

1132207225



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Odisha

e-Stamp

Certificate No. : IN-OD03961972415009U
Certificate Issued Date : 03-Jun-2022 11:33 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ odshcil01/ BHUBANESWAR/ OD-KRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-ODODSHCIL0105383384590553U
Purchased by : GK PROPERTIES REP BY MD AMARESH PARIDA
Description of Document : Article IA-5(2) Agreement
Property Description : MOUZA-KALARAHANGA
Consideration Price (Rs.) : 2,51,68,000
(Two Crore Fifty One Lakh Sixty Eight Thousand only)
First Party : LALIT KUMAR PANDA AND PRASHANTA PANDA
Second Party : GK PROPERTIES REP BY MD AMARESH PARIDA
Stamp Duty Paid By : GK PROPERTIES REP BY MD AMARESH PARIDA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,03,360
(Five Lakh Three Thousand Three Hundred And Sixty only)



.....Please write or type below this line.....

Lalit Kumar Panda,
Prashanta Panda

For GK PROPERTIES

Amaresh Parida
MANAGING PARTNER

PU 0000459344

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



For GK PROPERTIES

Amaresh Parida
MANAGING PARTNER

SIGNATURE OF PURCHASER

5 1132203225

A) 503360

ALVIN 40
we 16 25

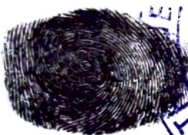
504025



Lawit Kumar Panda
3.6.2022

Prashanta Panda
3.6.2022

L.T.I
of



L.T.I
of

Lawit Kumar Panda
is attested by
Advocate
B.S. Saha

Prashanta Panda
is attested by
Advocate
B.S. Saha

03/06/22

03/06/22

ସମଗ୍ର ଉନ୍ମତି କରଣ ନିମନ୍ତେ ରୁକ୍ମିପତ୍ର

ଲିଖିତ ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ଦରଜ ହେବାର ତା...ରିଖ ଜୁନ
ମାସ ୨୦୨୨ (ଦୁଇ ହଜାର ବାଇଶି) ମସିହାରେ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ
ସମ୍ପାଦନ କରାଗଲା ।

ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ/ରୁକ୍ମିଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ :

୧. ଶ୍ରୀ ଲଳିତ କୁମାର ପଣ୍ଡା, ବୟସ ୩୭ ବର୍ଷ, ପ୍ୟାନ
ନଂBFAPP5721Hମ୍ବର, ଆଧାର ନଂ୪୭୯୯ ୦୨୨୫
୨୮୪୪ମ୍ବର,

୨. ଶ୍ରୀ ପ୍ରଶାନ୍ତ ପଣ୍ଡା, ବୟସ ୩୧ ବର୍ଷ, ପ୍ୟାନ
ନଂCSRPP7834Bମ୍ବର, ଆଧାର ନଂ୭୩୮୪ ୧୭୨୭
୦୭୭୨ମ୍ବର, ଉଭୟଙ୍କର ପିତା : ଶ୍ରୀ ଲିଙ୍ଗରାଜ ପଣ୍ଡା, ଜାତି :

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୧ମ୍ବର

For GK PROPERTIES
Amaresh Panda
MANAGING PARTNER

03/06/22

(କ) Akk Panda

(କ) Kusba Marik



[Handwritten signature]



L.T-1
of



Amaresh Parida

is authorized by

Advocate

13.03.2022

13/03/22

Leads Kumar Parida

Prashanta Parida

For GK PROPERTIES
Amaresh Parida
MANAGING PARTNER

ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା : ସେବାପୂଜାଦୀ, ବାସସ୍ଥାନ ସା: କଳାରାହାଙ୍ଗ,
ପୋ:ଅ: କଳାରାହାଙ୍ଗ, ଥାନା : ମଞ୍ଜେଶ୍ୱର, ଭୁବନେଶ୍ୱର,
ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୨୪, ମୋ.:
୯୩୩୮୨୨୧୫୯୪/୯୪୩୭୫୨୦୪୮୦; ଏଡ଼୍ ପରେ
ଜମି ମାଲିକ ରୂପେ ବିଦିତ।

ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ/ରୁକ୍ତିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ :

ଜି. କେ. ପ୍ରସୋତିକ, ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ପାର୍ଟ, ଏହାର
ରେଜିଷ୍ଟର ଅଫିସ ସା: ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୦୨୨, ସାଇ ପ୍ରସାଦ ଏନକ୍ଲେଭ,
ରସୁଲଗଡ଼ କେନାଲ ରୋଡ଼, ପୋ:ଅ: ରସୁଲଗଡ଼, ଥାନା :
ମଞ୍ଜେଶ୍ୱର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା),
ପିନ୍-୭୫୧୦୧୦, ତରଫ ମ୍ୟାନେଜିଙ୍ଗ ପାର୍ଟନର ଶ୍ରୀ ଅମରେଶ
ପରିଡ଼ା, ବୟସ ୩୨ ବର୍ଷ, ପିତା: ଗୋଲାଖ ବିହାରୀ ପରିଡ଼ା,
ଜାତି : ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଷା : ବ୍ୟବସାୟ, ପ୍ୟାନ
ନଂ AWNPP5239R, ଆଧାର ନଂ ୪୧୪୮ ୯୯୭୧
୫୭୨୫୨, ମୋ.: ୯୯୩୮୨୧୨୯୮୧; ଏଡ଼୍ ପରେ
ଡେଭଲପର ରୂପେ ବିଦିତ।

ଏହିକି ନିମ୍ନ ତପସିଲ ଲିଖିତ ରୁକ୍ତି ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଲିଙ୍ଗରାଜ ପଣ୍ଡା,
ନରେନ୍ଦ୍ର ପଣ୍ଡା ଓ ହରିହର ପଣ୍ଡା ମିଳିତ ଭାବେ ଗତ
ତା.୨୩.୦୪.୧୯୭୩ରିଖରେ ସବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସ,
ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ବିକ୍ରୟ କବଲା ଦଲିଲ ନଂ ୨୧୯୦୨ର

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୨୨

(ସଂ) Alok Samal

(ସଂ) Kusla Manik



3

ଦ୍ଵାରା ବିକ୍ରେତା ହରିହର ରଥଙ୍କ ଠାରୁ କ୍ରୟ କରି କ୍ରୟ ସୂତ୍ରେ,
 ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଦାଖଲ ଖାରଜ କେସ୍
 ନଂ ୨୪/୭୨୨ର ଦ୍ଵାରା ହୁ.ମୁ. ଖାତା ନଂ ୭୦୯୯ରୁ ସେମାନଙ୍କ
 ନାମେ ଇଜିମାଲି ପଟ୍ଟା ରେକର୍ଡ୍ ସଂଶୋଧନ କରି, ପୃଥକ ପଟ୍ଟା
 ପାଇ, ସେମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ପଞ୍ଚାୟତ ତଥା ଆପୋଷ ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର
 ହୋଇ, ଅଂଶଦାର ନରେନ୍ଦ୍ର ପଣ୍ଡା ଓ ହରିହର ପଣ୍ଡାଙ୍କ ଅଂଶ ବାଦ
 ମୋଟ ଏରିଆ ଏ.୩୩୦୫ ସ୍ଵାଧିକାରୀ ଏରିଆ ଏ.୪୪୦୫ ସମ୍ପତ୍ତି
 ଲିଙ୍ଗରାଜ ପଣ୍ଡା, ନିଜ ଅଂଶରେ ପାଇ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ
 ମୁକାମରେ ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ ୮୪ରା (କ) ଉପଧାରା
 ମତେ କେସ୍ ନଂ ୩୭୯୫/୦୨୨ର ଦ୍ଵାରା ହୁ.ମୁ. ଖାତା ନଂ ୨୧୫/
 ୨୨୨ରୁ ନିଜ ନାମରେ ରେକର୍ଡ୍ ସଂଶୋଧନ ତଥା ବୃତ୍ତିର କିସମ
 ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି, ପୃଥକ ପଟ୍ଟା ପାଇ, ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଗତ
 ତା.୧୦.୦୨.୨୦୧୨ରେ ସର୍ବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସ୍, ଖଣ୍ଡଗିରି
 ଭୁବନେଶ୍ୱରର ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ଦଫ୍ତର ପତ୍ର ଆଇ.ଡି.
 ନଂ ୧୧୩୧୨୦୫୦୯୨ର ଓ ଦଲିଲ୍ ନଂ ୧୧୩୧୨୦୪୪୭୨ର
 ଅତ୍ର ରୁକ୍ତି ଦାତାମାନଙ୍କ ନାମରେ ଦଫ୍ତର ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କରି
 ଦେଇଥିବାର, ଆମ୍ଭେ ରୁକ୍ତି ଦାତାମାନେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଭୁବନେଶ୍ୱର
 ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଦାଖଲ ଖାରଜ କେସ୍ ନଂ ୧୨୦୩୮/୧୨୨ର
 ଦ୍ଵାରା ହୁକୁମ୍ ମୁତାବକ ଖାତା ନଂ ୨୧୫/୮୫୯ରୁ ନିଜ ନାମରେ
 ରେକର୍ଡ୍ ସଂଶୋଧନ କରି, ପୃଥକ ପଟ୍ଟା ପାଇ, ତହିଁ ପକ୍ଷେ ନିର୍ବିବାଦେ
 ନିରବହନେ ମାଲିକଖାସ ଦଖଲକାର ରହି ଉଚିତ ସରକାରୀ
 ସିରସ୍ତାରେ ରିଜିମ୍ପତ ଖଜଣା ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରି ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର
 ସବ୍ ଉପସବ୍ ଭୋଗ କରି ଆସୁଅଛୁ । ଏଥିରେ ଆମ୍ଭ ଦାତାମାନଙ୍କର
 ସକଳ ପ୍ରକାର ସବ୍ ସବ୍ ଦି ନିହିତ ଅଛି ।

ଏହିକି ଯେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଆଶା ପୋଷଣ କଲେ ଯେ,
 ଉପରୋକ୍ତ ତହସିଲ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୩୩ର

Lalit Kumar Panda.

Prashanta Panda

(୩) Alok Samal .

For GK PROPERTIES
 Amarresh Parida
 MANAGING PARTNER

(୩) Kushi Manik



Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 5© Fees Paid : A(10)-503360 ,, User Charges-775 ,Total 504135

Signature of Registering officer

Date: 03/06/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar Sub-Registrar KHANDAGIRI between the hours of 10:00 AM and 1:30 PM on the 03/06/2022 by LALIT KUMAR PANDA , son/daughter/wife of LINGARAJ PANDA , of AT/PO - KALARAHANGA, PS - MANCHESWAR, BBSR, DIST - KHURDA , by caste General , profession Others and finger prints affixed.

Lalit Kumar Panda

Signature of Registering officer.

Signature of Presenter / Date: 03/06/2022

Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
LALIT KUMAR PANDA		 315447614	Lalit Kumar Panda	03-Jun-2022
PRASANTA PANDA		 315447622	Prasanta Panda	03-Jun-2022
AMARESH PARIDA MANAGING PARTNER GK PROPERTIES		 243269161	Amaresh Parida	03-Jun-2022

Identified by TAPAS RANJAN MOHAPATRA Son/Wife of N/A of DABARAHUAPATNA, KHURDA by profession Others

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
TAPAS RANJAN MOHAPATRA			Tapas Ranjan Mohapatra	03-Jun-2022

(ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ) ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମଙ୍କ ଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ଯୋଜନା ଆଣି ତିଆରି କରିବେ । ଏହି ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଯାହାଙ୍କର ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ସହିତ ଯାନବାହାନର ରହଣି ସ୍ଥାନ ତିଆରି କରିବାରେ ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିବ ତାଙ୍କୁ ଏହି ପ୍ରସ୍ତାବ ଦେଲେ ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଯିଏ କି ଡେଭଲପର ଅଟେ, ଉକ୍ତ ପୁଟରେ ଉନ୍ନତ କରଣ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତାବ ରଖିଥିବାରୁ ଏବଂ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ନେଇ ଏକ ହାଉସିଂ ପ୍ରୋଜେକ୍ଟ କରିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଥିବାରେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ଉକ୍ତ ପ୍ରସ୍ତାବରେ ରାଜି ହୋଇ ଭବିଷ୍ୟତରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ଭୁଲ ବୁଝାମଣା ନ ହେବା ସକାଶେ, ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ଉଭୟଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ସର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ନାମା ସମ୍ପାଦନ କଲେ ଯେ:-

ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତମାନ :

- e. ଏହିକି ଯେ ଏହି ରୁକ୍ତିନାମା ବଳରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଉପରୋକ୍ତ ତଥ୍ୟସିଲ୍ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ଆଜ ଦିନ ଠାରୁ ନିର୍ମାଣ ଶେଷ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କଲେ । ଏହି ବୃତ୍ତି ଉପରେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମଙ୍କ ଠାରୁ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଯୋଜନା ମଞ୍ଜୁର କରାଇବା ପରେ ଏହି ବୃତ୍ତି ଉପରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ଗଢାଇବେ ଏବଂ ଏହା ଗଢାଇବାର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟାଭୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।
9. ଏହିକି ଯେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପରୋକ୍ତ ତଥ୍ୟସିଲ୍ ବୃତ୍ତି ପାଇଁ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ଏକ ଯୋଜନା ତିଆରି କରି ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମଙ୍କ ଠାରୁ ତଥା (**Real Estate Regulation Act (RERA)**) (ରେରା) ଅନୁମତି ପତ୍ର ଆଣି ପାରିବେ ।

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୪ ନମ୍ବର

Lodhi Kumar Panda

Prashantika Panda

For GK PROPERTIES
Amareth Parida
MANAGING PARTNER

(କ) Aksh Samal

(ସ) Kuba manik

Print Endorsement



42346285

Date: 03/06/2022

Signature of Registering officer

Endorsement of certificate of registration under section 60

Registered and true copy filed in : Office of the Sub-Registrar, KHANDAGIRI

Book Number : 1 || Volume Number : 138

Document Number : 11132206798

For the year : 2022

Seal :

Date: 03/06/2022

Signature of Registering officer

Print



ଉତ୍ତର ବୃତ୍ତି ଉପରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିମନ୍ତେ ଏହି ରୁକ୍ଷପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ଦିବସ ଠାରୁ ୪୮ମାସ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ମଞ୍ଜୁରକୃତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବେ ଏବଂ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀର ଗୁଣବତ୍ତା ବଜାୟ ରଖିବେ । ଯଦି ଦୈବି ଦୁର୍ବିପାକ ଜନିତ ଘଟଣା, ମହାବାତ୍ୟ, ଭୂମିକମ୍ପ, ବନ୍ୟା ଇତ୍ୟାଦି ଘଟେ ଏବଂ ଶ୍ରମିକ ଧର୍ମଘଟ, ନିର୍ମାଣ ଜନିତ ସାମଗ୍ରୀର ବଜାରରେ ଅଭାବ, ସରକାରଙ୍କର ଆଜନ ଜନିତ ସମସ୍ୟା ହେତୁ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ବିଳମ୍ବ ହୁଏ ଓ ଯଦି ପୂର୍ବ ସମୟ ବର୍ଦ୍ଧିତ ହେବାର ଆବଶ୍ୟକ ପକ୍ଷେ ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ବୁଝାମଣାରେ ପୁନରାୟ ସମୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ କିନ୍ତୁ ସମସ୍ତ ସୁବିଧା ଉପଲବ୍ଧ ଥାଇ ଉପରୋକ୍ତ ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରାସାଦମାନ ଗଢାଇବାରେ ବିଳମ୍ବ ଘଟେ ତେବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ମାସିକ ୯୨,୦୦,୦୦୦/-ଟଙ୍କା (ଦୁଇ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ବିଳମ୍ବିତ ସମୟ ପାଇଁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

Levet Kumar Panda

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amresh Panda
MANAGING PARTNER

୩. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ମଞ୍ଜୁରା ପ୍ରାସ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ଏବଂ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ଅନୈତିକ ଓ ବେନିୟମ ଭାବରେ ନିର୍ମାଣର କୌଣସି ଅଂଶକୁ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାସ୍ତ ଯୋଜନା ବାହାରେ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଏଥି ସହିତ ଆଶ୍ୱାସନା ଦେଉଅଛନ୍ତି ଯେ, ସେମାନେ ଯଥା ସମ୍ଭବ ନିର୍ମାଣ ନିମିତ୍ତ ସାମଗ୍ରୀଗୁଡ଼ିକର ଗୁଣବତ୍ତା ବଜାୟ ରଖି ସଠିକ୍ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ।

୪. ଆରମ୍ଭ :

ଏହିକି ଯେ ଏହି ରୁକ୍ଷନାମା ଆଜ ଦିନ ତା ୦୩.୦୨.୨୨ରିଖ ଡିଏମ୍ ମାସ ଦୁଇ ହଜାର ବାଇଶୀ ମସିହା ଠାରୁ ଲାଗୁ ହେଲା ଏବଂ ତା. ୦୭.୦୨.୨୦୨୨.ରିଖ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବେ ।

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୫ମର

(୧) Alex Samuel

(୧) Kusba Malik



Handwritten signature in green ink.

୫. ନିର୍ମାଣ :

କ. ଏହିକି ଯେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ରୁଚି କଲେ ଯେ, ସେମାନେ ଉପରୋକ୍ତ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିଜର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟୀତ୍ୱ ଏବଂ ନିଜର ସମ୍ବଳ ନେଇ, ଆଜନ ଅନୁଯାଇ ଉପଯୁକ୍ତ ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ମୁତାବକ ନିର୍ମାଣ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଆମ୍ଭେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କର ଆଜ ଦିନ ଠାରୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ଦଖଲ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ପ୍ରଦାନ କଲେ ଏବଂ ଏହି ଅନୁଯାଇ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇ ଯୋଜନା ତିଆରି କରିବେ ଏବଂ ଏହି ଯୋଜନାକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ନାମରେ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ ଓ ଏହା ମଞ୍ଜୁର ହେବା ପରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବେ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ଅଟାଳିକା / ପ୍ରାସାଦଟିକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥା/ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ/ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନିତି ଓ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ତିଆରି କରିବେ ଏବଂ ଏହା ନିର୍ମାଣ, ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ସୂଚାରୁ ରୂପେ ହେବ ଓ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଉକ୍ତ ଉପଯୁକ୍ତ ସମୟରେ ଯୋଜନା ମୁତାବକ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟର ଉନ୍ନତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ତଦନ୍ତ କରିପାରିବେ ।

ଗ. ଏହି କି ଯେ, ଏହା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦାୟୀତ୍ୱ ଅଟେ କି ସେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ଯୋଜନା ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନିକଟରେ

Leela Kumar Parida

Prashanta Parida

For GK PROPERTIES
Amaresh Parida
MANAGING PARTNER

(୧) Alok Samal

(୧) Kusko manik

8

ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ଏହାର ପଶ୍ଚାତ୍ତାପନ କରି ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ ଏବଂ ଏହି ମଞ୍ଜୁର ପାଇଁ ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ସେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଶୁଳ୍କ ଓ ଦେୟ ବହନ କରିବେ ।

ଘ. ଏହି କି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ । ଯଦି ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନାରେ ସଂଶୋଧନ ବା ପରିବର୍ତ୍ତନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କର ଅନୁମତି ନେବେ ଏବଂ ଏହା ସହିତ ମଧ୍ୟ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କର ଲିଖିତ ପରାମର୍ଶ ନେବେ ଓ ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ମଞ୍ଜୁର ହେବା ପରେ ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟର ଦ୍ଵାରାନ୍ୱିତ କରାଇବେ ।

ଙ. ଏହି କି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକଙ୍କ ଯାଗାରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଗୁଣାତ୍ମକମାନର ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀ ଓ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିବା କୁଶଳୀ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାରୀଗର ଓ ସହକାରୀ କାରୀଗରମାନଙ୍କ ଦ୍ଵାରା କରାଇବେ ।

ଚ. ଏହି କି ଯେ, ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ବର୍ଷ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ, ସେ ନିଜେ କିମ୍ବା ନିଜର କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଏଜେଣ୍ଟଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଆୟତ୍ତ ତତ୍ତ୍ଵାବଧାନରେ ରଖି କାର୍ଯ୍ୟର ସମ୍ପାଦନ କରାଇବେ ।

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୭ମର

Leet Kumar Panda

Prashanta Panda

(son) Anok Kumar

FOR GK PROPERTIES
Amarath Panda
MANAGING PARTNER

(son) Kusumank



8

ଛ. ଏହି କି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଭୁବନେଶ୍ଵର କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମସ୍ତ ବିଧି ପାଳନ କରିବା ସହିତ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଆଞ୍ଚଳିକ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଯଦି କିଛି ନିୟମମାନ ଥାଏ ତାହା ମଧ୍ୟ ପାଳନ କରିବା ସହିତ ତାଙ୍କ ଠାରୁ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ କରାଇବେ ।

୭. ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କର ବୃତ୍ତିବନ୍ଧନ :

ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନିମ୍ନମତେ ବୃତ୍ତି :-

କ. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ଦିନ ଠାରୁ ନିମ୍ନ ତପସିଲ ବୃତ୍ତିକୁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ଦଖଲ ମଡ଼ାଣ ଦେଲେ ଯାହା ଉପରେକି ଆଜ ଦିନଠାରୁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଉନ୍ନୟନ ମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯଦି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବୃତ୍ତି ଓ ନିୟମ ମୁତାବକ କାର୍ଯ୍ୟ କରନ୍ତି ଓ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବୃତ୍ତି ଖୁଲାପ ନକରନ୍ତି ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ହସ୍ତକ୍ଷେପ କରିବେ ନାହିଁ ।

ଗ. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଓ ବୃତ୍ତି ପତ୍ର ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ, ଏହି ବୃତ୍ତି ପତ୍ରର କୌଣସି ଅଂଶ ପାଇଁ ଅନ୍ୟ ବୃତ୍ତି ପତ୍ର କରିପାରିବେ ନାହିଁ କି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ପାଇଁ ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶକୁ ଅନ୍ୟ କାହାକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧ର

Lawyer Kumar Panda,

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Anarekh Parida
MANAGING PARTNER

(କ) Anil Samal,

(କ) Kuka manik



Handwritten signature in blue ink.

- ଘ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତର ମାଲିକ ଆଜ ଦିନ ଠାରୁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତର ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ଉନ୍ନତ୍ତି କରିବା ପାଇଁ ଅନୁମତି ଦେଲେ ଯେ, ସେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିୟମକୁ ନଜର ରଖି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।
- ଙ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତର ମାଲିକ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ବୃତ୍ତର ଉନ୍ନତ୍ତି ପାଇଁ ଯୋଜନା ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ ।
- ଚ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ପ୍ଲାନ ମଞ୍ଜୁର ପରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶକୁ ଛାଡ଼ି ଅବଶିଷ୍ଟ ଅଂଶକୁ (ଯାହାକି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ) ଖର୍ଚ୍ଚ କରିବା ପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମରେ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ଓ ବିକ୍ରୟ କରିବେ । କିନ୍ତୁ ବୃତ୍ତର କୌଣସି ଖାଲି ଅଂଶକୁ ବିକ୍ରି ବନ୍ଧକ ଇତ୍ୟାଦି କରିପାରିବେ ନାହିଁ, କେବଳ ଡେଭେଲପରଙ୍କ ଅଂଶରେ ପଡୁଥିବା ବିଲ୍ଡଅପ୍ ଅଂଶ ତଥା ପ୍ଲଟମାନ ବିକ୍ରି ବନ୍ଧକ ଇତ୍ୟାଦି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ କରି ପାରିବେ ।
- ଛ. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମେ ନିମ୍ନ ସମ୍ପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଏକ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ସମ୍ପୃକ୍ତ ଉପନିବନ୍ଧକଙ୍କ ନିକଟରେ ହାଜର ହୋଇ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ, ଯାହା ବଳରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ସୂଚରୁ ରୂପେ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ।
- ଜ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତ ମାଲିକମାନେ (ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ) ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ଲଟ ହସ୍ତାନ୍ତର ସମୟରେ ଆର୍ପାଟମେଣ୍ଟ ଓ ନର୍ସ

Lalit Kumar Panda.

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amarajit Panda
MANAGING PARTNER

(କ) Alex Samal.

Ani Kusla Malik



Handwritten mark or signature in green ink.

ଆସୋସିଏସନ ପରିଚାଳନା ନିମିତ୍ତ ଯେଉଁ ଅର୍ଥ ଦରକାର ପଡ଼ିବ ତାହାକୁ ଜମି ମାଲିକ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଦେଇ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

ଝ. ଇଲେକ୍ଟ୍ରି, ଇଲେକ୍ଟ୍ରି ମିଟର ଡିପୋଜିଟ୍, ଟ୍ରାନ୍ସଫର୍ମର ଡିପୋଜିଟ୍, ପାଣି କନେକ୍ସନ୍ ଡିପୋଜିଟ୍ ଇତ୍ୟାଦି ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।

ଛ. ବିଲ୍ଡର ସରକାରଙ୍କ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ନିଜେ ବିଲ୍ଡର ସରକାରୀ ନିୟମ ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ କରନ୍ତି ଓ ଏଥି ପାଇଁ ବିଲ୍ଡର ଦାୟୀ ରହିବେ ଓ ସବୁ ଜୋରିମାନା ବହନ କରିବେ । ଭବିଷ୍ୟତରେ ଯଦି ଏହି ବିଲ୍ଡିଂରେ ସରକାର ବେସ୍ (F.A.R) ଠାରୁ ଅଧିକ ଅନୁମୋଦନ କରନ୍ତି ତେବେ ଏହି ଅଧିକ (F.A.R)ରେ ମାଲିକ ୫୦% ଘର ଭାଗ ରହିବ । (F.A.R) କିଣିବା ପାଇଁ ଯାହା ଆବଶ୍ୟକ ଖର୍ଚ୍ଚ ହେବ ତାହା ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ୫୦%-୫୦% ପ୍ରତିଶତରେ ବହନ କରିବେ ।

Latent Kumar Panda

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amarath Panda
MANAGING PARTNER

୨. ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ରୁକ୍ତିବାଦତା :-

କ. ଏହିକି ଯେ, ଆଜ ଦିନଠାରୁ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକମାନେ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ / ଦସ୍ତଖତ ହେବାପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ସହମତି ହେବେ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତିର ମାଲିକମାନେ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ନିଜ ନିଜର ଆପୋଷ ରୁକ୍ତିରେ ଉପନିତ ହେଲେ ଯେ ବିଭାଗୀୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଯୋଜନା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରି ଏଥି ଲିଖିତ ପୂର୍ବ ଅବଦ୍ଧି

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୧୦ର

(କ) Alex Samuel

(କ) Kurla manik



8

ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ଏକ ଆପୋଷ ରୁଝାମଣା ପତ୍ର କରି ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।

ଗ. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ କେତେବେଳେ ବା କୌଣସି ସମୟରେ ଆଇନର ବିରୁଦ୍ଧାଚରଣ କଲାଭଳି କାର୍ଯ୍ୟମାନ କରିବେ ନାହିଁ ।

ଘ. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯେଉଁ ଶ୍ରମିକମାନେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଯୋଗଦେବେ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟୀତ୍ଵ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ, ଏଥିପାଇଁ ବୃତ୍ତିରେ ମାଲିକମାନେ କେବେହେଲେ ବା କୌଣସି ସମୟରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ଯଦି ଏହି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବିବାଦ ବା ଦୁର୍ଘଟଣା ଘଟେ ବା ଦେଖାଦିଏ ତାହା ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କ ନିଜ ଦାୟିତ୍ଵରେ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ତୁଚ୍ଛାଇବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।

ଙ. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମ ପ୍ଲାନ ମଞ୍ଜୁରୀ ପରେ ତାହା ଏକକିତା ପ୍ଲାନର ଆଟେଣ୍ଡେଡ୍ ନକଲ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ଦେବେ ଏବଂ ଛଅମାସ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ପକ୍ଷେ ପ୍ଲାନ ଚିତ୍କର କରିବେ ।

ଚ. ଏହି କି ଯେ ଭବିଷ୍ୟତରେ ନିରାପତ୍ତା ଦୃଷ୍ଟିରୁ ନିର୍ମାତା ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ, ବୃତ୍ତି ମାଲିକମାନଙ୍କୁ ଟ ୫୫,୦୦,୦୦୦/-କା (ପଞ୍ଚାବନ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ମଧ୍ୟରୁ ଟ ୩୦,୦୦,୦୦୦/-କା (ତିରିଶି ଲକ୍ଷ

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧୧ର

✓ Lovit Kumar Panda.

✓ Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amarath Parida
MANAGING PARTNER

(by Alok Samal)

(by Kuba manik)



4

ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ଏହି ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ସମୟେ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ୪୨୫,୦୦,୦୦୦/-ଟଙ୍କା (ପଚିଶି ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ଉଚିତ ବିଭାଗ ଠାରୁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ନକ୍ସା ମଞ୍ଜୁର ପାଇବା ପୂର୍ବରୁ ଦିଆଯିବ, ଯାହାକି ଫେରସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ। ପ୍ରକାଶ ଥାଉକି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଯଦି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କର ମାଲିକାନା ସତ୍ତ୍ୱରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବିଭ୍ରାଟ ଯୋଗୁଁ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନହୋଇ ପାରେ, ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ନେଇଥିବା ଉପରୋକ୍ତ ଟଙ୍କା ବିନା ସୁଧରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ୬(ଛଅ) ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଫେରସ୍ତ ଦେବେ ଏବଂ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମିଳିତ ଭାବେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମିପତ୍ର ରଦ୍ଦ କରିପାରିବେ ।

Lodit Kumar Panda .

Prashanta Panda

ଈ. ଡେଭଲପର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟମାନଙ୍କରେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି ପ୍ଲାନ ଅନୁମୋଦିତ କରିବେ । ଜମି ମାଲିକ ୫୦% ଶତକଡ଼ା ଘର ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଆପୋଷ ଅନୁମୋଦନ କ୍ରମେ ନେବେ । ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା ସମୟେ କିମ୍ବା ଭବିଷ୍ୟତରେ ବିଭିନ୍ନ ସରକାରୀ ଦେୟ ଯଥା ଜମା, ସେସ୍, ଜି.ଏସ୍.ଟି. ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କର ଇତ୍ୟାଦିର ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ଶତକଡ଼ା ଭାଗ ଅନୁସାରେ ବହନ କରିବେ ।

୮. ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ବିଲ୍ଡିଂସ୍ ଏରିଆର ବଣ୍ଟଣା:-

କ. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ତାଙ୍କର ନିମ୍ନବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଓ ତତ୍ ସଂଲଗ୍ନ ସମାନ୍ୱୟାତ୍ମକ ଅବିଭକ୍ତ ବୃତ୍ତିରୁ

ଫୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୨୨ର

(କ) Alex Samad .

(କ) Kusko manik

For GK PROPERTIES
Amarath Parida
MANAGING PARTNER



3

ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଶତକଡ଼ା ୫୦% ଭାଗ ତାଙ୍କର ଜମି ନିର୍ମିତ ହୋଇଥିବା ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ପ୍ଲଟ ଓ ତତ୍ ସମ୍ପର୍କ ସମାନ୍ତରାଳିକ ଅବିଭକ୍ତ ବୃତ୍ତିରୁ ଶତକଡ଼ା ୫୦% ଭାଗ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ଡେଭଲପର ଅଂଶ ବାବଦକୁ ପାଇବେ, ଯାହା ଉପରେକି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଅଧିକାର ରହିବ ତାହାକୁ ସେ ତାଙ୍କର ଇଚ୍ଛୁକିଥିବା ଖରିଦଦାରମାନଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରିପାରିବେ । ଯଦି ଆବଶ୍ୟକ ସମୟେ କୌଣସି କାରଣ ବସତଃ ଜମି ମାଲିକମାନଙ୍କ ଅଂଶ ବାବଦକୁ ଆବଶ୍ୟକ ବିଲୁଅପ୍ ଏରିଆ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣରୂପେ ପ୍ଲଟ ଆକାରରେ ଭରଣା ନ ହୁଏ ତେବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପାଇବାକୁ ଥିବା ବିଲୁଅପ୍ ଏରିଆ ବାବଦକୁ ଅର୍ଥ ଆକାରରେ ପ୍ରଦାନକରି ତାହାକୁ ଭରଣା କରିବେ ଏବଂ ଉକ୍ତ ପକ୍ଷର ମଧ୍ୟ ଡେଭଲପରଙ୍କ ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ମଧ୍ୟ ଲାଗୁ କରାଯିବ ।

Leeljit kumar Panda.

Prashantika Panda

ଖ. ଏହିକି ଯେ ଡେଭଲପର ଏବଂ ଜମି ମାଲିକମାନେ ସେମାନଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପାଇବାକୁ ଥିବା ଉପରୋକ୍ତ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅଂଶକୁ ତାଙ୍କ ନିଜ ନିଜ ହିସାବରେ ଯାହା ରହିବେ ତାହା କରିବାକୁ ମୁକ୍ତ ଅଟନ୍ତି ।

୯. ବିଚାରଶାଳା :-

ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ/ଜମିମାଲିକମାନେ ନିର୍ମାଣରେ ବ୍ୟବହୃତ ହୋଇଥିବା ଯାହାର ମୋଟ ଶତକଡ଼ା ୫୦% ଅବିଭାଜିତ ଏରିଆ ସହିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଅନୁମୋଦିତ ଏଫ.ଏ.ଆର.

(୯) Alok Samal.

(୧୦) Kula Mondal



8

ମୁତାବକ ସମସ୍ତ ମହଲରେ ସମାନୁପାତିକ ଭାବେ ପାଇବେ ଏବଂ ସେହି ପରି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବିଲ୍ଡର ନିର୍ମାଣ ନିର୍ମାଣରେ ବ୍ୟବହୃତ ହୋଇଥିବା ଯାହାର ମୋଟ ଶତକଡ଼ା ୫୦% ଅବିଭାଜିତ ଏରିଆ ସହିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଅନୁମୋଦିତ ଏଫ.ଏ.ଆର. ମୁତାବକ ପାଇବେ ଓ ନିର୍ମାଣଧୂନ ସ୍ଥାନ ବ୍ୟତୀତ ସମସ୍ତ ଖାଲି ଥିବା ସ୍ଥାନକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଓ ସେମାନଙ୍କର ଖରିଦଦାରମାନଙ୍କ ସହିତ ବ୍ୟବହାର କରି ପାରିବେ ।

Lalit Kumar Panda

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amar elh Parida
MANAGING PARTNER

e0. ଅବଶିଷ୍ଟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :-

- କ. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ନିଜର ବିଶ୍ୱସ୍ତ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, କର୍ମଚାରୀ, ଆଂଶିକ ଠିକାଦାର ପ୍ରାବନ୍ଧିକ, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହି ଯନ୍ତ୍ରୀ ଓ ସ୍ଥାପତ୍ୟ ଲଗାଇ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଏ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ନିଜେ ବହନ କରିବେ ଏଥିରେ ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କର କୌଣସି ପ୍ରକାର ଆପତ୍ତି / ଅଭିଯୋଗ ରହିବ ନାହିଁ ।
- ଖ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମି ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ତଥ୍ୟସିଲ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯେତେବେଳେ ଯାହା ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣୀର କାର୍ଯ୍ୟପାଇଁ ଠିକି ଓ କାରଜାତମାନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ସେ ସବୁକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ କରି କରାଇ ପାରିବା ପାଇଁ ବୃତ୍ତି ମାଲିକ ମାଲିକମାନେ ବିନା ସର୍ତ୍ତରେ ଓ ବିନା ସ୍ୱାର୍ଥରେ କରି ଦେଇ ପାରିବେ ।

(୯୧) Anil Kumar

(୯୨) Kuska manik



Handwritten signature or mark in blue ink.

- ଗ. ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନାମ କରଣ
“ଲିଙ୍ଗରାଜ ଏନ୍‌କ୍ଲେଭ” ସ୍ଥିର କରିବେ ।
- ଘ. ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ମାଣକୁ
ନେଇ କୌଣସି ଗଣ୍ଡଗୋଳ କିମ୍ବା ମତ ପାର୍ଥକ୍ୟ
ଦେଖାଦିଏ ତେବେ ଏହା ଆଇନ ମାଧ୍ୟମରେ ସମାଧାନ
କରାଯିବ ଏବଂ ଏହି ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମାନିବାକୁ
ବାଧ ରହିବୁ ।
- ଙ. ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଚିଠି ନୋଟିସ୍ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ପାଖକୁ
ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ପୋଷ୍ଟ ସହିତ ଏ.ଡି. ଦ୍ଵାରା ଉଭୟ ପକ୍ଷକୁ
ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମିପତ୍ରରେ ଥିବା ତାଙ୍କର ଉଲ୍ଲେଖିତ ଠିକଣାରେ
ଜଣେ ଅନ୍ୟ ଜଣଙ୍କ ପାଖକୁ ପଠାଇପାରିବ ।
- ଚ. ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ହିସାବ କିତାବ ତାଙ୍କର
ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶ ବାବଦକୁ ନେଇ ଡେଭଲପରଙ୍କ
ଅଫିସରେ ସମାଧାନ କରାଯିବ ।
- ଛ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମି ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଥିବା
କୌଣସି ସର୍ତ୍ତକୁ ନେଇ ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଯଦି
କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମନାନ୍ତର/
ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ସେ
ସବୁକୁ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଅଦାଲତ ପରିସରରେ ଥିବା
ଅଦାଲତମାନଙ୍କରେ ତାହା ସମାଧାନ ହୋଇପାରିବ ।
- ଜ. ଏହିକି ଯେ, ଆମ୍ଭେ ରୁକ୍ମିଦାତାମାନେ ଅଦ୍ୟ ରୁକ୍ମି ପତ୍ର
ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବରୁ ରୁକ୍ମି ଗ୍ରହଣକୁ ନିମ୍ନ ତଥ୍ୟଲି ବୃତ୍ତି
ପକ୍ଷେ ତା.ମ. ୦୦.୨୦୨୨ ରିଖରେ କ୍ଷମତା ପତ୍ର
ଯାହାର ଆଇ.ଡି. ନଂ PPM୨୨୦୩୨୨୨ ମ୍ଭର,
ସମ୍ପାଦନ ସମୟେ ଦଖଲ ମଡ଼ାଣ ଦେଇଅଛୁ । ଏଣୁ

Leelit Kumar Panda.

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amarish Parida
MANAGING PARTNER

(by) Anshu Kumar.

(by) Kurba Manik



8

ଉଚ୍ଚ ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ର ବିନା ଦଖଲ ମତ୍ତାଣରେ ସମ୍ପାଦନ
କରୁଅଛୁ ।

୧୧. ନିଷ୍ପତ୍ତି:-

କ. ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉଚ୍ଚ ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ମାଣକୁ
ନେଇ କୌଣସି ଗଣ୍ଠଗୋଳ କିମ୍ବା ମତ ପାର୍ଥକ୍ୟ
ଦେଖାଦିଏ ତେବେ ଏହା କେବଳ ସମ୍ପୃକ୍ତ ସ୍ଥାନର ସାମା
ମଧ୍ୟରେ ଥିବା ସିଭିଲ୍ କୋର୍ଟଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ସମାଧାନ
କରାଯିବ ଏବଂ ଏହି ସର୍ତ୍ତକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମାନିବାକୁ
ବାଧ ରହିବେନା ।

ଖ. ଏହି କି ଯେ ଉଚ୍ଚ ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତିକରଣ ରୁଚ୍ଛିପତ୍ରର
ଦୁଇକିତା ଅସଲି ସମ୍ପାଦନ କରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଓ
ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଏକ ଏକ ଅସଲି କିତା ବା ନକଲକିତା
ନିଜ ନିଜ ପକ୍ଷେ ରଖିବେ ।

ଗ. ଏହିକି ନିର୍ମାଣଧୁନ ଅବଧି ସମୟରେ ଯଦି ବୃତ୍ତି
ମାଲିକଙ୍କର ଅକସ୍ମାତ କୌଣସି କାରଣ ବଶତଃ
ଦେହାନ୍ତ ହୋଇଯାଏ, ଏପରି ସ୍ଥଳେ ବୃତ୍ତିମାଲିକଙ୍କର
ଉତ୍ତରାଧିକାରୀମାନେ ନିର୍ମାଣକାରୀଙ୍କ ସହିତ ଉଚ୍ଚ
ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତି କରଣ ପାଇଁ ନୂତନ ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ର
ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ଏବଂ ସମ୍ପାଦନ କରିବା ବାବଦକୁ
କୌଣସି ଅର୍ଥ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

ଘ. ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ତୁମ୍ଭେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ
ରୁଚ୍ଛି ବୃତ୍ତି ସମ୍ପନ୍ନୀୟ ସମସ୍ତ ମୂଳ କାଗଜାଦିର ସହି
ମୋହର ନକଲ ଆବଶ୍ୟକ ମତେ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

୧୨. ବିବିଧତା :- ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନାମକରଣ
“ଲିଙ୍ଗରାଜ ଏନ୍-କ୍ଲୋଭ” ସ୍ଥିର କରାଗଲା ।

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧୨ ମର

Laljit Kumar Panda,

Prasanta Panda

For GK PROPERTIES
Amaresh Parida
MANAGING PARTNER

(୧) Alok Samal

(୨) Kusba Manik

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left corner of the page.



A handwritten signature or mark in blue ink, located in the lower right quadrant of the page.

୧୩. ଏହିକି ଯେ, ତତ୍ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସରିବା ପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଏକ ସମିତି ଗଢ଼ିପାରିବେ ଓ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ଭାର ଉକ୍ତ ସମିତିକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।

୧୪. ଏହିକି ଯେ, ତତ୍ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସରିବାପରେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତର ସୀମା ସଂଲଗ୍ନ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପୁଟକୁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ପକ୍ଷକୁ ଛାଡ଼ି, ଅନ୍ୟ ପୁଟରେ ଯାତାୟତ ନକରିବା ନିମନ୍ତେ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତର ସୀମାରେ ଚିରସ୍ଥାୟୀ ପାଚେରୀ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ।

୧୫. ଏହିକି ଯେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ ନିମିତ୍ତ ନକ୍ସା ତିଆରି କରି ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମରୁ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ । ତେବେ ଯଦି କୌଣସି ସରକାରୀ ନିୟମ ଜନିତ ସୁରକ୍ଷାଦେଶ/ରହିତାଦେଶ କାରଣ ହେତୁ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବାରେ ବିଳମ୍ବ ହୁଏ ଓ ଯଦି ପୂର୍ବ ସମୟବର୍ଦ୍ଧିତ ହେବାର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ବୁଝାମଣାରେ ପୁନରାୟ ସମୟ ନିର୍ଘଣ୍ଟ କରାଯିବ ।

୧୬. ନ୍ୟାୟଗତ ପରିସର ଅଧିକାର :-

ଏହି କି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ଯଦି କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପୁକାର ମନାନ୍ତର /ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ସେ ସବୁକୁ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଅଦାଲତ ପରିସରରେ ଥିବା ଅଦାଲତମାନଙ୍କରେ ସମାଧାନ କରାଇପାରିବେ ।

॥ ଇତି ॥ ତା..... / ଜୁନ୍ / ୨୦୨୨ରିଖ

Leads:- Kumare Panda.

Proshanta Panda

For GK PROPERTIES
Amaresh Panda
MANAGING PARTNER

(s) Alok Samal.
s) Kula Manoh



Handwritten mark or signature in green ink.

ଜମିଦାର ବିବରଣୀ : ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଚହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର,
 ଥାନା : ନିଉକ୍ୟାପିଟାଲ, ଥାନା ନଂ ୧୨୨, ହାଲ ଥାନା : ମଞ୍ଚେଶ୍ୱର,
 ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେଡ଼ାଟ ନଂ ୧ (କ) ମୂର, ସବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫିସ,
 ଖଣ୍ଡଗିରି, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଅଧିନେ

ମୌଜା : **କଳାରାହାଙ୍ଗ**, ଖାତା ନଂ ୭୨୫/୩୦୯୦ ମୂର
 (ସାତ ଶତ ପଚାଶି ବଗା ତିନି ହଜାର ନବେ), ସତ୍ତ୍ୱ : ସ୍ଥିତିବାନ,
 ପୁଟ ନଂ ୧୮୭୩/୩୫୭୧ ମୂର (ଏକ ହଜାର ଆଠ ଶତ ତେସୁରୀ
 ବଗା ତିନି ହଜାର ପାଞ୍ଚ ଶତ ଏକୋସୁରୀ), କିସମ : ~~ଘରବାଗୀ,~~
 ଏଥି ଏଲଗ୍ନ ଦାଖଲି ରୂମ୍ବକ ନକ୍ସାରେ ନାଲି ରଙ୍ଗ ଚିହ୍ନିତ ମତେ ତୁଚ୍ଛି
 ବୃତ୍ତି ଏରିଆ **୧୦.୪୪୦ ହେକ୍ଟର (ଘରି ଶତ ଘନଶି ହେକ୍ଟର)**କୁ
 ମୋଟ ବାର୍ଷିକ ଜମା ଟ.୨.୦୦ ପଇସା ମାତ୍ର ।

Leah Kumar Panda

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amarish Purida
 MANAGING PARTNER

ଉପରୋକ୍ତ ତଥ୍ୟିଲ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ହେବାକୁ ଥିବା ନିର୍ମାଣ

କାର୍ଯ୍ୟର ବିଶେଷତ୍ତ୍ୱ

- ଗଠନ ପ୍ରଣାଳୀ : ଆର.ସି.ସି. ଗଢଣ ସଂରଚନା
 ସହିତ ପାଳା ସ୍ଥାନ ମାନଙ୍କର
 ଜଗାର ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କରାଯିବ ।
- ଝିଲ୍ : ସାମ / ଜିନ୍ଦଲ / ଭାଇଜାକ୍
- ସିମେଣ୍ଟ : ଏ.ସି.ସି. / ଅଲଟ୍ରାଟେକ୍ / ଜେକେ
- ଲକ୍ଷ୍ମୀ ; ଭିଟ୍ରିଫାଏର୍ ଟାଇଲ ବିଶିଷ୍ଟ
- ଚଟାଣ ; ଭିଟ୍ରିଫାଏର୍ ଟାଇଲ ବିଶିଷ୍ଟ
- ଜୀବିକା ନିର୍ବାହ ପାଇଁ ଓ ଖାଦ୍ୟ
- ଗ୍ରହଣକାରୀ ଗୃହ ଚଟାଣ : ଭିଟ୍ରିଫାଏର୍ ଟାଇଲ ବିଶିଷ୍ଟ
- ଘରର ଉପର ମହଲାକୁ
- ବାହାରିଥିବା ଘେରା ବାରଣ୍ଡା : ଆର୍ସିସିକ୍ ସେରାମାଇକ୍ ଟାଇଲ
 ବିଶିଷ୍ଟ

ସିଡିଘର : କୋଟା ପଥର / ମାର୍ବଲ

ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧୮ ମୂର

(୯) Akshay Samal.

(୯) Kuba manik



Handwritten signature or mark in green ink.

ଘର ଭିତର କାନ୍ଥ : କାନ୍ଥ ପୁଟି ଏବଂ ପ୍ଲାଷ୍ଟିକ ପେଣ୍ଟ
ରଙ୍ଗ
ଘର ବାହାର କାନ୍ଥ : ପାଣିପାଗକୁ ଅବରୋଧ କଲା ଭଳି
ରଙ୍ଗ

ଦ୍ଵାର ବନ୍ଧ ଓ ଝରକା ବନ୍ଧ

ଦ୍ଵାରବନ୍ଧ ଚୈକାଠ : ଯୁ-ପିଭିସି / ପାଇବର
କବାଟ : ଟିକ୍ ଭେନିୟାର ଲାମିନେଟେଡ୍
ସହିତ ଫୁସ୍ କମ୍ପାନୀ ଡୋର
ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କବାଟ : ଅତ୍ୟାଧୁନିକ କୋର ଫୁସ୍ କବାଟ ।
ଗାଧୁଆ ଘର କବାଟ : ପାଣି ବିମୁକ୍ତ ଯୁ-ପିଭିସି କବାଟ ।
ଝରକା କବାଟ : ଯୁ-ପିଭିସି ଝରକା ସହିତ କାଚ
ଏବଂ ସୁରକ୍ଷିତ ଜାଲି ।

Lalit Kumar Panda

Prashanta Panda

For GK PROPERTIES
Amarendra Panda
MANAGING PARTNER

ରୋଷେଇ ଘର

ରୋଷେଇ ଘର ଚଟାଣ : ଆର୍ଷି ସ୍ଵିଡ୍ ସେରାମିକ୍ ଟାଇଲ ।
ପିଣ୍ଡି : ଗ୍ରାନାଇଟ୍ / ମାର୍ବଲ୍ ସ୍ଵେନଲେସ୍
ଷ୍ଟିଲ ବେସିନ୍ ସହିତ ।
କାନ୍ଥ : ୨ ଫୁଟ ଉଚ୍ଚତା ବିଶିଷ୍ଟ ଡିଜାଇନର
ସେରାମିକ୍ ଟାଇଲ ।
ଫିଟିଙ୍ଗ : ସି.ପି. ଫିଟିଙ୍ଗ ଅଫ ପ୍ରିମିୟମ ମେକ୍

ଗାଧୁଆ ଘର

ଚଟାଣ : ଆର୍ଷି ସ୍ଵିଡ୍ ସେରାମିକ୍ ଟାଇଲ
କାନ୍ଥ : ୨ ଫୁଟ ଉଚ୍ଚତା ବିଶିଷ୍ଟ ଡିଜାଇନର
ଟାଇଲ
ଫିଟିଙ୍ଗ : ଥଣ୍ଡା ଗରମ ପାଣି ଯୋଗାଣ (ବିନା
ଗିଜର)

By Alok Samal

By Kuba Mondal



Handwritten signature or mark in green ink.

ସାନିଟାରୀ ଡ୍ରାଏର : ଧଳା କାଚପରି ସେରାମିକ ସାନିଟାରୀ ଡ୍ରାଏର, କମ୍ପୋଡ ସହିତ ଯୋଡା ଯାଇଥିବା ପାଇଖାନା ।

ସାନିଟାରୀ ଫିଟିଙ୍ଗ : ହିନ୍ଦୁସ୍ତେର / ଜନସନ

ବିଦ୍ୟୁତ କରଣ : ସମସ୍ତ ଗୃହ ପାଇଖାନା ଏବଂ ରୋଷେଇ ଘର ଏଡିକ୍ୟୁଏଟ୍ ଲାଇଟ ପଏଣ୍ଟ ଏବଂ ପାଞ୍ଚାଠ ପଏଣ୍ଟ ।

ଚୁକ୍ତି ଦୃଷ୍ଟିର ତାହାଦ : ୯୨,୫୧,୬୮,୦୦୦/-ଙ୍କା (ଦୁଇ କୋଟି ଏକାବନ ଲକ୍ଷ ଅଠାଅଶି ହଜାର ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

ଏଣୁ ଆଜଦିନ ଆମେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମସ୍ତ ବିଷୟ ବସ୍ତୁ ନିଜେ ପଡି ଶୁଣି ବୁଝି ଠିକ୍ ଥିବାର ଜାଣି ଧୂଳମତି, ସ୍ଥିରଚିତ୍ତରେ ରହି ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଉକ୍ତ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ଲେଖି ଦେଇ ସମ୍ପାଦନ କରୁକି ଏହା ସର୍ବଦା ସତ୍ୟ ବୋଲି ପ୍ରମାଣିତ ହେବ ଓ ଦରକାର ସମୟେ କର୍ମରେ ଆସିବ ।

ସାକ୍ଷୀ:-

e. Alok Samal.
S/O - Subhadra Samal.
At/po - Putia
Bhubaneswar.

Ladit Kumar Panda.
Prashanta Panda
03/06/22

9.
Kusla Manik
Son of Raghunath Manik
Plot No - 371A1,
Sastringjan unit-4
Bhubaneswar

ଚୁକ୍ତି ଦାତାମାନଙ୍କ
/ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର
For GK PROPERTIES
Amarath Parida
MANAGING PARTNER
03/06/22

ଚୁକ୍ତି ଗ୍ରହଣ (ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ)ଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର
ଦଲିଲ୍ ପ୍ରସ୍ତୁତକର୍ତ୍ତା ।

Prepared by me as per the
recdion and direction of the
witness

Amyela Kumar Pattnai
Advocate/B.O. 152 ମୋଟ ୨୦ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୨୦ର
03/06/22



Scanned

Date: 7/6/22