

1082010888

(74)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Odisha

e-Stamp

Certificate No. : IN-OD01447393112189S
Certificate Issued Date : 09-Dec-2020 12:42-PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ odshcil01/ SRO- BHUBANESWAR/ OD-KRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-ODODSHCIL0101910208444756S
Purchased by : GK GLOBAL CONTECH WORKING PARTNER AMARESH PARIDA
Description of Document : Article IA-48 Power of Attorney Deed
Property Description : MOUZA-NAYAPALLI
Consideration Price (Rs.) : 1,37,02,500
(One Crore Thirty Seven Lakh Two Thousand Five Hundred only)
First Party : JITENDRA KUMAR PATTANAIK
Second Party : GK GLOBAL CONTECH WORKING PARTNER AMARESH PARIDA
Stamp Duty Paid By : GK GLOBAL CONTECH WORKING PARTNER AMARESH PARIDA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,85,230
(Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred And Thirty only)



.....Please write or type below this line.....

Jitendra Kumar Pattanaik

For GK GLOBAL CONTECH
Amareesh Parida
Working Partner

LB 0012829860

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



For GK GLOBAL CONTECH
Amarresh Parida
Working Partner

SIGNATURE OF PURCHASER



(Handwritten signature in blue ink)

ଅଟେସ୍

Ad
9/12

2740
2740
2740



Jitendra Kumar Pattanaik
For GK GLOBAL CONTECH 9.12.20

Amarendrah Parida
Working Partner 9.12.20



Jitendra Kumar Pattanaik
PK 20

Amarendrah Parida
PK 20

1,17,000/- 500/-

ସାଧାରଣ ଷମତାପତ୍ର

ଷମତା ପତ୍ର ଦାତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାର :

ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର କୁମାର ପଟ୍ଟନାୟକ, ବୟସ ୭୧ ବର୍ଷ, ପିତା: ଲକ୍ଷ୍ମୀନାଥ ପଟ୍ଟନାୟକ, ଜାତି : କରଣ, ପେଷା : ବ୍ୟବସାୟ, ବାସସ୍ଥାନ ସା: ନୟାପଲ୍ଲୀ, ପୋ: ଅ: ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଥାନା : ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୧୨, ଆଧାର ନଂ ୨୧୧୭ ୪୯୫୯ ୮୦୦୭୧୧, ମୋ.: ୯୪୩୮୪୮୫୦୭୯ ।

ଷମତା ପତ୍ର ଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାର :

ମେସର୍ସ ଜି.କେ. ଗ୍ଲୋବାଲ କନ୍ଟେକ୍ଟ, ଏକ ଭାଗିଦାରୀ ସଂସ୍ଥା, ପଞ୍ଚାମ ନଂ AWNPP5239R ମୂଳ, ଏହାର ରେଜିଷ୍ଟର ଅଫିସ ସା:

Tushar Ranjan Das

Nirankush Pattanaik



Handwritten signature or mark.

Jitendra Kumar Pattanaik

FOR GLOBAL CONTECH

Amarendra Parida

Working Partner

ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୦୨ ମର, ସାଇ ପ୍ରସାଦ ଏନକ୍ଲେଭ, ରସୁଲଗଡ଼ କେନାଲ
ରୋଡ଼, ପୋ: ଅ: ରସୁଲଗଡ଼, ଥାନା: ମଞ୍ଜେଶ୍ୱର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା :
ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୧୦, ତରଫ ଏହାର ଭାଗୀଦାର
ଶ୍ରୀ ଅମରେଶ ପରିଡ଼ା, ବୟସ ୩୨ ବର୍ଷ, ପିତା: ଗୋଲେଖ ବିହାରୀ
ପରିଡ଼ା, ଜାତି : ଖଣ୍ଡାମତ, ପେଷା : ବ୍ୟବସାୟ, ଆଧାର ନଂ ୪୧୪୮
୯୯୨୧ ୫୭୨୫ ମର, ପ୍ୟାନ ନଂ AWNPP5239R ମର, ମୋ.:
୯୪୩୭୪୧୯୯୭୪ ।

**କ୍ଷମତା ବୃତ୍ତିର ତାଦାତ : ୪୧,୩୭,୦୨,୫୦୦/- ଟଙ୍କା (ଏକ କୋଟି
ସଇଁତିରିଶି ଲକ୍ଷ ଦୁଇ ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶତ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।**

କ୍ଷମତା ବୃତ୍ତିର ବିବରଣୀ : ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର,
ଥାନା: ନିଉକ୍ୟାପିଟାଲ, ଥାନା ନଂ ୧ ମର, ହାଲ ଥାନା : ନୟାପଲ୍ଲୀ,
ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେତ୍ରାଟ ନଂ ୧ (କ) ମର, ଜିଲ୍ଲା ସର୍ବ୍ରେକ୍ଟିଂ ଅଫିସ,
ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଅଧିନେ ମୌଜା : ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଖାତା
ନଂ ୭୭୭ ମର (ସାତ ଶତ ଛଷଠି), ସବ୍ : ସୁତିବାନ, ପ୍ଲଟ
ନଂ ୧୭୭୮ ମର (ଏକ ହଜାର ଛଅ ଶତ ଅଠ୍ଠରୀ), କିସମ :
ଘରବାରୀ, ମୋଟ ରୁକ୍ତି ବୃତ୍ତି ଏରିଆ ୧୦.୨୦୩ ହିକ୍ଟିମିଟି (ଦୁଇ ଶତ
ତିନି ହିକ୍ଟିମିଟି) କୁ ମୋଟ ବାର୍ଷିକ ଜମା ୪୦.୦୦ ପଇସା ମାତ୍ର ।

ସର୍ତ୍ତ : ଏହିକି ଯେ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସମ୍ପତ୍ତିର ସନ ୧୯୧୪-୧୫ ମସିହା
ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ରେକର୍ଡ଼ ଆମ୍ଭେ ରୁକ୍ତି ଦାତାଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ ଦର୍ଜ ଥାଇ,
ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ ୮୪
(କ) ଉପଧାରା ମତେ କେସ୍ ନଂ ୨୭୫/୨୦୧୯ ମର ଦ୍ୱାରା ବୃତ୍ତିର
କିସମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି, ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଦାତା ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ସମ୍ପତ୍ତି ପକ୍ଷେ
ନିର୍ବିବାଦେ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନେ ମାଲିକ ଖାସ ଦଖଲକାର ଥାଇ, ଉଚିତ ସରକାରୀ
ସିରସ୍ତାରେ ରିତିମତ ଖଜଣା ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରି, ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର
ସବ୍ ଉପସବ୍ ଭୋଗ କରି ଆସୁଅଛୁ । ଆମ୍ଭେ ଦାତା ବିଭିନ୍ନ କାର୍ଯ୍ୟରେ
ପାଏବନ୍ଦ ରହୁଥିବା ହେତୁ ଏହି ତହସିଲ ସମ୍ପତ୍ତିର ଦେଖାଶୁଣା ବୁଝାବୁଝି

Tushar Ranjan Das

Nirupama Pattanaik



Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 48(g) Fees Paid : A18(iii) & A(1)-274300 ,, User Charges-250 ,Total 274550

Date: 09/12/2020

Signature of Registering officer

Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar District Sub-Registrar KHURDA(BBSR) between the hours of 10:00 AM and 1:30 PM on the 09/12/2020 by JITENDRA KUMAR PATTANAİK, son/daughter/wife of LATE LAMBODAR PATTANAİK, of AT/PO/PS-NAYAPALLI, BHUBANESWAR, DIST-KHORDHA, by caste General, profession Business and finger prints affixed.

Jitendra Kumar Pattanaik



Signature of Presenter / Date: 09/12/2020

Signature of Registering officer.

Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

| Name | Photo | Thumb Impression | Signature | Date of Admission of Execution |
|--|-------|------------------|--------------------------|--------------------------------|
| JITENDRA KUMAR PATTANAİK | | 314099896 | Jitendra Kumar Pattanaik | 09-Dec-2020 |
| MS GK GLOBAL CONTECH REPRESENTED BY PARTNER AMARESH PARIDA | | 242422168 | Amresh Parida | 09-Dec-2020 |




କରି ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ତଥା ଉନ୍ନତ୍ତି କରଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ କୋଟ କଚେରିରେ ହାଜର ଆସି ତତ୍ ସମ୍ପର୍କୀୟ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ତୁଲାଇବା ନିମନ୍ତେ ଆମର ଅସୁବିଧା ଥାଇ ତୁମ୍ଭେ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଗ୍ରହଣ ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କର ଅତି ପରିଚିତ ହୋଇଥିବାର ଆମ୍ଭେ ଦାତା, ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହଣକୁ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ସୁଚାରୁରୂପେ ସମ୍ପାଦନ କରିପାରିବାର କ୍ଷମତା ତୁମ୍ଭଠାରେ ରହିଛି, ଏକଥା ହୃଦୟଙ୍ଗମ କରି ଆଜଦିନ ଏଥି ଲିଖିତ ଏପର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସାକ୍ଷାତେ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହଣକୁ ଅନ୍ୟ ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦଲିଲ ଦୃଷ୍ଟେ ଆମ୍ଭ ତରଫରୁ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ଭାବେ ମୁକରିର କରିଦେଇ ଏକାରାର କରିଅଛୁ କି, ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହଣ ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇ ନିସ୍ୱାର୍ଥପର ଭାବେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ଯାହା ସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରିବ ତାହା ସବୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟହୋଇ ସର୍ବଦା ସକଳ ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଓ ହେବେ ।

୧. ଶୀର୍ଷ ତପସିଲ ଲିଖିତ ବୃତ୍ତିର ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ଓ ସରକାରୀ ଦେୟ ଜମା ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ, ତହସିଲ ଅଫିସର ଡିମାରକେସନ୍ ଦରଖାସ୍ତ ଓ ତତ୍ ସମ୍ପର୍କୀୟ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଗ୍ରହଣ ନିଜେ ହାଜର ହୋଇ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରି ପାରିବେ ।
୨. ମୁନିସିପାଲିଟି, ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ ଅଥରିଟି, ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକ ଅଫିସ, ପି.ଏଚ୍.ଡି. ଅଫିସ, ଜି.ଏ ଡିପାର୍ଟମେଣ୍ଟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ସବ୍ କଲେକ୍ଟର, କଲେକ୍ଟର, ଏସ୍.ଡି.ଓ., ମହାମାନ୍ୟ ହାଇକୋର୍ଟ, ଫୌଜଦାରୀ ଅଦାଲତ, ଇଡ୍ କୋ ଓ ତହସିଲଦାରଙ୍କ ମହକୁମାମାନଙ୍କରେ ଓ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଯେଉଁ ଯେଉଁ ଅଦାଲତମାନ ସ୍ଥାପିତ କରାଯାଇ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ତହିଁରେ ନିଯୁକ୍ତ ହାକିମ ଓ ଅଫିସର ମାନଙ୍କ ନିକଟରେ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଯେକୌଣସି

Jitendra Kumar Pattanaiik
 For GK GLOBAL CONTECH
 Amaresh Purida
 Working Partner

D Tushar Ranjan Das
 Nirupama Pattanaiik

Identified by **TUSHAR RANJAN DAS** Son/Wife of **JOGENDRA NATH DAS** of **SIVA TEMPLE, RAHAMA, JAGATSINGHPUR** by profession **Others**

| Name | Photo | Thumb Impression | Signature | Date of Admission of Execution |
|-------------------|---|---|--|--------------------------------|
| TUSHAR RANJAN DAS |  |  41681064 |  | 09-Dec-2020 |

Date: 09/12/2020

Signature of Registering officer

Endorsement of certificate of registration under section 60

Registered and true copy filed in : Office of the District Sub-Registrar, KHURDA(BBSR)

Book Number : 1 || Volume Number : 220

Document Number : 11082010332

For the year : 2020

Seal :

Date: 09/12/2020

Signature of Registering officer



ପ୍ରକାରର କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼ିଲେ କିମ୍ବା ଆମ୍ଭ ନାମର ଦେୟ ଜମା ଦେବାକୁ ହେଲେ କିମ୍ବା କୌଣସି କାଗଜ ପତ୍ର ଦାଖଲ ଓ୍ଵାପସ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ସେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ଗ୍ରହଣ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇ ନିଜ ସ୍ଵାକ୍ଷରରେ ସମ୍ପାଦନ କରିପାରିବେ ଓ ଆମ୍ଭ ନାମରେ ସମନ ନୋଟିସ ଓ ରସିଦ୍ ଆଦି ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ ତାହା ସବୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

୩. ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଓ ମାପ ଚିହ୍ନଟ ଆଦି କରି ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବୃତ୍ତିକୁ ବିକ୍ରି ଖର୍ଚ୍ଚା କରିପାରିବେ, ତାହାସବୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତା କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟହେବ ।

୪. ତତ୍ପରିଲ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧେ ଯେକୌଣସି ଅଦାଲତରେ ରେଭିନ୍ୟୁ ଅଫିସର, ତହସିଲଦାର, ଏସ୍.ଡି.ଓ., କଲେକ୍ଟର ମହାମାନ୍ୟ ହାଇକୋର୍ଟ, ଇଡ୍.କୋ ଆଦି ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମୋକଦ୍ଦମା ଦାୟର କରିଥିଲେ କିମ୍ବା ଭବିଷ୍ୟତରେ କଲେ ଆମ୍ଭେ ଦାତାମାନଙ୍କ ତରଫରୁ ଗ୍ରହଣ ଆମ୍ଭ ନାମରେ ସମନ, ନୋଟିସ୍ ପ୍ରଭୃତି ଗ୍ରହଣ କରି ରସିଦ୍ ଲେଖିନେଇ ପାରିବେ ଓ ନିଜ ସ୍ଵାକ୍ଷରରେ ଓକିଲାତିନାମା ସ୍ଵାକ୍ଷର କରି ଓକିଲ ବାରିଷ୍ଟର ମୁକରିର କରିପାରିବେ, ଜବାବ ଓ ସତ୍ୟପାଠ ଆଦି ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ, ସାକ୍ଷୀ ଦେଇପାରିବେ ଦଲିଲ ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାଗଜପତ୍ର ମାନଦାଖଲ ଓ ଓ୍ଵାପସ କରିପାରିବେ, ଆମ୍ଭ ନାମରେ ଦେୟଜମା ଦାଖଲ ଦେଇ ରସିଦ୍ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ, ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଅଧିଗ୍ରହଣ କରାଯାଏ ତେବେ ତହିଁର ସମସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ୟ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Titendra kumar Ballanaik

For GK GLOBAL CONTECH

Amarresh Parida
Working Partner

0 Tushar Ranjan Das

Nisupama Paltanaik



[Handwritten signature]

୪. ଉଚ୍ଚ ବୃତ୍ତିରେ ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ବୃତ୍ତି ଓ ତଦ୍ ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କରିଥିବା ଦ୍ଵିତଳ ପ୍ରାସାଦ ଆଦିକୁ ବିକ୍ରୟ ବନ୍ଦକାଦି କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହଣ ନିଜେ ଖରିଦଦାର ଯୋଗାଡ଼ କରି ଖରିଦଦାରଙ୍କ ସହିତ ବୃତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିପାରିବେ ଓ ବୃତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟକୁ ଗ୍ରହଣ କରି ରସିଦ୍ ଓ ରୁକ୍ଷପତ୍ର ଆଦି ଲେଖି ଦେଇ ପାରିବେ ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।
୬. ଉଚ୍ଚ ବୃତ୍ତିରେ ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ବୃତ୍ତି ଓ ତଦ୍ ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କରିଥିବା ଦ୍ଵିତଳ ପ୍ରାସାଦ ଆଦିକୁ ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର, ବନ୍ଧନ ପତ୍ର, ବନ୍ଧକ, ଦାନପତ୍ର ଆଦି ଯେକୌଣସି ଦଲିଲ ଗ୍ରହଣ ନିଜ ସ୍ଵାକ୍ଷରରେ ସ୍ଵୀକୃତି କ୍ରମ କରି ସଂପାଦନ କରିପାରିବେ ଓ ସଂପାଦିତ ଦଲିଲକୁ ସ୍ଵୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ସମ୍ପୃକ୍ତ ସର୍ବ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଧିକାରୀ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇ ନିଜ ସ୍ଵାକ୍ଷରରେ ତହିଁରେ ସ୍ଵୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି କରିପାରିବେ ଓ ଟିକଟ ବରାଦ କରିପାରିବେ ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।
୭. ଉଚ୍ଚ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଡେଭେଲପମେଣ୍ଟ ଅଥରିଟିଙ୍କ ଠାରୁ ନକ୍ସା ମଞ୍ଜୁର (Plan Approve) କରାଇ କ୍ଷମତା ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଦାତା କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରୁଅଛୁ । ଆପଣ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହଣ ନିଜର ୪୫% ପ୍ରତିଶତ ଓ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଦାତାଙ୍କ ୫୫% ପ୍ରତିଶତ ଅଂଶ ଉପରେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଉନ୍ନତି ମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ । ଉଚ୍ଚ ଅଂଶ ମୁତାବକ ଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଉଚିତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ନକ୍ସା ଅନୁମୋଦନ କରିପାରିବେ ଓ ଯେ ଯାହାର ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ବିକ୍ରି, ବନ୍ଧକ, ଦାନ, ଜାମିନ ଆଦି ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ କରିପାରିବେ, କ୍ଷମତା ଗ୍ରହଣ ନିଜ ଅଂଶ ବ୍ୟତୀତ କ୍ଷମତା ଦାତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ହସ୍ତକ୍ଷେପ କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ଉଚ୍ଚ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ

Fitendra Kumar Pattnaik

For GLOBAL CONTECH

Amaresh Parida
Working Partner

Tushar Ranjan Das

Nitumona Pattnaik



[Handwritten signature]

ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ହେବ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବା କ୍ଷମତା ଗ୍ରହଣ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବେ । ମାତ୍ର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ପରେ ଯାହା ସରକାରୀ ଦେୟ ଦେବାକୁ ହେବ, ସେଥିରୁ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହଣ ନିଜ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଓ କ୍ଷମତା ଦାତା ନିଜ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପଇଠ କରିବେ ।

୮. ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର, ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର, ବନ୍ଧକ, ଦାନପତ୍ର ଆଦି ଯେକୌଣସି ପତ୍ର ଖାରଜଦାର (**CANCELLATION**) ପତ୍ର ଆଦି ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ଦଲିଲ ଗ୍ରହଣ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ସଂମ୍ପାଦନ କରିପାରିବେ ଓ ସଂମ୍ପାଦିତ ଦଲିଲକୁ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି କରିପାରିବେ ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲା ପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।
୯. ବୃତ୍ତିକୁ ମାପ ଓ ଚିହ୍ନଟ କରି ତହିଁର ତୁଲ୍ୟ ନକ୍ସା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଇ ବିକ୍ରୟ ବନ୍ଧକାଦି କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।
୧୦. ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ବିକ୍ରି ବନ୍ଧକ ଇତ୍ୟାଦି କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହଣ ଆବଶ୍ୟକ ମତେ (**Real Estate Regulation Act (RERA)**)ର ଅନୁମତି ନିମନ୍ତେ ସଂପୃକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମାନଙ୍କରେ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ଦରଖାସ୍ତ କରି ଅନୁମତି ଆଣିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।
୧୧. ବୃତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହଣ ଆବଶ୍ୟକ ମତେ ସଂପୃକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମାନଙ୍କରେ ନିଜ ସ୍ୱାକ୍ଷରରେ ଦରଖାସ୍ତ କରି ବୃତ୍ତିର କିସମ ପରିବର୍ତ୍ତନ ତଥା ପ୍ଲାନ ଆପ୍ରୁଭ କରିପାରିବେ ଏବଂ ସେଥି ନିମନ୍ତେ ଗ୍ରହଣ ଦ୍ରାଫ୍ଟସମ୍ପାଦନ, ଇଞ୍ଜିନିୟର ଓ ଆରଚିଟେକ୍ ଇତ୍ୟାଦି ନିଯୁକ୍ତି କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।
୧୨. ତଦସିଲ ଲିଖିତ ବୃତ୍ତିକୁ ପାଣି ଲାଇନ୍, ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକ ଲାଇନ୍ ଓ ଫୋନ ଲାଇନ୍ ଆଦି ସଂଯୋଗ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହଣ ସେହିସବୁ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟମାନଙ୍କରେ ଦରଖାସ୍ତ କରି, ପାଣି,

Jitendra Kumar Pattnaik

For GK GLOBAL CONTECH

Amarresh Parida
Working Partner

Tushar Ranjan Das

Nirupama Pattnaik



[Handwritten signature]

ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକ, ଫୋନ ଲାଇନ୍ ସଂଯୋଗ କରାଇପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

୧୨. ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟରେ ଥିବା ଓ ଭବିଷ୍ୟତରେ ହେବାକୁଥିବା ସମସ୍ତ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟଳୟ ମାନଙ୍କରେ ଯେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ହେଲେ ଗ୍ରହିତା ସେହି କାର୍ଯ୍ୟମାନ ନିଜ ସ୍ଵାକ୍ଷରରେ ନିଜେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି କରିପାରିବେ, ତାହା ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

ଉପରୋକ୍ତ ଲିଖିତ ମତେ ତୁମ୍ଭେ ଗ୍ରହିତା ନିଜ ସ୍ଵାକ୍ଷରରେ ସଂଜ୍ଞାଦାନ କରିଥିବା ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଆମ୍ଭେ ଦାତା ନିଜେ କଲାପ୍ରାୟ ଗଣ୍ୟ ହୋଇ ସର୍ବଦା ସକଳ ମହକୁମା ମାନଙ୍କରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଓ ହେବେ ଓ ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ମଧ୍ୟରେ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଯାହା ଆବଶ୍ୟକ ଓ ଅଦ୍ୟ ତା ୦୯.୧୨.୨୦୨୦ ରିଖରେ କରିଥିବା ଚୁକ୍ତିପତ୍ର ମତେ ଆଇନୁମୋଦିତ ପଦ୍ଧାରେ, ଉଚିତ ମନେକରାଯିବ ତାହା ଗ୍ରହିତା କରିପାରିବେ, ଏହା ପ୍ରମାଣ । ଏଣୁ ଏହି କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ ସଂଜ୍ଞାଦାନ କରିଦେଲୁ କି ତାହା ଦରକାର ସମୟେ କର୍ମରେ ଆସିବ ।

॥ ଇତି ॥ ତା ୦୯ / ଡିସେମ୍ବର / ୨୦୨୦ ରିଖ ।

ଏଥି ଲିଖିତ ସମସ୍ତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦାତା ଓ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଗ୍ରହିତା ପଢ଼ିଶୁଣି, ବୁଝି ସବୁ ଠିକ୍ ଥିବାର ଅନୁଭବ କରି ସ୍ଵାକ୍ଷର ଓ ସନ୍ତକ କଲୁ ।

ସାକ୍ଷୀ:-

Tushar Ranjan Das
S/o Jogendra Nath Das
Nayapali BBSR . 12
751/2724
Nirupama Pattanaik
w/o Jitendra Kumar Pattanaik
Metro city Apartment
Flat - 25/E Nayapali BBSR

Jitendra Kumar Pattanaik
9.12.20

ସମତାପତ୍ର ଦାତା
FOR GLOBAL CONTECH

Amarresh Parida
Working Partner 9.12.20

ସମତାପତ୍ର ଗ୍ରହିତା

ଦଲିଲ ପ୍ରସ୍ତୁତକର୍ତ୍ତା

Premod Kumar Das
D. 8 No. BBSR

ମୋଟ ୨ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୨ ରର ୨.୧.୧୦ ୨



457 QA A.O. 203 Dec
15,00,00,000
1,50,000
Per QR

anhu

REGISTERED & TRUE
FILED IN
BOOK NO.
Volume No.
Pages
Being No.
of the year 2020
108207888
Registering Officer
Bhubaneswar
0709/12/20