

# भारतीय गैर न्यायिक

दस

भारत

TEN

RUPEES



## INDIA NON JUDICIAL

ଓଡ଼ିଶା ଆଠିଶା ODISHA

53AA 323209

### ଚୁକ୍ତିନାମା

1. ସମ୍ପାଦନକାରୀ / ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମ ଓ ପୁରା ଠିକଣା :

(୧) ଶ୍ରୀମତୀ କାଉଟି ରାଧାମ୍ନା, ବୟସ ପ୍ରାୟ ୬୧ ବର୍ଷ, ସା- ✓ କାଉଟି ଭେଙ୍କଟ ରାଓ, ପେଷା- ଗୃହକର୍ମୀ, (୨) ଶ୍ରୀ କାଉଟି ତ୍ରିପତି ପାତ୍ର, ବୟସ ପ୍ରାୟ ୪୩ ବର୍ଷ, (୩) ଶ୍ରୀ କାଉଟି ଦେବରାଜ ପାତ୍ର, ବୟସ ପ୍ରାୟ ୩୬ ବର୍ଷ, ଦୁହିଙ୍କ ପିତା- ✓ କାଉଟି ଭେଙ୍କଟ ରାଓ, ସମସ୍ତଙ୍କ ଜାତି- କାଳଞ୍ଜି, ପେଷା- ବ୍ୟବସାୟ, ପୋଷ- ବ୍ରହ୍ମପୁର, ଥାନା- ବୈଦ୍ୟନାଥପୁର, ଗଞ୍ଜାମ ଜିଲ୍ଲା, ବ୍ରହ୍ମପୁର ଡାଲୁକା ଓ ମହାନଗର ଲଞ୍ଜିପଲ୍ଲି ଗ୍ରାମ ନିବାସୀ (ମୋବାଇଲ ନଂ.୯୮୬୧୦୫୭୨୨୬) ।

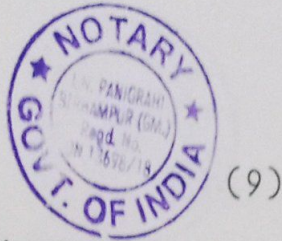
୨. ଦାବୀଦାର / ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା :

ଗଞ୍ଜାମ ଜିଲ୍ଲା, ବ୍ରହ୍ମପୁର ମହାନଗର ନିଗମ କମ୍ପାଉଣ୍ଡି ଜେଲ୍ ରୋଡ୍ ବେଷ୍ଟା ଟାଉରରେ ରୁମ୍ ନଂ.୩/୧୪ ରେ, ସ୍ଥାପିତ "ମନୋର ପ୍ରମୋଟର୍ସ ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍" ନାମକ ସଂସ୍ଥା ତରଫେ ପରିଚାଳକ - ଶ୍ରୀ ନେତ୍ରିକ୍ଷି କିଶୋର ରେଡ଼ୀ, ବୟସ ପ୍ରାୟ ୫୪ ବର୍ଷ, ପିତା- ଶ୍ରୀ ନେତ୍ରିକ୍ଷି କ୍ରିଷ୍ଣମୂର୍ତ୍ତି ରେଡ଼ୀ, ଜାତି- ରେଡ଼ୀ, ପୋଷ- ବ୍ରହ୍ମପୁର, ଥାନା- ବ୍ରହ୍ମପୁର ଟାଉନ, ଗଞ୍ଜାମ ଜିଲ୍ଲା, ବ୍ରହ୍ମପୁର ଡାଲୁକା ଓ ମହାନଗର ଭାପୁର ତେଲି ସାହି ନିବାସୀ (ମୋବାଇଲ ନଂ.୭୬୫୫୮୧୧୨୩୧) ।

FORMS PART OF  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

K. Tripate Patra  
K. Debaraj Patra

For Manor Promoters (P) Ltd (ଅ.ପୂ.ଦେ)  
Managing Director



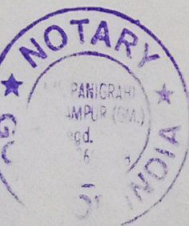
(9)

- ୩. ଦଲିଲର ସଭାବ : ଏ.୦.୩୩୦ ଡେସିମିଲ୍ ଜମିରେ ନିର୍ମାଣ କରାଯାଇଥିବା S+4 ରୁକ୍ଣଣି ରେସିଡେନ୍ସିଆଲ୍ ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟରେ ପୁଣି ପଞ୍ଚମ ମହଲା (S+5) ତିଆରି କରିବା ସକାଶେ ରୁକ୍ଣିନାମା
- ୪. ଉପର ଚାରିଖା : ତା- ୨୩.୦୩.୨୦୨୧ (ଦୁଇ ଏକୋଇଶି ସାଲ ମାର୍ଚ୍ଚ ମାସ ତେଇସି ଚାରିଖା)
- ୫. ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ : ଲାଞ୍ଜିପଲ୍ଲି ଗ୍ରାମ/ମୌଜାର ନୂତନ ସର୍ଭେ ଓ ସେଟଲମେଣ୍ଟ ରେକର୍ଡ ପ୍ରକାରେ ସୁବାସପୁର ମୌଜାର ଏ.୦.୩୩୦ ଡେସିମିଲ୍, ଯାହାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ନିମ୍ନ ତୃତୀୟ ଅନୁଛେଦରେ ବିବରଣୀ କରାଯାଇଛି ।

II. ନିମ୍ନଲିଖିତ ତୃତୀୟ ଅନୁଛେଦରେ ଦର୍ଶାଯିବା ଜମିର ରେଭିନ୍ୟୁ ପଟା ଆମ୍ଭ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରୁ ଏକ ଆସାମାଙ୍କ ସାମା ହେବା, ଦୁଇ ଓ ତିନି ଆସାମା ମାନଙ୍କ ପିତା ହେବା କାଉଟି ଭେକ୍ଟର ରାଓଙ୍କ ନାମରେ ଥାଇ ତାଙ୍କର ବିୟୋଗ ପରେ ଆମ୍ଭେ ମାନେ ବ୍ରହ୍ମପୁର ତହସିଲଦାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ସକାଶେ ଆବେଦନ କରିବାରୁ ଉକ୍ତ ଆବେଦନପତ୍ରକୁ ଡବ୍ଲୁ କରି ଉକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ତା-୧୯.୦୮.୨୦୧୫ ରିଖରେ Legal Heir Certificate Case No.e-LHC/756 of 2015 ଦ୍ୱାରା ଆଦେଶ ପାଇଅଛୁ ।

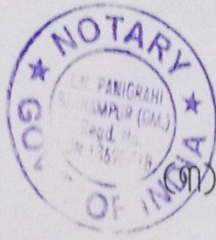
ନିମ୍ନଲିଖିତ ତୃତୀୟ ଅନୁଛେଦରେ ଦର୍ଶାଯିବା ଜମି ଆମ୍ଭେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପାଦନକାରୀ / ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ମାନେ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନେ ହିନ୍ଦୁ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ସୂତ୍ରେ ସାଧୁନାନୁଭୋଗ ଦଖଲ କରି ଆସୁଅଛୁ । ନିମ୍ନଲିଖିତ ଜମିରେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପାଦନକାରୀ / ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନଙ୍କ ବ୍ୟତିତ ଅନ୍ୟ କାହାର କୌଣସି ହକ୍ସ ଓ ଅଧିକାର ନାହିଁ ।

ତା-୧୮.୦୪.୨୦୧୫ ରିଖରେ ଆମ୍ଭେ (ସମ୍ପାଦନକାରୀ) ଓ ଆପଣ (ଦାବୀଦାର)ଙ୍କ ସହ ହୋଇଥିବା ରୁକ୍ଣିନାମା ସର୍ଭ ଅନୁସାରେ ବ୍ରହ୍ମପୁର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ନିର୍ମାଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ ନଂ.BPBA-623/2014 ଯୁ ପ୍ରକାରେ BDA କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ଅନୁମୋଦନ ଚିଠି ନଂ. 1778/BeDA, dtd.20.08.2015 ଦ୍ୱାରା S+4 ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ପ୍ଲାନ ମଞ୍ଜୁରି ପାଇ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମରେ ହକ୍ସ ସୃଷ୍ଟି ନିମନ୍ତେ ଏକ ନିରୂପଣ ପତ୍ର ବା ସେଟଲମେଣ୍ଟ ଦଲିଲ, ଯାହାର ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ନଂ.10611602488 of 2016 ସମ୍ପାଦନ କରି ନିମ୍ନଲିଖିତ ଜମିରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଶତକଡା ୬୦ (ଷାଠିଏ) ଭାଗ ଅର୍ଥାତ୍ ମୋଟ ଏ.୦.୩୩୦ ଡେସିମିଲରୁ ଏ.୦.୧୯୮ ଡେସିମିଲ୍ ଉପରେ ହକ୍ସ ଅଧିକାର ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିଲା ।



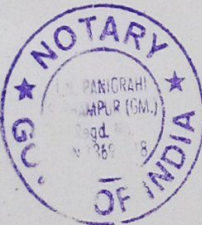
FORMS PART OF  
NOTARY K. Tripathi  
GOVT. OF INDIA  
K. Debaraj Patra

For Manor Promoters (P) Ltd  
Managing Director  
(ଅ.ପୂ.ଦେ)



ଏହିପରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ଶତକଡ଼ା ୪୦ (ଚାଳିଶ) ଭାଗ ଅର୍ଥାତ୍ ଏ.୦.୧୩୨ ଡେସିମିଲ୍  
ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଶତକଡ଼ା ୬୦ (ଷାଠିଏ) ଭାଗ ଅର୍ଥାତ୍ ଏ.୦.୧୯୮ ଡେସିମିଲ୍ ଅଧିକାର ରହିଲା ।

ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଗତ ତା-୧୮.୦୪.୨୦୧୪ ରେ ହୋଇଥିବା  
ଚୁକ୍ତିନାମା ଏବଂ ନିରୁପଣ ପତ୍ର ଦଲିଲ ନଂ.୧୦୨୧୧୨୦୨୪୮୮ / ୨୦୧୨ ର ସର୍ତ୍ତ ପ୍ରକାରେ  
ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ନିମ୍ନ ଚିତ୍ତାୟ ପାରାରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଜମିରେ S+4 ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ “ରୁକ୍ମିଣୀ ରେସିଡେନ୍ସି”ର  
ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମୟସାମା ମଧ୍ୟରେଶେଷ ନହେବାରୁ ପୁନଃ ବିଧିମାନ୍ୟକରଣ ନିମନ୍ତେ ଚିଠି  
ନଂ.୨୩୪୭/୨୨.୦୮.୨୦୧୯ ପ୍ରକାରେ ତା-୨୦.୦୮.୨୦୧୮ ରିଖା ଠାରୁ ତା-  
୨୦.୦୮.୨୦୧୯ ରିଖା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ, ପୁଣି ଚିଠି ନଂ.୩୫୦୩/ତା-୦୯.୧୨.୨୦୧୯ ପ୍ରକାରେ, ତା-  
୨୦.୦୮.୨୦୧୯ ଠାରୁ ତା-୨୦.୦୮.୨୦୨୦ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏବଂ ଚିଠି ନଂ.୧୦୩୮, ତା-  
୧୪.୦୮.୨୦୨୦ ପ୍ରକାରେ ତା-୨୦.୦୮.୨୦୨୦ ଠାରୁ ତା-୨୦.୦୮.୨୦୨୧ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମୟ  
ଧାର୍ଯ୍ୟ ହୋଇଥାଇ ସେଥିର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଚାଲିଥିବା ସମୟରେ ସରକାର ବ୍ରହ୍ମପୁର  
ସହର ପାଇଁ S+5 ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅନୁମତି ସକାଶେ ଘୋଷଣା କରିବାରୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ଜାଗାରେ  
ନୂତନ ଭାବେ କେବଳ ପଞ୍ଚମ ମହଲା ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ଅନୁମୋଦନ କରାଇ S+5 (ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ)  
ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା ସକାଶେ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେଲେ । ଯେହେତୁ ଉପରୋକ୍ତ ଚୁକ୍ତିନାମା ଏବଂ ନିରୁପଣ  
ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସର୍ତ୍ତ ପ୍ରକାରେ S+4 ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଚାଲିଅଛି । ତେଣୁ ଆଜିର /  
ବର୍ତ୍ତମାନର ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା କେବଳ ପଞ୍ଚମ ମହଲା (S+5) ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଭୁତ୍ୱ ଅଟେ ଏବଂ  
ଆଜିର ଚୁକ୍ତିନାମା ବଳରେ ପଞ୍ଚମ ମହଲାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟ  
ପକ୍ଷଙ୍କୁ ସମସ୍ତ ହକ୍କ ଓ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କଲେ ।



ରୁକ୍ମିଣୀ ରେସିଡେନ୍ସି କେବଳ ପଞ୍ଚମ ମହଲା ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ସର୍ତ୍ତ-

୧) ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମସ୍ତ ଜାବତୀୟ ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରି ପଞ୍ଚମ ମହଲା ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ  
ନିମନ୍ତେ BeDA ବା ମୁନିସିପାଲିଟିରୁ ନୂତନ ଭାବେ ପ୍ଲାନ ଅନୁମୋଦନ ଆଣିବେ ଏବଂ ORERA ରୁ  
ମଧ୍ୟ ଅନୁମୋଦନ ଆଣିବେ । ଉକ୍ତ ପଞ୍ଚମ ମହଲାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ସମସ୍ତଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ  
ବହନ କରିବେ ଏବଂ ସେହିପରି ବିକ୍ରୟ ଦାୟିତ୍ୱ ମଧ୍ୟ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।

୨) ପଞ୍ଚମ ମହଲାର ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ସମୟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ  
ମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସହଯୋଗ କରିବେ ।

For Manor Promoters (P) Ltd

Managing Director

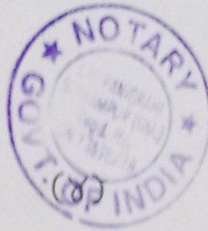
(ଅ.ପୃ.ବେ)

କ୍ଷେପଣ

K. Tripathy Patro

K. Debaraj Patro

FORMS PART OF  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



୩) ଉକ୍ତ ପଞ୍ଚମ ମହଲାର ବିକ୍ରୟ ପ୍ରତିଫଳ ଧନର ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ମାନେ କେବଳ ଟ.୫,୦୦,୦୦୦/- (ପାଞ୍ଚ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଯେଠି ପାଇବେ ଏବଂ କୌଣସି କାଳେ ସେଥିରୁ ଅଧିକା ଦାବା କରିବେ ନାହିଁ।

iii. ଗଞ୍ଜାମ ଜିଲ୍ଲା, ବ୍ରହ୍ମପୁର ତାଲୁକା, ବ୍ରହ୍ମପୁର-୧ ଉପନିବନ୍ଧକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ପରିସରଭୁକ୍ତ ବୈଦ୍ୟନାଥପୁର ଥାନା ଅନ୍ତର୍ଗତ ଲାଞ୍ଜପଲ୍ଲୀ ଗ୍ରାମ, ନୂତନ ସର୍ଭେ ଓ ସେଟେଲମେଣ୍ଟ ରେକର୍ଡ ପ୍ରକାରେ ସୁବାସପୁର ମୌଜାର ବ୍ରହ୍ମପୁର ଡହସିଲଦାରଙ୍କ ଏମ୍.ସି.ନଂ.୧୭୯୮୭/୨୦୦୯ ପ୍ରକାରେ ଖାତା ନଂ.୨୭୪/୮୮୫ (ଦୁଇଶତ ଚଉଷଠି ବାଇ ଆଠଶହ ପଞ୍ଚାଅଶି), ରେଭିନ୍ୟୁ ପ୍ଲଟ ନଂ.୫୯୮(ପାଞ୍ଚଶହ ଅଠାନବେ), ଘରବାରୀ, ଏ.୦.୨୪୬ ଡେସିମିଲ୍ ଜମି।

ଉକ୍ତ ସୁବାସପୁର ମୌଜାର ବ୍ରହ୍ମପୁର ଡହସିଲଦାରଙ୍କ ଏମ୍.ସି.ନଂ.୧୭୯୮୮/୨୦୦୯ ପ୍ରକାରେ ଖାତା ନଂ.୩୪୧(ତିନିଶହ ଏକଚାଳଶି), ରେଭିନ୍ୟୁ ପ୍ଲଟ ନଂ.୬୯୩ (ଛଅଶହ ଡେସାନବେ) ପଶ୍ଚିମ ଆଡୁଆ ସାହି, ଘରବାରୀ, ଏ.୦.୦୮୪ ଡେସିମିଲ୍ ଜମି।

ମୋଟ ଏ.୦.୩୩୦ (ତିନିଶହ ତିରିଶି) ଡେସିମିଲ୍ ଜମି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କରାଯାଇଥିବା ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ରୁକ୍ଷଣ ରେସିଡେନ୍ସିଆଲ ପଞ୍ଚମ ମହଲା ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ବ୍ୟକ୍ତି ମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ହକ୍କ ଓ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କଲେ।

ଏହି ରୁକ୍ଷଣମାନର ସମସ୍ତ ବିଷୟ ଆମ୍ଭେ ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସମ୍ମତି ପ୍ରକାରେ ଲେଖା ହୋଇଥିବାରୁ ତାହା ପଢ଼ି, ପଢାଇ, ବୁଝି ସୁସ୍ଥ ମସ୍ତିକରେ ଏଥିରେ ସାକ୍ଷର କଲୁ ଯେ ଏଥିରେ ଆମ୍ଭ ଉଭୟ ପକ୍ଷବ୍ୟକ୍ତି ମାନଙ୍କ ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମ୍ମତି।

ଏଥିକୁ ସାକ୍ଷୀ

୧) D ଅକ୍ସିଏ କୁମାରୀ ସାହୁ  
C/o D ବୈଦ୍ୟାଣୀ ସାହୁ  
ହାତ୍ରିସାଲୁ କୁମାରୀ  
୨) B. Balaram  
C/o. B. Lalentib  
Kanjam Stead  
Lanjapali  
Brahmapur  
Odisha

କରୁ ଯା ମା

K. Tripati Saha

K. Debaraj Saha

ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ

For Manor Promoters (P) Ltd

*[Signature]*

Managing Director

ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ

ATTESTED

*[Signature]*  
23/3/24

Sri Laxmi Narayan Panigrahi, LL.M.

NOTARY, Govt. of India

Regd.No.-13698/18

Brahmapur (Ganjam), Odisha

Identified by  
*[Signature]*  
ADVOCATE