

Regd No. 1098/Dt-16-10-2020. 14 OCT 2020

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

KAMLAL AGARWALLA
NOTARY & ADVOCATE
M.No. 9838067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com

NOTARY
R.L. AGARWALLA
BHUBANESWAR
Regd. No. O.N. 24/2000
16.10.2020
05000077851

ଓଡ଼ିଶା ଆକ୍ରିଶନ୍ ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍ ରୁଜିସ୍ଟର୍ଡ୍

ରୁଜିସ୍ଟର୍ଡ୍ ଦରଜ ହେବାର ତା... ୧୫... ୧୫ ମାସ ୨୦୨୦ ମସିହା

ରୁଜିସ୍ଟାଣ୍ଟ/ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା:

ଶ୍ରୀମତୀ ବାସନ୍ତୀ ରାଉତ, ବୟସ ୨୭ ବର୍ଷ, ସ୍ତ୍ରୀ- ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ରାଉତ, ପେଷା- ଗୃହକର୍ମ, ଜାତି- ଖଣ୍ଡାୟତ ସା/ପୋ- ରଘୁନାଥପୁର, ଥାନା- ନନ୍ଦନକାନନ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା- ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା । (PAN-)

ଏବଂ

ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା:-

ଏମ୍.ଜେ ଆକ୍ରିଶନ୍ ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍, ଏକ କମ୍ପାନୀ ଯାହାକି ଭାରତୀୟ କମ୍ପାନୀ ଆକ୍ଟ ୧୯୫୬ ଅନୁଯାୟୀ ପଞ୍ଜିକୃତ ଅଟେ ଏବଂ ଏହାର Certificate of Incorporation No.U45202OR1998PTC005518 ଓ ଏହାର ପଞ୍ଜିକୃତ ଅର୍ଥ:- ସା/ପୋ- ଗାନ୍ଧୀନଗର, ରାୟଗଡ଼ା, ଜିଲ୍ଲା- ରାୟଗଡ଼ା, ଓଡ଼ିଶା ହାଲ ସା/ପୋ- ପୁଟ ନଂ.- ୬୮୭/୨୩୬୫, ଜୟଦେବ ବିହାର, ଯୁନିୟନ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ ନିକଟ, ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୧୩, ଜିଲ୍ଲା- ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତରଫ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ ସିଦ୍ଧାର୍ଥ ଶେଖର ମହାପାତ୍ର, ବୟସ- ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା: ଶ୍ରୀ ଉମେଶ ଚନ୍ଦ୍ର ମହାପାତ୍ର, ଜାତି- ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା- ବ୍ୟବସାୟ, ଏତଦ୍ ପରେ ଉନ୍ନୟନକାରୀ ରୂପେ ବିଦିତ । PAN-AAGCS4688H

For M J ACCRETION PVT. LTD.
Sedhanth Senhan Mahapatra
Director



W1 - [Signature]

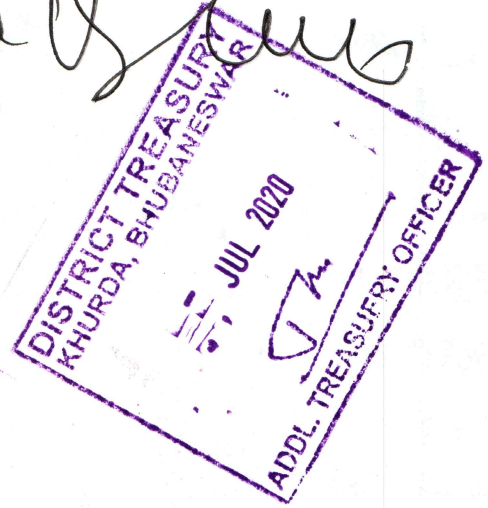
W2 - Bijoy Rout

Intended by me [Signature]

For
29/11/20

29/11/20

MJ Accretion Pvt. Ltd.
Nayapalli, BSR.



[Handwritten signature]

Taru Kumar

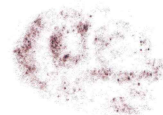
For MJ ACCRETION PVT. LTD.

Siddhant Senha Mahapatra
Director

AKSHAYA KUMAR LENKA
STAMP VENDER
BHUBANESWAR COURT
LICENSE NO.-33/92
ID-18

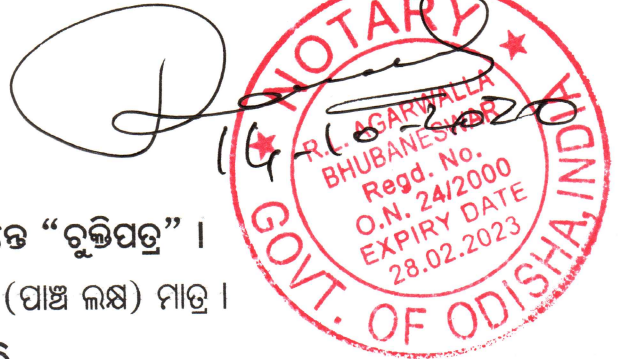
Director

MJ ACCRETION PVT. LTD.



14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY & ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



କି ପ୍ରକାର ଦଲିଲ : ସଂପତ୍ତି ଉନ୍ମୂଳିକରଣ ନିମନ୍ତେ “ବୁଦ୍ଧିପତ୍ର” ।
ଅଗ୍ରାମ ନିରାପତ୍ତା ପୂର୍ତ୍ତି : ଟ. ୫,୦୦୦,୦୦/- କା (ପାଞ୍ଚ ଲକ୍ଷ) ମାତ୍ର ।

ତତ୍ପତ୍ତିଲ ସଂପତ୍ତି

ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା: ନିଉକ୍ୟାପିଟାଲ୍ (ସାବକ) ନଂ-୧୪, ନନ୍ଦନକାନନ (ହାଲ), ମୌଜା: ରଘୁନାଥପୁର, ଖାତା ନଂ. ୫୧୭ (ପାଞ୍ଚ ଶହ ସତର), ପ୍ଲଟ୍ ନଂ: ୧୫୦୮ (ପନ୍ଦର ଶହ ଆଠ) ରକବା: ୪୦.୩୦୦୬ ସ୍ୱଧ ୪୦.୦୬୨.୫୫ (ବାଷ୍ପି ଦଶମିକ ପାଞ୍ଚ), କିସମ: ଶାରଦ-୨, ସଭୁ- ସ୍ଥିତିବାନ, ଏହା ଏକର ୧୦୦୦୬ ମାପ ଅଟେ ।

ମୋଟ ଏକ ଗୋଟି ମୌଜା, ଗୋଟିଏ ଖାତା, ଗୋଟିଏ ପ୍ଲଟ୍, ମୋଟ୍ ରକବା ୪୦.୦୬୨.୫୫, ।

ଏହି କି ଯେ ମୁଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଉପରଲିଖିତ ବୃତ୍ତିରେ ସମସ୍ତ ସଭୁ ସଭୁଦି ନିହିତ ଥାଇ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ନିଜ ଦଖଲରେ ରଖିଅଛୁ । ଏହିକି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ତତ୍ପତ୍ତିଲ ସମ୍ପତ୍ତି ଅରୂପତ ରାଉତ, ବାବାଜି ରାଉତ ଓ ଅନ୍ୟ ଅଂଶିଦାର ମାନଙ୍କ ନାମେ ଇଜିମାଲି ରେକର୍ଡ ଦରଜ ଅଛି । ଅରୂପତ ରାଉତଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ ପରେ ତାଙ୍କର ଦୁଇ ପୁତ୍ର ଭୋଲି ରାଉତ ଓ ସୁକାନ୍ତ ରାଉତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଥାଇ ଆପୋଷ ବଞ୍ଚନ ମତେ ଭୋଲି ରାଉତ ଓ ସୁକାନ୍ତ ରାଉତ ସେମାନଙ୍କ ଅଂଶ ସଂପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ପୃଥକ ମାଲିକ ଦଖଲକାର ଥାଇ ଭୋଲି ରାଉତ, ସୁକାନ୍ତ ରାଉତ ଓ ବାବାଜି ରାଉତ ଇଜିମାଲିରେ ଗତ ତା ୩୧.୦୧.୨୦୦୭ରିଖ ଜିଲ୍ଲା- ନିବନ୍ଧକ ଅଧିକାରୀ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ କ୍ଷମତାପତ୍ର କ୍ରମିକ ନଂ ୧୨୦୪, ଦଲିଲ ନଂ ୧୦୩୬ ଦ୍ୱାରା ଶ୍ରୀ ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ରାଉତଙ୍କୁ କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରିଦେଇଥିବାରେ ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ରାଉତ ତତ୍ପତ୍ତିଲ ସଂପତ୍ତିକୁ ଗତ ତା ୦୨.୦୩.୨୦୦୯ରିଖ ଜିଲ୍ଲା- ନିବନ୍ଧକ ଅଧିକାରୀ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ଦଲିଲ ନଂ ୩୦୮୪ ଦ୍ୱାରା ଆମ୍ଭେ ଦାତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୀ କରିଦେଇଥିବାରୁ ଆମ୍ଭେ ଦାତା ଖର୍ଚ୍ଚା ଦିବସଠାରୁ ଆଜି ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ତତ୍ପତ୍ତିଲ ସଂପତ୍ତିରେ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ମାଲିକ ଖାସ ଦଖଲକାର ଅଛୁ ।

ତତ୍ପତ୍ତିଲ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ ଆମ୍ଭେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ମାଲିକ ଓ ଦଖଲକାର ଥାଇ ନିର୍ବିବାଦେ ନିରାପଦେ ଭୋଗ ଦଖଲାଦି କରିଆସୁଅଛୁ ଏବଂ ରିତାମତ ଖଜଣା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତିମାନ ହାସଲ କରିଆସୁଅଛୁ । ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ ବୃତ୍ତି ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦାୟମୁକ୍ତ ନିରୋଳା ସଭୁ ଅଟେ । ଏହା ଅର୍ବନ୍ ସିଲିଙ୍ଗ ଆକଟ, ୧୯୭୬ ଅକ୍ଟୋବର ନୁହେଁ ।

ଆମ୍ଭେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଏହି ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବାସପୋଯୋଗୀ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୌଧ (Multi Storey Apartment) ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ଇଚ୍ଛାକରିବାରେ ଓ ତୁମ୍ଭେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଏକ ପଞ୍ଜିକୃତ କମ୍ପାନୀଥାଇ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ମୂଳିକରଣ ତଥା ବହୁତଳ ସୌଧ ନିର୍ମାଣ କରିବାରେ ଅଭିଜ୍ଞତା । ଅନୁଭୂତି ଥିବାରୁ ଏବଂ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତିରେ ବାସପୋଯୋଗୀ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୌଧ ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ

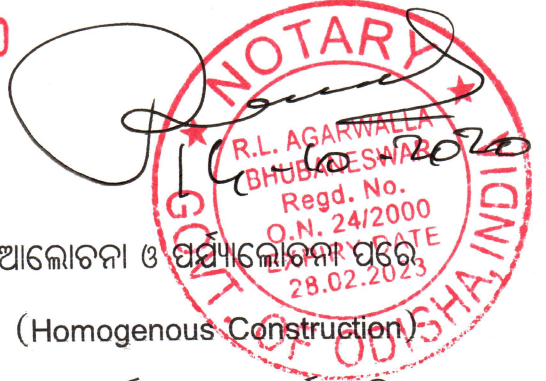
Identified by me
LTI of Basanti Road

W1 - [Signature]
W2 - Bijoy Rout.

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Siddhanth Sankar Mahapatra
Director

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



ଆଗ୍ରହୀ ଥିବାରୁ ଆମେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ପରସ୍ପରକୁ ଯୋଗାଯୋଗ କରି ଆଲୋଚନା ଓ ପର୍ଯ୍ୟାଲୋଚନା ପରେ ଆଜିର ଦିନାଙ୍କରେ ସମତୁଲ୍ୟ/ ସମରୂପ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ (Homogenous Construction) କରିବା ପାଇଁ ଏହି ଚୁକ୍ତି ନାମା କରୁଅଛୁ କି ଆମେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ମୁତାବକ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ରହିବୁ ।

୧. ଏହିକି ଆମେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଏତଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ କି ମୁଁ ଶିର୍ଷ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଭୂସଂପତ୍ତି ଉପର ଲିଖିତ ପଞ୍ଜିକୃତ ବିକ୍ରୟ କବଳା ମୁତାବକ ଉକ୍ତବୃତ୍ତିରେ ସମସ୍ତ ସତ୍ତ୍ୱାଦି ନିହିତ ଆଇ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ନିଜ ଦଖଲରେ ରଖିଅଛି । ଆମେ ଏଥିପୂର୍ବରୁ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଅନ୍ୟ କାହାରିକୁ ବିକ୍ରି, ବକ୍ଷକ, ଦାନ, କଣ୍ଠ, ଯୌତୁକ, ଯାମିନୀ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବା ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ କରି ବା କରାଇ ନାହିଁ ବା ସେପରି କିଛି କରିବା ନିମନ୍ତେ କାହା ସହିତ ଚୁକ୍ତିବଦ୍ଧ ହୋଇନାହିଁ ତଥା ଏଥି ନିମନ୍ତେ କୌଣସି କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ନିଯୁକ୍ତ କରିନାହିଁ ଏବଂ ଆମେମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ଖାସ ମାଲିକ ଦଖଲକାର ଅଛୁ । ଆମ୍ଭ ବ୍ୟତୀତ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ଅନ୍ୟ କେହି ମାଲିକ, ଭୋଗଦଖଲକାର ବା ଦାବିଦାର ନାହାଁନ୍ତି ।

୨. ଏହିକି, ଆମେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଶୀର୍ଷ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବାସପଯୋଗି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ନିଜର ସୁସ୍ଥ ଶରୀର, ନିର୍ମଳ ମନ ତଥା କୌଣସି ଚାପ କିମ୍ବା କୁପରାମର୍ଶର ବଶବର୍ତ୍ତୀ ନହୋଇ ଆପଣ, ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷକୁ ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କଲୁ । ଏହିକି ଆମେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିରେ ବାସପଯୋଗୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ କରିବୁ ।

୩. ଏହିକି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଚୁକ୍ତି ବୋଧ ହୋଇ ଘୋଷଣା କରନ୍ତି ଯେ, ସେ ଉପରୋକ୍ତ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତି ତଥା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିଜେ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ଏବଂ ନିଜର ସମ୍ବଳ ବିନିଯୋଗ କରି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ୱପତିକାରକ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତୁତ ଯୋଜନାକୁ ଆବଶ୍ୟକ ଅନୁଯାୟୀ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମର ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ କରାଇ ORERA (ଓଡ଼ିଶା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିୟାମକ ପ୍ରାଧିକରଣ)ଠାରେ ପଞ୍ଜିକୃତ କରି ଉକ୍ତ ଯୋଜନା ମୁତାବକ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଆଜି ଦିନଠାରୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଦଖଲ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ପ୍ରଦାନ କଲେ ଏବଂ ଆଜି ଦିନଠାରୁ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତୁତି ଆରମ୍ଭ କରିବେ ।

୪. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ଅଟ୍ଟାଳିକା/ ପ୍ରାସାଦଟିକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥାର ନୀତି ଓ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ତିଆରି କରିବେ ଏବଂ ଏହାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଉନ୍ନତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଯେତେବେଳେ ଚାହୁଁବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଆଗୁଆ ଲିଖିତ ସୂଚନା ଦେଇ ତାହାର

Identified by me
[Signature]

[Stamp]
LTI of Bhabani Red

W1 - [Signature]
W2 - Bijay Rout

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Sedhanth Sehan Mahapatra
Director

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



ବୁଝିପାରିବେ । ଏଥିରେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥାର ନୀତି ଓ ନିୟମ ବିରୁଦ୍ଧରେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

- ୫. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶ ସ୍ଵରୂପ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦରେ ନିର୍ମିତ ଅଂଶର ୪୦% ଭାଗ ନିର୍ମିତ ଗୃହ ଏବଂ ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମି ପ୍ରଦାନ କରିବେ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ୬୦% ଭାଗ ନିର୍ମିତ ଗୃହ ଓ ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମିକୁ ଗ୍ରାହକ ଓ ଅନ୍ୟ ପକ୍ଷକୁ ବିକ୍ରୟ, ବନ୍ଧକ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆଇନ ସମ୍ପର୍କ ଦଲିଲ୍ ଏବଂ ରୁକ୍ତିନାମା ସମ୍ପାଦନ କରି ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ସମସ୍ତ ରୁକ୍ତିନାମା ଓ ଦଲିଲ୍ ଉପଯୁକ୍ତ ନିବନ୍ଧକ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ପଞ୍ଜିକରଣ କରିପାରିବେ ।
- ୬. ଏହିକି ଯେ, ଉଭୟପକ୍ଷ ନିଜ ନିଜର ଅଂଶ ସ୍ଵରୂପ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ଗୃହଗୁଡ଼ିକର ଆୟକର, ବସ୍ତୁ ଓ ସେବାକର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମସ୍ତ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ କର, ଖଜଣା ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ସେଥିନିମନ୍ତେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉତ୍ତର ଦାୟୀ ରହିବେ । ଯଦି ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଆୟକର ଆଇନର ଧାରା ୨୩୦ (କ) ଅନୁଯାୟୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଆୟକର ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଆଣିବେ ।
- ୭. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ଉପରଲିଖିତ ଅଂଶକୁ ବନ୍ଧକ ରଖି ବ୍ୟାଙ୍କ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ଆର୍ଥିକ ରଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ସଂସ୍ଥାଙ୍କଠାରୁ ନିଜର ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପାଇଁ ଗୃହ ରଣ କରାଇପାରିବେ ଓ ନିଜ ପାଇଁ ପ୍ରକଟ ରଣ କରିପାରିବେ । ଏହାପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହି ପରିଶୋଧ କରିବେ । ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କର ଏଥିରେ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ କିମ୍ବା ସେ ଏଥିଲାଗି କୌଣସି ପ୍ରକାର ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ।
- ୮. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପରଲିଖିତ ତାଙ୍କ ଅଂଶର ୬୦% ଭାଗ ଗ୍ରାହକ ଓ ଅନ୍ୟ ପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ (ବ୍ୟାଙ୍କ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ଆର୍ଥିକ ରଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ସଂସ୍ଥାଙ୍କଠାରୁ) ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଅର୍ଥ ରାଶି ସଂଗ୍ରହ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଉପଯୁକ୍ତ ରସିଦ୍ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବେ । ଏଥି ନିମନ୍ତେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ରହିବ ନାହିଁ ।
- ୯. ଏହିକି ଯେ, ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନାରେ ଯଦି କିଛି ପରିବର୍ତ୍ତନର ଆବଶ୍ୟକତା ପଡ଼େ ତେବେ ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ମଞ୍ଜୁରୀ ନେଇ ଯୋଜନା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପାଇଁ ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ସେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଶୁଳ୍କ ଓ ଦେୟ ପଡ଼େ ତାହା ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Sethanath Seehar Mahapatra
Director

Identified by me
[Signature]

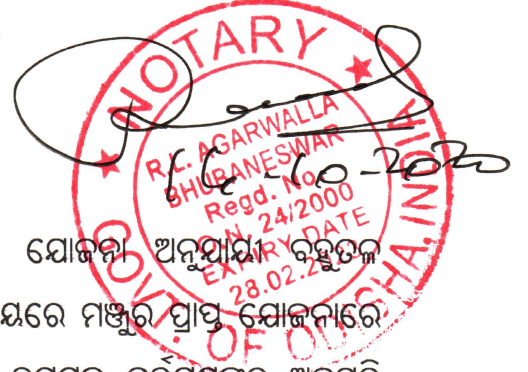


LTI of Baranli Road

W1 - [Signature]
W2 - Bijoy Rout

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY & ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



- ୧୦. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଯଦି ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନାରେ ସଂଶୋଧନ ବା ପରିବର୍ତ୍ତନର ଆବଶ୍ୟକତା ପଡ଼େ ତେବେ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କର ଅନୁମତି ନେଲା ପରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ ।
- ୧୧. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଗୁଣାତ୍ମକ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀ ଓ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିବା କୁଶଳୀ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାରିଗର ଓ ସହକାରୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା କରାଇବେ ।
- ୧୨. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯଦି ମଞ୍ଜୁର ଯୋଜନାର କୌଣସି ସାମୟିକ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ଏହା କରିବା ପାଇଁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ବାଧକ ହେବେ ନାହିଁ, ମାତ୍ର ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ପୁନଃ ମଞ୍ଜୁରି କରାଇ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।
- ୧୩. ଏହିକି ଯେ, ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଏହା ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ, ସେ ନିଜେ ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ ଆୟତ୍ତ ତଥା ତତ୍ଵାବଧାନରେ ରଖି କାର୍ଯ୍ୟର ସମ୍ପାଦନ କରାଇବେ ।
- ୧୪. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଉପରୋକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ବିବରଣୀରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ଉପରେ ସମସ୍ତ ସତ୍ତ୍ଵ ଓ ଅଧିକାର ଥାଇ ସେମାନେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କରୁଛନ୍ତି ।
- ୧୫. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଓ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଯେ କୌଣସି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ, ଏହି ଚୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ କୌଣସି ଅଂଶ ପାଇଁ ଅନ୍ୟତ୍ର ଚୁକ୍ତିପତ୍ର କରିପାରିବେ ନାହିଁ କି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ନିମିତ୍ତ ପାଇବାକୁ ଥିବା ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶକୁ ଅନ୍ୟକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।
- ୧୬. ଏହିକି ଯେ, ଏହି ଚୁକ୍ତିପତ୍ର ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଉପରୋକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବିକ୍ରୟ, ବନ୍ଧକ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବା ଦାୟ ଗ୍ରସ୍ତ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଉନ୍ନୟନକାରୀଙ୍କ ବ୍ୟତୀତ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ବା ଅନୁଷ୍ଠାନ ସହିତ ଚୁକ୍ତିବଦ୍ଧ ହୋଇ ନାହାନ୍ତି କିମ୍ବା ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବନ୍ଧକାଦି ଦ୍ଵାରା ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବା ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ କରିନାହାନ୍ତି ବା କରାଇନାହାନ୍ତି ।
- ୧୭. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଓ ଚୁକ୍ତିପତ୍ର ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକମାନେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଏହି ସଂପତ୍ତିକୁ ନେଇ ଏପରି କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ

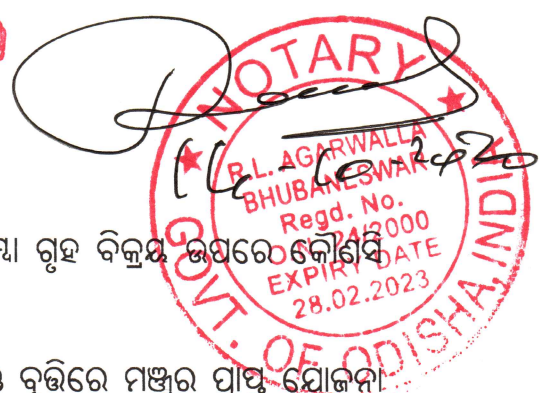
For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Sethanath Senhan Mahapatra
Director

Identified by me
LTI of Bargarh Road
[Signature]

W. ଏ ଫୁଲ୍ଲୀ ଚନ୍ଦ୍ର
W. - Bijoy Raut

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY & ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



କରିବେ ନାହିଁ, ଯାହାକି, ନିର୍ମାତାଙ୍କ ଉନ୍ନତମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ କିମ୍ବା ଗୃହ ବିକ୍ରୟ ଉପରେ କୌଣସି ବାଧା ସୃଷ୍ଟି କରିବ ।

- ୧୮. ଏହିକି ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଆଜି ଦିନଠାରୁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ଉନ୍ନତ କରିବା ପାଇଁ ଅନୁମତି ଦେଲେ ଯେ, ସେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିୟମକୁ ନଜର ରଖି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।
- ୧୯. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ ଏବଂ ତାଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ପାଇଁ ଯୋଜନା ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟକୁ ଆବେଦନ କରିବେ ।
- ୨୦. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ଅଂଶକୁ ଛାଡ଼ି ଅବଶିଷ୍ଟ ଅଂଶକୁ (ଯାହାକି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ) ଲଞ୍ଜୁକ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମରେ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ଓ ବିକ୍ରୟ କରିବେ ।
- ୨୧. ଏହିକି ଯେ, ଆଜି ଦିନଠାରୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ରୁକ୍ତିପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ/ଦସ୍ତଖତ ହେବାପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବେ ।
- ୨୨. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ନିର୍ମାଣ ଯୋଜନା ଅନୁମୋଦନ ପ୍ରାପ୍ତ ଦିବସଠାରୁ ୫ (ପାଞ୍ଚ) ବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କର ଅଂଶ ପ୍ରଦାନକରିବେ, ଯଦି ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ କୌଣସି ପ୍ରକାର ଦୈବଦୁର୍ଘଟକ, ଆନ୍ଦୋଳନ, ମହାମାରୀ ଏବଂ କୌଣସି ପ୍ରକାର ଭାରତୀୟ ସମ୍ବିଧାନ ସମ୍ମତ ସରକାରୀ/ବେସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ଵାରା ଆଦେଶ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ବାଧାପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ, ଯଦ୍ଵାରା ନିର୍ମାଣ ଶେଷ କରିବାରେ ବିଳମ୍ବ ହୁଏ ତେବେ ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ଉପର ଲିଖିତ ସମୟ ସୀମାକୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ ଆଲୋଚନା କରି ବୃଦ୍ଧି କରିପାରିବେ । ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଶେଷ ହେଲା ପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଆଇନ ଅନୁମୋଦିତ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ସମାପ୍ତ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ହାସଲ କରି ତାହାର ଏକ ନକଲ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।
- ୨୩. ଏହିକି ଯେ, ଯଦି ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ପରିବର୍ତ୍ତାତ ଯୋଜନାର ଅନୁମୋଦନ ପ୍ରାପ୍ତ କରନ୍ତି, ତେବେ ଉକ୍ତ ଅନୁମୋଦନ ଅନୁସାରେ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପନ ସମୟ ସୀମାକୁ ବୃଦ୍ଧି କରିପାରିବେ । ଉପର ଲିଖିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରୁ ଯେଉଁଠି ବିଳମ୍ବରେ ଉପସ୍ଥିତ ହେବ ତାହାକୁ ନିର୍ମାଣର ଶେଷ ସମୟସୀମା ବୋଲି ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯିବ ।

Identified by me
Impathy



LTI of Basanti Rout

W1 - ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ ଚନ୍ଦ୍ର
W2 - Bijoy Rout

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Sedhant Senhan Mahapatra
Director

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY & ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



- ୨୪. ଏହିକିମ୍ପେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯେଉଁ ଶ୍ରମିକମାନେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଯୋଗଦେବେ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟାଦ୍ୱ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଯୁକ୍ତ ହେବାକୁ ଥିବା ଠିକାଦାର ବହନ କରିବେ, ଏଥିପାଇଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ କେବେହେଲେ ବା କୌଣସି ସମୟରେ ଦାୟା ରହିବେ ନାହିଁ ଯଦି ଏହି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବିବାଦ ବା ଦୁର୍ଘଟଣା ଘଟେ ବା ଦେଖାଦିଏ ତାହା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଯୁକ୍ତ ହେବାକୁ ଥିବା ଠିକାଦାର ତାଙ୍କ ନିଜ ଦାୟିତ୍ୱରେ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ବାହ କରିବେ ।
- ୨୫. ଏହିକିମ୍ପେ, ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ବୃତ୍ତିରେ ନିର୍ମାଣଧ୍ୱନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ଉପର ଲିଖିତ କ୍ରମିକ ନଂ- ୫ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ଦେବେ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ନିର୍ମାଣଧ୍ୱନ ସମସ୍ତ ବର୍ଗଫୁଟ ଏରିଆ ଓ ତତ୍ ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମିକୁ ବିକ୍ରୟ/ବନ୍ଧକ ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ଓ ଏହା ବ୍ୟତୀତ ଖାଲି ସ୍ଥାନକୁ (Common Vacant area) ଉଭୟପକ୍ଷ / ଉଭୟପକ୍ଷଙ୍କ ମନୋନୀତ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ବ୍ୟବହାର କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ଖାଲିଥିବା ସ୍ଥାନକୁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ କିମ୍ବା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ଖରିଦଦାରମାନେ ଅଥବା ଏ ସମସ୍ତଙ୍କର ମନୋନୀତ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଏକ ତରଫା ଭାବେ କୌଣସି ନିର୍ମାଣଧ୍ୱନ କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।
- ୨୬. ଏହିକିମ୍ପେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପଡ଼ୋଶୀ ଜମିମାଲିକଙ୍କ ସହିତ ରୁକ୍ତି ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବକ ତାଙ୍କ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ କରି ଉକ୍ତ ତତ୍ସମିଲ ବୃତ୍ତିରେ ଅଂଶ କରି ତାଙ୍କ ନିର୍ମାଣ ଯୋଜନାରେ ମିଶାଇ ପାରିବେ, ସେଥି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ।
- ୨୭. ଏହିକିମ୍ପେ, ଆଜି ଦିନ ଏହି ରୁକ୍ତିରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ଅନୁମତି ଦେଲେ, ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ ବାଦ୍ ଦେଇ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ଅବଶିଷ୍ଟ ନିର୍ମାଣଧ୍ୱନ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପାଇଥିବା ଗୃହଗୁଡ଼ିକୁ ବିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ।
- ୨୮. ଏହିକିମ୍ପେ, ଆଜି ଦିନ ଏହି ରୁକ୍ତିରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼ିଲେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କିମ୍ବା ସେପରି କୌଣସି ସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କୁ ରାସ୍ତା ଏବଂ ନାଳ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ଜମି ପ୍ରଦାନ କରି ନିୟମ ମୁତାବକ ଉପହାର କବଳା ପଞ୍ଜିକରଣ କରିପାରିବେ ।
- ୨୯. ଏହିକିମ୍ପେ, ବୃତ୍ତି ମାଲିକ ଏହି ରୁକ୍ତିପତ୍ର ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିବା ସହିତ ନିର୍ମାତାଙ୍କୁ ଖାଲି ଜମିର ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଦଖଲ ପ୍ରଦାନ କଲେ ।
- ୩୦. ଏହିକି ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ସହ ଏହାକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଜମି ମାଲିକମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ସପକ୍ଷେ ଏକ ଅପ୍ରତ୍ୟାହତ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କଲେ, ଯାହାକି ଏହି ରୁକ୍ତି ପତ୍ରର ଏକ ଅଂଶ ବିଶେଷ ରୂପେ ପରିଗଣିତ ହେବ, ଯଦ୍ୱାରା ଉକ୍ତ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ମନୋନୀତ

For MJ ACCRETION PVT. LTD.:
Siddhant Senha Mahapatra
Director

Identified by me
[Signature]
LTI of Brasabti Rout

M1 - [Signature]
M2 - Bijoy Rout

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



କ୍ଳେତାମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂ ସମ୍ପତ୍ତିରେ ପ୍ରବେଶ କରିବେ, ମାପାଦି କରିପାରିବେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଉନ୍ନୟନ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପନ କରିପାରିବେ, ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ପାଖରେ ନିର୍ମାଣ ଯୋଜନା ପଠାଇ କରି ତାହାକୁ ମଞ୍ଜୁର କରି ଆଣି ପାରିବେ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଯାହା ଉକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ / ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଦରକାର ତାହା ସବୁ କରିପାରିବେ । ଯଦି ଆବଶ୍ୟକତା ପଡ଼େ ତେବେ ଉପଯୁକ୍ତ ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ଦରଖାସ୍ତ ଦେଇ ତଦର୍ଥେ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର କିସମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିପାରିବେ ।

୩୧. ଏହିକ୍ଷେତ୍ର, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ନିଜର ବିଶୁଦ୍ଧ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, କର୍ମଚାରୀ, ଆଂଶିକ ଠିକାଦାର, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହି ଯନ୍ତ୍ରୀ ଓ ସ୍ଥପତି ଲଗାଇ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଏ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ନିଜେ ବହନ କରିବେ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କର କୌଣସି ପ୍ରକାର ଆପତ୍ତି/ଅଭିଯୋଗ ରହିବ ନାହିଁ ।

୩୨. ଏହିକ୍ଷେତ୍ର, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ନିଜସ୍ୱ ସମ୍ବଳରେ ସୁ-ପରିକଳ୍ପିତ ରାସ୍ତା, ଡ୍ରେନ, ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଖୁଣ୍ଟ, ଟେଲିଫୋନ ଲାଇନ, ନିଜସ୍ୱ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଯୋଗାଣ ପାଇଁ ସବିଷ୍ଟସନ ତିଆରିକରି ଗ୍ରାହ୍ୟତରମର ଲତ୍ୟାଦି ବସାଇବେ । ଏହି ବାବଦକୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ କୌଣସି ଦେୟ ଦେବେ ନାହିଁ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ରହିବ ନାହିଁ ।

୩୩. ଏହିକ୍ଷେତ୍ର, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣଧିନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ତାଙ୍କ ଭାଗ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପଡୁଥିବା ଘରଗୁଡ଼ିକୁ ବିକ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ଗ୍ରାହକଙ୍କଠାରୁ ଅଗ୍ରିମ ଅର୍ଥ ରାଶି ନିଜ ଦାୟିତ୍ୱରେ ଆଦାୟ କରି ରସିଦ୍ ଦେଇପାରିବେ ଓ ପ୍ରାପ୍ୟ ପରିଶୋଧ ପରେ ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ବଳରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକୁ ବିକ୍ରୟ କବଲା ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କର କୌଣସି ଭୂମିକା ରହିବ ନାହିଁ ।

୩୪. ଏହିକ୍ଷେତ୍ର, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ତଦର୍ଥେଲ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣର କାର୍ଯ୍ୟପାଇଁ ଯେତେବେଳେ ଯାହା ଚିଠି ଓ କାଗଜାତମାନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡେ ସେ ସବୁକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ କରିପାରିବେ ।

୩୫. ଏହିକ୍ଷେତ୍ର, ଉକ୍ତ ତଦର୍ଥେଲ ବୃତ୍ତି (ପ୍ରସ୍ତାବିତ ନିର୍ମାଣଧିନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ) ପକ୍ଷେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ସମୟକୁ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ କବଳରେ ବା ଦଖଲରେ ଥାଏ ତେବେ ସେସବୁ ପାଇଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଦାୟୀ ରହିବେ ଓ ସେ ସମସ୍ତକୁ ଦୂରକରି ଦଖଲ ମୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଦାୟୀ ରହିବେ ଏବଂ ଏ ବାବଦରେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ନିଜେ ବହନ କରିବେ ।

For MJ ACCRETION PVT. LTD.
Siddhant Senhaw Mahapatra
Director

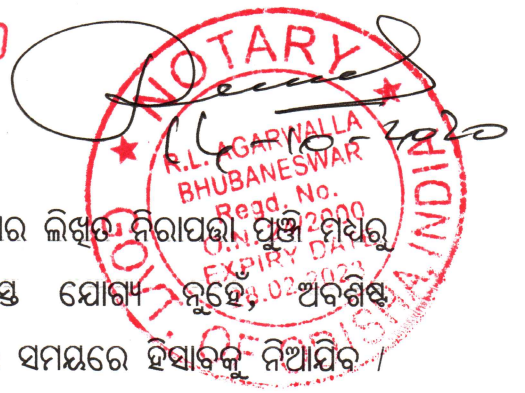
W1 - [Signature]
W2 - Bijoy Rout

[Redacted Signature]
LTI of Basanti Rout

Identified by me
[Signature]

14 OCT 2020

RAMLAL AGARWALLA
NOTARY ADVOCATE
Mob.: 9338067925
E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



- ୩୬. ଏହିକିସେ, ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ପ୍ରଥମପକ୍ଷକୁ ପ୍ରଦାନ କରିଥିବା ଉପର ଲିଖିତ ନିରାପତ୍ତା ପୁଞ୍ଜି ମଧ୍ୟରୁ ଟ.୨,୦୦,୦୦୦/-ଙ୍କା (ଦୁଇ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ଫେରସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ, ଅବଶିଷ୍ଟ ଟ.୩,୦୦,୦୦୦/-ଙ୍କା (ତିନି ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ଗୃହ ହସ୍ତାନ୍ତର ସମୟରେ ହିସାବକୁ ନିଆଯିବ । (Adjust) କରାଯିବ, ଆଜି ଦିନରେ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ପ୍ରଥମପକ୍ଷକୁ ଟ.୫,୦୦,୦୦୦/-ଙ୍କା (ପାଞ୍ଚ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ପ୍ରଦାନ କରୁଛନ୍ତି, ଏବଂ ଉକ୍ତ ଅର୍ଥକୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଗଣି ବୁଝି ନେଲେ । କିନ୍ତୁ ଯଦି ତତ୍ପରିଲ ଭୁକ୍ତ ଜମିର ମାଲିକାନା ସତ୍ତ୍ୱ ଓ ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ ଜବରଦଖଲ ଏବଂ ମାଲିମକଦ୍ଦମା ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବାଧାପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ, ତେବେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ପାଇଥିବା ନିରାପତ୍ତା ପୁଞ୍ଜିକୁ ସୁଧ ସହିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ବାବଦରେ ଫେରସ୍ତ କରିବେ ।
- ୩୭. ଏହି କି ସେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବା ପରେ ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶ ଦଖଲ ପ୍ରଦାନ କଲାପରେ ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣରେ ଯଦି କୌଣସି ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ତ୍ରୁଟି ସମ୍ଭବ ହୁଏ ତେବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତ୍ରୁଟିକୁ ନିଜ ଦାୟିତ୍ୱରେ ଓ ସମ୍ବଳ ବିନିଯୋଗ କରି The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and Odisha Rules, 2017/ ପ୍ଲାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିୟାମକ ପ୍ରାଧୀକରଣ ଅଧିନିୟମ-୨୦୧୬ ଅନୁଯାୟୀ ମରାମତି କରିବେ ।
- ୩୮. ଏହି ତତ୍ପରିଲ ଭୁକ୍ତ ଜମି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦର ନାମ (୯ପାରାମାଉଣ୍ଟ) ଅଟେ ।
- ୩୯. ଏହି ରୁକ୍ତିପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କାଳେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ମୂଳ ସତ୍ତ୍ୱଲିପି ଦଲିଲ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାଗଜାଦି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।
- ୪୦. ଏହିକିସେ, ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମସ୍ତ ବିଷୟକୁ ନେଇ ଉଭୟ ଉଭୟଙ୍କର କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଅତିରିକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର / ଅଂଶ ବଣ୍ଟନ ରୁକ୍ତିପତ୍ର (ଏହି ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ବିଷୟକୁ ନେଇ) କରିପାରିବେ ।

ନିଷ୍ପତ୍ତି:

ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ମାଣକୁ ନେଇ କୌଣସି ଗଣ୍ଡଗୋଳ କିମ୍ବା ମତ ପାର୍ଥକ୍ୟ ଦେଖାଦିଏ ତେବେ ଏହା The Arbitration and Conciliation Act, 1996 (ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ଓ ବୁଝାମଣା ଆଇନ, ୧୯୯୬)ର ଧାରା ଅନୁସାରେ ସମାଧାନ କରାଯିବ ଏବଂ ଏହି ସମାଧାନର ନିଷ୍ପତ୍ତିକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।

Identified by me
[Signature]



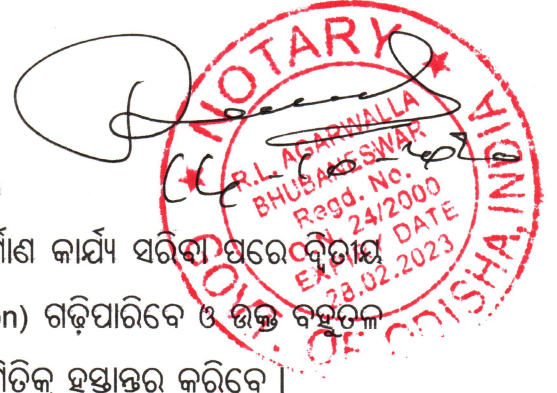
LTI of Banskota Road

୩- [Signature]

୩- Bijoy Rout

For MJ ACCRETION PVT. LTD,
Sedhanth Senhar Mahapatra
Director

14 OCT 2020
 RAMLAL AGARWALLA
 NOTARY ADVOCATE
 Mob.: 9338067925
 E-mail: notaryramlal2000@gmail.com



ଏହିକ୍ରିୟେ, ତତ୍ପରିଲ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସରିବା ପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଏକ ସମିତି (Welfare Association) ଗଢ଼ିପାରିବେ ଓ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଭାର ଓ ସମସ୍ତ କାଗଜପତ୍ର ଉକ୍ତ ସମିତିକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।

ନ୍ୟାୟଗତ ପରିଷର ଅଧିକାର

ଏହିକ୍ରିୟେ, ଉକ୍ତ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ଯଦି କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମନାନ୍ତର / ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ସେ ସବୁକୁ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଅଦାଲତ ପରିସରରେ ଥିବା ଅଦାଲତମାନଙ୍କରେ ବିଚାର ହୋଇପାରିବ ।

ଅତଏବ, ଆମ୍ଭେ, ଉଭୟପକ୍ଷ ଏହି ଚୁକ୍ତିପତ୍ରର ଉଲ୍ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ପଢ଼ି, ଶୁଣି, ବୁଝି ଠିକ୍ ଥିବାର ଅଜ୍ଞାକାର କରି ଆଜି ଦିନ ତା. ex. eo. 2020 ରିଖେ ନିମ୍ନ ସ୍ଵାକ୍ଷରୀତ ସାକ୍ଷୀ ଏବଂ ଏପରି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଏଥିରେ ନିଜ ନିଜର ସ୍ଵାକ୍ଷର କରିଦେଲୁ କି ଏହା ଦରକାର ବେଳେ କର୍ମରେ ଆସିବ ।

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ ଓ ସ୍ଵାକ୍ଷର:

୩ - ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀମତୀ ସୁଜାତା
 ବିଶାଳ ଚାରଣ ରୋଡ
 ଚନ୍ଦ୍ରକାନ୍ତ ନଗର

୩ - Bijay Rout
 8/10, Lalli Charan Road.
 Rajmottpur,
 Narajankaran, Bhubaneswar,
 Khurda.

ଉକ୍ତ ଦଳିଲକୁ ଆମ୍ଭେ ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ସୂଚନା ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ପଢ଼ି ଶୁଣାଇଦେବାରୁ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ତାଙ୍କର କଥିତ ମୁତାବକ ଠିକ୍ ଥିବାର ଜାଣି ଓ କହି ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଉଭୟପକ୍ଷ ଦସ୍ତଖତ ଓ ଟିପ କଲେ ।

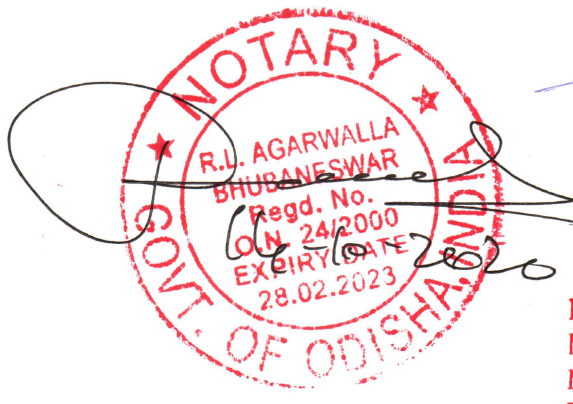
Identified by me
 Tapaty
 LTI of Basanti Rent.
 ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

For MJ ACCRETION PVT LTD.

Sidhanth Senhan Mahapatra
 Director

ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

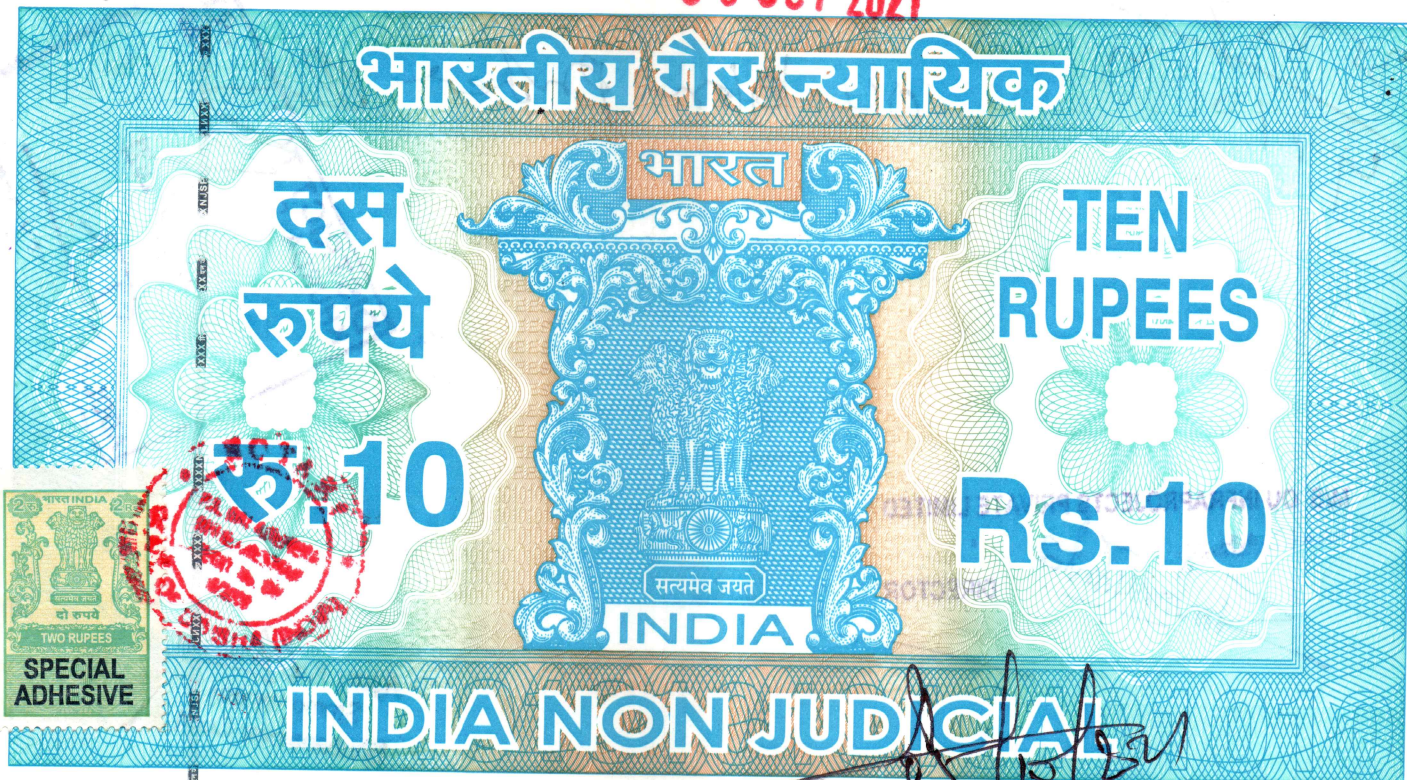
Identified by
 Tapaty
 Advocate



Tapaty
 ଅଧିକାରୀ, ଭୁବନେଶ୍ଵର
 14/10/2020.

RAMLAL AGARWALLA
 NOTARY ADVOCATE
 Mob.: 9338067925
 E-mail: notaryramlal2000@gmail.com

05 OCT 2021



ଓଡ଼ିଶା ओडिशा ODISHA

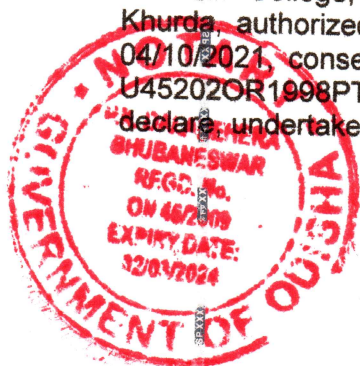
P.K. DALABHERA
Notary, Bhubaneswar 705282
Regd. No. ON 46 / 09

Affidavit-cum-Declaration
Project Name: "9 BOULEVARDS"

We M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED, consequent upon name change in the Register of Companies Orissa, Cuttack with effect from 13th July 2021 (FORMERLY KNOWN AND NAMED AS M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED) a Private Limited Company, duly incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and now deemed to be registered under the provisions of the Companies Act, 2013 and having its Registered Office at Gandhi Nagar, P.O./Town/Dist- Rayagada, Odisha- 765001 represented by its Director & authorized signatory Mr. Sidharth Sekhar Mohapatra, aged about 35 years, S/o-Mr. Umesh Chandra Mohapatra, resident of Flat No- A-404, Sakun Palace, Lane - 5, Near Biju Pattnaik College, Jaydev Vihar, P.O-Regional Research Laboratory, Bhubaneswar, Dist.- Khurda, authorized vide Board Resolution dated - 09/10/2020, and subsequently ratified on 04/10/2021, consequent upon name change hereinafter referred to as the "Promoter" (CIN: U45202OR1998PTC005518, DIN.No-03617754, PAN-AAGCS4688H) do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR
(contd.....P/2)



35257
4.10.14

0 2 OCT 2014

OU Infra Project



M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

Signature

DIRECTOR



Ajay K. [Signature]
Stamp Vendor
Bhubaneswar Court

P.K. DALAHERIA
Notary, Bhubaneswar
Regd. No. OH 48108

Project Name: "B BOULEVARDS"

The M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED, consequent upon the change in the Registrar of Companies Office, Bhubaneswar with effect from 13th July 2014 (Bhubaneswar) and M/S ADDITION PRIVATE LIMITED) a private limited company duly incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 2013 and now deemed to be incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and registered in the Office of Gandhinagar, Bhubaneswar, Odisha, India, represented by the authorized signatory, Mr. Sidhant Sekhar Mohapatra, aged about 35 years, Bhubaneswar, a resident of Flat No-A-404, Sakun, Bhubaneswar, Odisha, India, in the presence of Mr. P. O. Regional Research Inspector, Bhubaneswar, authorized the Board Resolution dated - 08/10/2014, and consequent upon the consequent upon name change hereinafter referred to as the "Private Limited" and state as under.



M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR
[Signature]

P.K. DALABEHERA
Notary, Bhubaneswar
Regd. No. ON 46 / 09

// 2 //

01. That, our company in its previous name (M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED) is registered power of attorney holder of the lawful recorded tenant of the land on which the development of the project is proposed and which being named and styled as “9 BOULEVARD”
02. That, said land is free from all encumbrances as on date.
03. That, our company in its previous name (M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED) has received the plan approval for the construction of a one block of Basement +Stilt+16th multi-storied Residential apartment building & another single storey club house building from the Bhubaneswar Development Authority ,Bhubaneswar vide it's office letter no 13671 dated 12/8/2020 .
04. That, our company name has been change to “M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED to M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED” AND the Register of Companies have duly issued a certificate accordingly ,an attested photo copy of the said certificate is annexed here with and shall be considered as the part and parcel of this affidavit.
05. That, except the change in name of the company there are no other change in the company as on date of this affidavit and further declare that M/S MJ ACCRETION PRIVATE LIMITED and M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED” is one and same company having same CIN,PAN,GSTIN and all assets & liability as before the name change.
06. That, our company shall fulfill all its contractual obligations including but not limited to all legal and financial liability as per the agreements, sale deeds, G.P.A., affidavits, undertakings drawings/plans, applications/representations, allotment letter, written submissions and all other legal /official documents/communication etc which has not been specifically mentioned here executed/made with land owners, architect, contractors, clients/Allottee and submitted to all statutory authorities, banks and other financial institution in the previous name till the date of name change for the construction of a residential apartment named and styled as “9 BOULEVARD” in compliance of all applicable statutory rules and regulations in regards to the residential apartment project.



M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

[Handwritten Signature]

DIRECTOR

07. That, our company shall further execute all the agreements, sale deeds, G.P.A., affidavits, undertakings drawings/plans, applications/representations, allotment letter, written submissions and all other legal /official documents/communication etc which has not been specifically mentioned with land owners, architect, contractors, clients/Allottee and submit to all statutory authorities, banks and other financial institution in its new name with effect from the date of name change for the construction of a residential apartment named and styled as "9 BOULEVARD" in compliance of all applicable statutory rules and regulations in regards to the residential apartment project.

08. That, this affidavit cum declaration is required to be submitted to the Odisha Real Estate Regulatory Authority, Bhubneswar for the registration of the project mentioned above in pursuance to its order dated 1/10/2021 and further also can be submitted before any other statutory authorities including but not limited to administrative, judicial and quasi judicial offices/courts /tribunal, banks and other financial institution as when required.

Identified by me

Advocate

[Signature]
5/10/2021

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

[Signature]
Deponent.

Verification

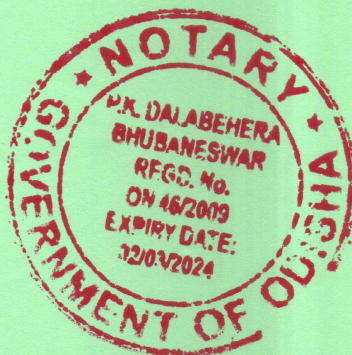
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at Bhubaneswar on this 5th day of October 2021.

M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

[Signature]
Deponent.



[Signature]
P.K. DALABEHERA
Notary Bhubaneswar
Regd. No. ON 46 / 09



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Registrar of Companies

3rd Floor, CORPORATE BHAWAN PLOT NO. 9(P), Cuttack, Orissa, India, 753014

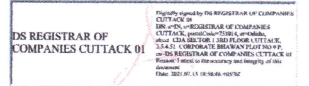
Certificate of Incorporation pursuant to change of name
[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): U45202OR1998PTC005518

I hereby certify that the name of the company has been changed from M J ACCRETION PRIVATE LIMITED to OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is limited by shares.

Company was originally incorporated with the name M J ACCRETION PRIVATE LIMITED.

Given under my hand at Cuttack this Thirteenth day of July two thousand twenty-one.



ANANTA KUMAR SETHI

Registrar of Companies
RoC - Cuttack

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

GANDHI NAGAR,, RAYAGADA, Orissa, India, 765001



M/S OU INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR