ranjan Das

ସର୍ତ୍ତ

ଏହିକି ମୌଜା- ଶଙ୍କରପୁରସ୍ଥିତ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ତପସିଲ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତିରେ ଥିବା ଦଶ ଗୋଟି ଖାତା ଏବଂ ଏଗାର ଗୋଟି ପୁଟରେ ମୋଟ ଏରିଆ ୧.୨.୮୧୨ ହିସାବିଲ ପକ୍ଷେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଭିନ୍ନ ଭିନ୍ନ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ଖଣ୍ଡଗିରି ସବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ ଇଜିଲକସରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରିଭୁକ୍ତ ଭିନ୍ନ ଭିନ୍ନ କବଲା ମଧ୍ୟମରେ ଯଥା ଭାଗ ନଂ୧ମର କୁ ଗତ ତା-୦୩/୦୨/୨୦୦୬ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.-୮୫୨ମର ଦ୍ୱାରା, ଭାଗ ନଂ୨ମର କୁ ଗତ ତା-୨୭/୦୪/୨୦୦୪ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୨୦୨୫ମର ଦ୍ୱାରା, ଭାଗ ନଂ୩ମର ଓ ନଂ୪ମର କୁ ଗତ ତା-୦୯/୦୮/୨୦୦୦ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୩୪୨୨ମର ଦ୍ୱାରା, ଭାଗ ନଂ୫ମର ଓ ନଂ୬ମର କୁ ଗତ ତା-୦୪/୦୮/୨୦୦୦ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୩୩୫୩ମର ଦ୍ୱାରା, ଭାଗ ନଂ୭ମର କୁ ଗତ ତା-୧୧/୧୦/୨୦୦୦ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୪୪୩୯ମର ଦ୍ୱାରା, ଭାଗ ନଂ୮ମର କୁ ଗତ ତା-୦୯/୦୮/୨୦୦୨ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୩୫୮୯ମର ଦ୍ୱାରା ଓ ଭାଗ ନଂ.୯, ଭାଗ ନଂ.୧୦ ଏବଂ ଭାଗ ନଂ.୧୧ ମରକୁ ଗତ ତା-୨୭/୦୯/୨୦୦୦ରିଖେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଭୁକ୍ତ ବିକ୍ରିପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୨୯ମର ଦ୍ୱାରା ଖର୍ଚ୍ଚ କରି ଖରିଦ ଦିବସଠାରୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଆମ୍ଭେ ଆମ୍ଭେ ଏକାଏକ ଭାବେ ନିବିଢ୍ଘେ ଓ ନିର୍ବିବାଦେ ଖାସ ମାଲିକ ଦଖଲକାର ରହିଆସିଅଛୁ ଏବଂ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ବାର୍ଷିକ ଶଜଣା ସଂପୃକ୍ତ ରେଜିନିୟୁ ସଂସ୍ଥାରେ ଜମା ଦେଇ ଚେକ୍ ପାଉଡିମାନ ହାସଲ କରି ଆସୁଅଛୁ। ଏଥିକୁ, ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା (କମ୍ପାନୀ) କର ବ୍ୟବସାୟିକ ନ୍ୟାୟର୍ ଖର୍ଚ୍ଚ

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

[Signature]
Managing Director

For Sri Jagannath Promoters & Builders

[Signature]
Partner

Purnottano Barin

Pijusha Ranjan Das

ନିମନ୍ତେ ଅର୍ଥର ପ୍ରୟୋଜନ ହେବାରେ, ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା
 (କମ୍ପାନୀ) ଅନ୍ୟନୋପାୟ ହୋଇ ଉପରୋକ୍ତ ତଥ୍ୟ ସିଲ୍ ବର୍ଣ୍ଣିତ
 ବୃତ୍ତିକୁ କାଳୋଚିତ ମୂଲ୍ୟ ପ୍ରମାଣେ ଟ.୨୨୪,୯୭,୦୦୦/-
 (ଦୁଇଶହ ଚବିଷ ଲକ୍ଷ ଛୟାନ୍ତରେ ହଜାର ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର
 ମୂଲ୍ୟରେ ବିକ୍ରି କରିବାକୁ ସ୍ଥିର କରିଥିବାରେ (ଯେଉଁଥିରେକି
 ରୁକ୍ତି ପ୍ରକାରେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଅଦ୍ୟ ବିକ୍ରିବୃତ୍ତି ଦଲିଲର ସମସ୍ତ
 ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବୁ) ତଥା ଆପଣ କ୍ରେତା ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ
 ଉପରୋକ୍ତ କାଳୋଚିତ ମୂଲ୍ୟରେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଖର୍ଚ୍ଚ ସହିତ କ୍ରୟ
 କରିବାକୁ ରାଜି ହେବାରେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଅଦ୍ୟ ଦିନ
 ଏଥିଲିଖିତ ସାକ୍ଷୀ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ
 ମୁକାବିଲାରେ ତଥ୍ୟ ସିଲ୍ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବିକ୍ରି ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ସମସ୍ତ
 ଜରସମନ ତୁମ୍ଭେ କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ଆଜଦିନ ପଞ୍ଜାବ ନ୍ୟାସନାଲ
 ବ୍ୟାଙ୍କ, ଚନ୍ଦ୍ରଶେଖରପୁର ଶାଖାର ଚେକ ନଂ. ୨୭୪୫୫୯୯ର
 ତା-୩୦/୧୨/୨୦୧୩ରିଖକୁ ସର୍ବ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ ସମ୍ମୁଖରେ
 ରୁଝିନେଇ, ତତ୍ ମାତବରୀରେ ଜମିବିକ୍ରି ପ୍ରମାଣ ସ୍ୱରୂପ ଏହି
 ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ ଏକରାର ପୂର୍ବକ ସଂସ୍ଥାପନ କରିଦେଲୁ ।
 ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଅଦ୍ୟ ଦିନଠାରୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ନିସତ୍ତ୍ୱବାନ
 ହୋଇ ଆପଣ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ଦଖଲ ମଡ଼ାଣା ଦେଇଦେଲୁ କି ଯେ,
 ଆପଣ କ୍ରେତା ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ନିଜର ଖରିଦା ସତ୍ତ୍ୱ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଜାଣି
 ଆମ୍ଭ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଖାରଜେ ନିଜ ନାମରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ପୁରଣ
 କରାଇ ନେବେ ଏବଂ ଆଜି ଦିନ ଠାରୁ ଆପଣ କ୍ରେତା ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି
 ପକ୍ଷେ ପୁତ୍ରପୌତ୍ରାଦି ପୁରୁଷାନୁକ୍ରମେ ଓ ଯାବତ୍ଜୀବନ ଚନ୍ଦ୍ରାକେ
 ସଇଚ୍ଛା ମତେ ଗୃହ ବଗିଚାଦି ତ୍ୟାଗ କରାଇ କିମ୍ବା ଚଷି ଚଷାଇ
 ମାଲିକ ଦଖଲକାର ହେବା ସହିତ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ବାର୍ଷିକ ଜମା
 ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ସରାକରୀ ତହବିଲରେ ଯେଠ ଦେଇ ନିଜ ନାମେ ରସିଦ
 ପାଉତିମାନ ହାସଲ କରିବେ । ତଦ୍ ପକ୍ଷେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତାଙ୍କର

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

Managing Director

[Handwritten signature]

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Partner

[Handwritten signature]

Purnottar Barin

Piyusha Kapjan Das

କ୍ରମଶଃ.....

କିମ୍ବା ଆମର ଥିବା ହେବା ଉତ୍ତରାଧିକାରୀମାନଙ୍କର । କାହାରି କୌଣସି ଦାବି, ଆପତ୍ତି ଓଜର ନାହିଁ, ନରହିଲା, ନକରିବୁ ନକରିବେ, କଲେ ବା କରାଇଲେ ଏତାଦୃଷ୍ଟେ ସକଳ ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ ଆଗ୍ରାହ୍ୟ ଓ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ । ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ଏଥିପୂର୍ବରୁ ଅନ୍ୟ କହାରିକୁ ବିକ୍ରି, ବନ୍ଦକ କିମ୍ବା କଣ୍ଠ କବଲା, ଦାନରୁକ୍ତି ସୂତ୍ରେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ବା ହସ୍ତାନ୍ତର କରି କରାଇ ନାହିଁ । ଏହା ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦାୟମୁକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଅଟେ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଏତଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ କି ଯେ, ଆମ୍ଭେ ହସ୍ତାନ୍ତର କରୁଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକାନା, ଦାବି, ସତ୍ତ୍ୱ, ଅଧିକାର, ଦଖଲ, ମୂଲ୍ୟ/ଜରସମନ ଏବଂ ବିକ୍ରୀ/ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବା ସମୟେ ଯଦି କୌଣସି ଭୁଲ ତଥ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରିଥାଉ ବା ଗୋପନ ରଖିଥାଉ ତେବେ ଉଭୟ ଦେଘ୍ୱାନୀ ଏବଂ ଫୋଜିଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦାୟୀ ରହିବୁ । ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ଓ ହସ୍ତାନ୍ତର ହେବାର ପ୍ରମାଣିତ ହେଲେ କିମ୍ବା ଆପଣ କ୍ରେତା ଶୀର୍ଷ ବୃତ୍ତି ଓ ତଦ୍ୱସ୍ଥିତ ସକଳ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱ ଓ ତହିଁର କୌଣସି ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଦଖଲରୁ ବଞ୍ଚିତ ହେଲେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଅଦ୍ୟ ଦିନ ନେଉଥିବା ସମସ୍ତ ଜରସମନ ଫେରସ୍ତ ଦେବୁ । ଏହା ପ୍ରମାଣ ।

ଏତଦାଥେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଅଦ୍ୟ ଦିନ ନିଜର ଧୂର ଚିତ୍ତ, ସ୍ଥିର ମତି, ସୁସ୍ଥ ଶରୀରେ ଥାଇ କାହାରି କୁଶିକ୍ଷା, ଜୋର କୁଲମ୍ବ, ଜବରଦସ୍ତରେ ନିଆଇ, ନିର୍ମାଳାନ୍ତକରଣରେ, ନିର୍ବିଦ୍ୱେ ଓ ନିର୍ବିବାଦେ ଉକ୍ତ ବିକ୍ରି ପତ୍ର ଦଲିଲ ସଂସାଦନ କରିଦେଲୁ କି ଯେ, ଏହା ଦରକାର ସମୟେ କର୍ମରେ ଆସିବ । ଇତି, ତା.ନା.୦/୧୨/୨୦୧୩ରିଖ ।

କ୍ର.ମ.ନଂ.....

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

Managing Director

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Partner

Purusottama Barin

Purnima Ranjan Das

ଏଥକୁ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ନିମ୍ନୋକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା
ଦଲିଲ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ପୂର୍ଣ୍ଣ, ଶୁଣାଇ ଦେବାରେ ତାହା ଠିକ୍
ଥିବାର ଜାଣି ନିଜେ ନିଜର ଚିପ ଓ ସହି-ସ୍ୱାକ୍ଷର ଦେଲୁ ଓ କଲୁ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଏକ ପ୍ରାଇଭେଟ ଲିମିଟେଡ
କମ୍ପାନୀ ଏବଂ କ୍ରେତା ଏକ ପାର୍ଟି ହୋଇଥିବାରେ ଉଭୟଙ୍କର
କୌଣସି ଜାତିଗତ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଆବଶ୍ୟକତା ନାହିଁ ।

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.

Arinm
30/12/2012
Managing Director

For Sri Jagannath Promoters & Builders

Pranab
30/12/2012
Partner

ବିକ୍ରେତା

କ୍ରେତା

ସାକ୍ଷୀ:

୧- *Purnoottano Barua*
S/o. Late Golarko Barua
143, Nagaswar Tangi
Levis Road, BBSR-2

୨- *Prayusha Ranjan Das*
S/o - Mahan Ranjan Das
143, Nagaswar Tangi
Levis Road, BBSR

ରଚୟିତା ଏବଂ ପ୍ରସ୍ତୁତକର୍ତ୍ତା

Pranab

ଅଧିକାରୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର

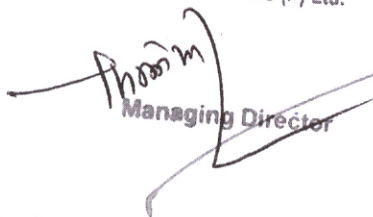
Form.-A

DECLARATION

(Land / property where there is no structure / house)

We the Executant/s and Claimant/s do hereby declare that there is no structure / house on the schedule property / transacted in this document. If existence of any structure / house is detected at a larger stage, the document would be treated as invalid.

For Sri Jagannath Promoters & Builders (P) Ltd.


Managing Director

Signature of Executants/s

For Sri Jagannath Promoters & Builders


Partner

Signature of Claimant/s










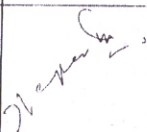
Registered Sale Deed

Nature of the Document : SALE IMMOVABLE Volume Number : 295
 Date of Execution : 30/12/2013 Place of Execution : KHANDAGIRI
 Document Number : 11131314873 Registration Date : 31/12/2013

FIRST PARTY DETAILS

Name	Photo	Thumb Impression	Signature
PRADIPTA KUMAR BISWASRAY MD OF JAGANNATH PROMOTERS AND BUILDERS PVT LTD			

SECOND PARTY DETAILS



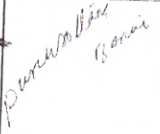
Name	Photo	Thumb Impression	Signature
KAILASH CHANDRA RATH PARTNER OF JAGANNATH PROMOTERS AND BUILDERS PVT LTD			

PROPERTY DETAILS

Sl.No.	District	Village/Thana	Khata	Plot	Property Area	Kisam	Market Value	Sabak Khata No.	Sabak Plot No.
4	KHURDA	SANKAR PUR-1	195	1119	162Decimal	SARAD II	1296000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.162DEC FULL PLOT, TOTAL SOLD AREA A.2.812DEC, 1MOUZA, 10KHATA, 11PLOT, RENT RS.10.00					
10	KHURDA	SANKAR PUR-1	95	1123	605Decimal	SARAD II	4840000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.605DEC FULL PLOT					
3	KHURDA	SANKAR PUR-1	94	1120	215Decimal	SARAD II	1720000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.215DEC FULL PLOT					
6	KHURDA	SANKAR PUR-1	242	1118	170Decimal	SARAD II	1360000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.170DEC FULL PLOT					
11	KHURDA	SANKAR PUR-1	365/234	1125/1640	162Decimal	SARAD II	1296000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.162DEC FULL PLOT					
9	KHURDA	SANKAR PUR-1	147	1129	195Decimal	SARAD II	1560000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.195DEC FULL PLOT, KHATA NO-365/319					
2	KHURDA	SANKAR PUR-1	120	1130	188Decimal	SARAD II	1504000	Not Available	Not Available
				Property Transaction Details					
				SOLD AREA A.0.188DEC OUT OF A.0.375DEC, KHATA NO-365/316 AND PLOT NO-1130/1734					
7	KHURDA	SANKAR	86	1116/1290	55Decimal	SARAD II	440000	Not	Not

PUR-1								Available	Available
East	West	North	South	Property Transaction Details					
NM	NM	NM	NM	SOLD AREA A.0.055DEC OUT OF A.0.220DEC					
8	KHURDA	SANKAR PUR-1	87	1127	87.5Decimal	SARAD II	700000	Not Available	Not Available
East	West	North	South	Property Transaction Details					
NM	NM	NM	NM	SOLD AREA A.0.087.5DEC OUT OF A.0.175DEC OUT OF A.0.350DEC					
5	KHURDA	SANKAR PUR-1	244	1087	132.5Decimal	SARAD II	1060000	Not Available	Not Available
East	West	North	South	Property Transaction Details					
NM	NM	NM	NM	SOLD AREA A.0.132.5DEC OUT OF A.0.265DEC OUT OF A.0.795DEC					
1	KHURDA	SANKAR PUR-1	244	1091	840Decimal	SARAD II	6720000	Not Available	Not Available
East	West	North	South	Property Transaction Details					
NM	NM	NM	NM	SOLD AREA A.0.840DEC FULL PLOT					

IDENTIFIER DETAILS

Name	Father's / Husband's Name	Identifier Address	Profession
PURUSOTTAM BARIK		SAME PLACE	Others
Name	Photo	Thumb Impression	Signature
PURUSOTTAM BARIK			

REMARK DETAILS

Remark
ok

DECLARATION

1.
 - I / we the vendor (s) of the said property do /so not belong to scheduled caste or scheduled tribe communities.
 - I / We the vendee (s) do/ do not belong to scheduled caste or scheduled tribe communities
2. The land is not publicly endowed
3. The land is not a lease hold one within ten years
4. The land is covered under consolidation operation.
5. The land is vacant land / land with structures
6. I / We the vendee (s) do hereby declare that I / We have reasonably enquired and verified the documents relating to the right, title and interest of the vendor and have purchased the property on payment of full / part consideration. I / We further declare that we will be held entirely responsible if we committed and mis-representation, suppression or distortion of facts or have deceived / defrauded the seller (s) in any manner.
7. We the vendor (s) and Vendee (s) hereby declare that we have executed the sale deed with our clear volition without any duress, inducement, allurements or any kind of promise or extraneous influence on either or both part to sell and purchase the property.

This is a Computer Generated Certificate



Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 23 Fees Paid : A(1)-44920 ,I-3-2, User Charges-230 ,Total 450152

Date: 30/12/2013

Signature of Registering officer

Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar **KHANDAGIRI** between the hours of 10:30 AM and 02:30 PM on the **30/12/2013** by **PRADIPTA KUMAR BISWASRAY MD OF JAGANNATH PROMOTERS AND BUILDERS PVT LTD** , son/wife of , of **AT-FLAT NO-301 AND 306,SUDARSAN TOWER,PLOT NO-7,PO/PS-SAHID NAGAR,BBSR,DIST-KHURDA** , by caste , profession and finger prints affixed.







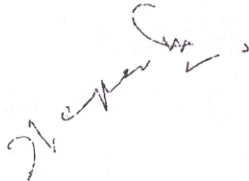
Signature of Presenter / Date: 30/12/2013

Signature of Registering officer

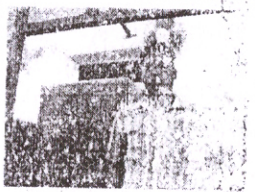

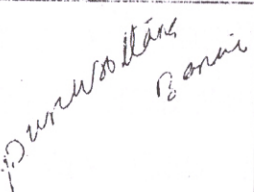
Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
PRADIPTA KUMAR BISWASRAY MD OF JAGANNATH PROMOTERS AND BUILDERS PVT LTD				30-Dec-2013

		306511132		
KAILASH CHANDRA RATHI PARTNER OF JACANNATHI PROMOTERS AND BUILDERS PVT LTD		 237753569		30-Dec-2013

Identified by **PURUSOTTAM BARIK** Son/Daughter of **M/A of SAME PLACE** by profession **Others**

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
PURUSOTTAM BARIK		 29307702		30-Dec-2013

Date: 30/12/2013


Signature of Registering officer

Endorsement of Certificate of registration under section 60

Registered and true copy filed in : Office of the Sub-Registrar, KHANDAGIRI

Book Number : 1 || Volume Number : 295

Document Number : 11131314871

For the year : 2013

Seal :

Date: 31/12/2013


Signature of Registering officer