

1082301340

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ଓଡ଼ିଶା ओड़िशा ODISHA

PAID

R 051930

129780  
100

130280

२६७ १६

668863

RS - 120000/-

Deepika D

64,89,000/-

700  
129780  
100  
129690  
129691

v-BITJ = Pami

Sunendra Mata Pradhari

बाल कियान

Bobul Pradhari  
Bulu Pradhari  
Rasmita Pradhari

2582  
24/123

cll

ever been



R.C. SAHOO  
STAMP VENDER  
BHUBANESWAR



Handwritten signature in green ink.



ମାମୁଁଜୀ

Bobul Pradhan



Rasmita Pradhan

BULU Pradhan

Rasmita Pradhan

Attended by

Attended by

ବୁଦ୍ଧି ପତି

e - ମାମୁଁଜୀ

୨ - Bulu Pradhan

m - Bobul Pradhan

d - Rasmita Pradhan

ମୋ ପକ୍ଷରୁ ନାମ ଓ ଠିକଣା:-

- e. ବାବାଜି ପ୍ରଧାନ, ବୟସ ୬୭୦ର୍ଷ, ପିତା; ଏ ସୁବର୍ଗନ ପ୍ରଧାନ, ଆଧାର- ୫୭୪୨ ୭୭୫୨ ୨୨୮୩,
- ୨. ବୁଦ୍ଧି ପ୍ରଧାନ, ବୟସ ୬୨୩ର୍ଷ, ଆଧାର- ୭୦୧୪ ୧୭୨୩ ୦୭୫୪
- ୩. ବୁଦ୍ଧି ପ୍ରଧାନ, ବୟସ ୬୨୪ର୍ଷ, ଆଧାର- ୨୫୭୭ ୯୧୭୫ ୫୯୧୦
- ୪. ରଶ୍ମିତା ପ୍ରଧାନ, ବୟସ ୬୨୨ର୍ଷ, ଆଧାର- ୫୬୧୬ ୬୫୩୨ ୦୨୫୨

ଏମାନଙ୍କ ପିତା; ବାବାଜି ପ୍ରଧାନ, ଏ ସମସ୍ତଙ୍କ ଜାତି; ଶାସ୍ତ୍ରୀ, ପେଶା; ବ୍ୟବସାୟ ଓ ବିଦ୍ୟାଳୟ, ପ୍ରା/ପୋ; ରତ୍ନନାଥପୁର, ଧାନା; ନନ୍ଦନକାନନ, ଜିଲ୍ଲା; ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୧୦୨୪, ଫୋନ୍-୯୯୩୮୭୭୧୪୩୯ ।

-----ମୋ ପକ୍ଷ/ଜମି ମାଲିକ ।

W- BITOY M PADI

ପୃଷ୍ଠା ୧୦୧୨ ୨୨୨

Sunendranata Pradhan

Evos Buildcon Pvt. Ltd.  
Director



*[Handwritten signature in green ink]*

କ. ମାଲିକ ତେଭଲପରକୁ ଘୋଷଣା କରି କୁହନ୍ତି :-

- ୧. ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଖୋଦ ମାଲିକ ଅଛୁ ଏଥିରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ଦାବି ନାହିଁ।
- ୨. ସିଲିଙ୍ଗ ଆଇନ ସନ ୧୯୭୭ ମସିହା ଅର୍ଦ୍ଧାନ୍ତ ସିଲି ବହିର୍ଭୂତ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ପାଇନାହିଁ।
- ୩. ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ଲିଟିଗେସନ ନାହିଁ।
- ୪. ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଧାରା ୨୩୦ (ଏ) ମାଟ୍ରିକ୍ୟୁଲେଟ ଆଣିବା ପାଇଁ କୌଣସି ଅସୁବିଧା ନାହିଁ।
- ୫. ଉକ୍ତ ଏଗ୍ରିମେଣ୍ଟ ବଳରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଉକ୍ତବୃତ୍ତି ଦେବାକୁ ରାଜି ହୋଇ ତେଭଲପର ଘର ତିଆରି କରିବା ସ୍ଥିରକରି ଗୃହର ଭାଗ ମାଲିକ ପାଇବା ପରେ ଅବଶିଷ୍ଟ ତେଭଲପର ତାଙ୍କ ଅଂଶ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ଅନୁଯାୟୀ ପାଇବେ।
- ୬. ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ୧ମ ପକ୍ଷଙ୍କର ଥିବା ମୌଜା ରଘୁନାଥପୁର ରକବା ବୃତ୍ତିକୁ ତୁମ୍ଭେ ୨ୟ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟ ବୈଶିଷ୍ଟ୍ୟ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ର କରି ତମ୍ଭ ମଧ୍ୟର ଆମ୍ଭ ୧ମ ପକ୍ଷ ୭ ମୟ ପ ( ) ଭାଗ ନେବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର ହୋଇଅଛି।

**ସର୍ତ୍ତାବଳୀ**

- ୧) ସମସ୍ତ ଘରର ତଟାଣ ଭିତ୍ତିଫାଲଲ ଟାଇଲ୍‌ସ୍‌ରେ ନିର୍ମିତ ହେବ। ଏହି ଘର ଗୁଡିକ କନସ୍ଟ୍ରିକ୍ଟ ହୋଇଥିବା ଆଇ.ଏସ୍.ଆଇ. ମାର୍କାଧିନୀ ଭଲ ରକମର ପି.ଭି.ସି. ପାଇପ ଲଗାଯିବ। ଘରର କବାଟ ଟୋକାଠ ଗୁଡିକ ଭଲରକମର ହେବ ଏବଂ ଶାଳକାଠ ଟୋକାଠ ଏବଂ ସୁଖ୍ୟ ହାର କବା ଶାଗୁଆନ କାଠରେ କରାଯିବ।
- ୨) ନିର୍ମାଣ ହୋଇଥିବା ଘରର ଅଂଶ ବାବଦକୁ ଗୃହ ମାଲିକ ପାକିଙ୍ଗ ସୁବିଧା ପାଇବେ। ଅବଶିଷ୍ଟ ଗୃହ ବାବଦ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ କୌଣସି ଦାବି ଆପତ୍ତି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
- ୩) ଘର ହସ୍ତାନ୍ତର ପରେ କମନ ଏରିଆ ଶତକଡା ୪୫ ଭାଗର ମେଟ୍ରେନାସ ମଧ୍ୟା ପାଣି , ବିଦ୍ୟୁତ, ସରେଜ ଏବଂ ଜଗୁଆଳି ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ।
- ୪) ଇଲେକ୍ଟ୍ରି ଟ୍ରାନ୍ସଫର୍ମର୍ ତିପୋଜିଟ, ପାଣି କନେକସନ୍ ତିପୋଜିଟ ଇତ୍ୟାଦି ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ।
- ୫) ଉକ୍ତ ଏଗ୍ରିମେଣ୍ଟ ବଳରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ବୃତ୍ତି ଦେବାକୁ ରାଜି ହୋଇ ତେଭଲପର ଘର ତିଆରି କରିବା ସ୍ଥିର କରି ସଂପର ଘର ମାଲିକ ପାଇବା ପରେ ତେଭଲପର ତାଙ୍କ ଅଂଶ ଗୃହ ପାଇବେ। ଆମ୍ଭେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଆପଣ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଟ ୩୦, ୦୦,୦୦୦/- ଟଙ୍କା (ତିରିଶ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା)କୁ ଏଥି ସାକ୍ଷରିତ ମାତ୍ରା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ମାତ୍ରାମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଗଣି ୭ ରୁଟିନେଲୁ। ଯାହାକି ଫେରସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ।

*Sunender Mate Pradhan*  
 Sunender Mate Pradhan  
 ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୩ ଠାରୁ ୬ ନମ୍ବର

- ୧- ବିନାସାସ୍ତିସ୍ତ୍ୟାମ୍
- ୨- Biju Pradhan
- ୩- Bobal Pradhan
- ୪- Rosmita Pradhan

Evos Buildcon Pvt. Ltd.  
*Deepale Des.*  
 Director



### Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 5@ Fees Paid : A(10)-129780 ,, User Charges-625 ,Total 130405

Date: 24-01-2023

Signature of Registering officer

### Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar District Sub-Registrar KHURDA(BBSR) between the hours of 10:00 AM and 1:30 PM on the 24-01-2023 by **BABAJI PRADHAN**, son/daughter/wife of **LATE SUDARSAN PRADHAN**, of **AT/PO- RAGHUNATHPUR, PS- NANDANKANAN, DIST- KHURDA**, by caste **General**, profession **ବିକ୍ରୟ** and finger prints affixed.

ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ବିକ୍ରୟ



Signature of Presenter / Date: 24-01-2023

Signature of Registering officer.

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
BABAJI PRADHAN		 316086571	ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ବିକ୍ରୟ	24-Jan-2023
BULU PRADHAN		 316086614	BULU Pradhan	24-Jan-2023
BABUL PRADHAN		 316086631	Babul Pradhan	24-Jan-2023

ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ଅନୁସାରେ ମାଲିକମାନେ ତେଜସପତ୍ରକୁ ସହିତ ରୁକ୍ତିବଦ୍ଧ ରହିଲେ ।

- ୧) ତେଜସପତ୍ର ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ, ବି.ଏମ.ସି ଓ ଡି.ରେ.ରା ଅଫିସମାନଙ୍କରେ ଉପସ୍ଥିତ ରହି ଅନୁମୋଦିତ ପ୍ଲାନ କରିବେ ।
- ୨) ନିର୍ମାଣ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ଘର ରୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଦଖଲ ପାଇଥିବା ଗୃହ ଭାଗ ହିସାବରେ ନିର୍ମିତ ଗୃହ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ପାଇବେ । ତଦନୁଯାୟୀ ତେଜସପତ୍ର ସମୁଦାୟ ଘର ଅଂଶ ମାଲିକାନା ହେବେ । ତେଜସପତ୍ର ଯେକୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କ ସହିତ ବିକ୍ରି, ରୁକ୍ତି ପତ୍ର, ବନ୍ଧକ, ଲିଜ, ଲୋନ୍ ନିମନ୍ତେ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ଘର ଉପରେ ବ୍ୟାଙ୍କ ସହିତ କଥାବର୍ତ୍ତା କରିପାରିବେ, ତା ଉପରେ ମାଲିକ କୌଣସି ପ୍ରକାର ଦାବି ଆପତ୍ତି କରିପାରିବେ ନାହିଁ କିନ୍ତୁ ମାଲିକ ଜଣାତରେ ହେବ ।
- ୩) ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପାଖ ପୁର ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କ ସହିତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରର କଲେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ଅଭିଯୋଗ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ରାଜି ହେଲେ ।

- ୧) ତେଜସପତ୍ର ଶାନ୍ତିପୁର୍ଣ୍ଣ ଅଂଶରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଜମିମାଲିକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଲୋକ ଦାବି ଆପତ୍ତି କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।
- ୨) ତେଜସପତ୍ର କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ବରାଦିୟ ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ଉନ୍ନତିମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ କରୁଥିବା ସମୟରେ ମାଲିକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ମାନେ ବାଧା ସୃଷ୍ଟି କରିପାରିବେ ନାହିଁ । କାମରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ଦେଖିଲେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ମାନେ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଲିଖିତ ଅଭିଯୋଗ କରିବେ ଏବଂ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ।
- ୩) ପ୍ଲାନ ଆପୂର୍ଣ୍ଣ ପାଇଁ ସ୍କେର୍ ମ୍ୟାପ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କାଗଜ ପତ୍ର ଉପରେ ମାଲିମାନେ ଦସ୍ତଖତ କରିବେ ଓ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଜମି ସମ୍ବନ୍ଧିତ କାଗଜ ପତ୍ର ଯଦି ଦରକାର ପଡେ ତାହା ୧ମ ପକ୍ଷ ୨ୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଯୋଗାଇ ଦେବେ ।
- ୪) ଭବିଷ୍ୟତରେ ପାଖ ପୁର ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କ ସହିତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର କରି ବି.ଡି.ଏ. ଅଫିସରେ ଏକାଠି ପ୍ଲାନ ଆପୂର୍ଣ୍ଣ କରିପାରିବେ । ତାହା ପାଇଁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ଅଭିଯୋଗ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

ମାଲିକମାନେ ନିମ୍ନ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ରାଜି ହେଲେ ।

- ୧) ମାଲିକଙ୍କର ଏହି ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ଅନୁସାରେ ପଡିଥିବା ଟଃ ପ୍ରତିଶତ (ଦଶଟି ଘର ପ୍ରତ୍ୟେକ ୧୫୪୦ବର୍ଗଫୁଟ ବଡ ସାଇଜ) ଅଂଶ ବ୍ୟତିତ ଗ୍ରହାତା ଅଂଶ ୫୫ପ୍ରତିଶତ ପ୍ରତି ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ । ଦାତାଙ୍କ ଅଂଶ ସଂପତ୍ତିକୁ ଦରକାର ହେଲେ ଗ୍ରହାତାଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରା କରିପାରିବେ । ଏହି ବାବଦରେ ଗ୍ରହାତା ଦାତାଙ୍କଠାରୁ ଅନୁମତି ଆଣି ବିକ୍ରା କରାଇ ଦେଇ ପାରିବେ ।

*Sunendra Nath Pradhan*

Sunendra Nath Pradhan

ପୃଷ୍ଠା ୪ ୦ ୧୨ ୨୨



Evos Buildcon Pvt. Ltd.  
*Deepak Des.*  
 Director

୧- ବାମନୀ ପ୍ରଧାନ  
 ୨- Biju Pradhan  
 ୩- Babul Pradhan  
 ୪- Rosmita Pradhan

RASMITA PRADHAN		 316086639	Rasmita Pradhan	24-Jan-2023
-----------------	---	--	-----------------	-------------

EVOS BUILDCON PVT. LTD. ITS DIRECTOR DEEPAK KUMAR DAS		 243657567	Deepak Das	24-Jan-2023
---	---	--	------------	-------------

Identified by **BIJAY KUMAR PADHI** Son/Wife of **BAISHNAB CHARAN PADHI** of **780, SAHEED NAGAR, BBSR, DIST-KHORDHA** by profession ଅବସ୍ଥା

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admission of Execution
BIJAY KUMAR PADHI		 42644879	Bijay K. P.	24-Jan-2023

Date: 24-01-2023

  
Signature of Registering officer

### Endorsement of certificate of registration under section 60

Registered and true copy filed in : Office of the District Sub-Registrar, KHURDA(BBSR)

Book Number : 1 || Volume Number : 22

Document Number : 11082301262

For the year : 2023

Seal :

Date: 24-01-2023



  
Signature of Registering officer





*Jeepee Des*



**୨ୟ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାର :-**

ଇଭୋସ୍ ବିଲ୍ଡିଂ ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍, ଏକ କମ୍ପାନୀ ଯାହାକି ଭାରତୀୟ କମ୍ପାନୀ ଆଇନ ୧୯୫୬ ଅନୁଯାୟୀ ପଞ୍ଜୀକୃତ ଅଟେ ଏବଂ ହାର Certificate of Incorporation No. U70101OR2010PTC012674/2010-11 ଓ ଏହାର ପଞ୍ଜୀକୃତ ଅଫିସ୍, ସା: ଏମ/୭୭, ବରମୁଣ୍ଡା ହାଉସିଂ ବୋର୍ଡ କଲୋନୀ, ବରମୁଣ୍ଡା, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୦୩, ଜିଲ୍ଲା:ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା ତରଫ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ ବିପକ କୁମାର ଦାସ, ବୟସ ୩୩୦ ବର୍ଷ, ପିତା: ଗୋବିନ୍ଦ ଚନ୍ଦ୍ର ଦାସ, ଜାତି: କରଣ, ପେଶା: ବ୍ୟବସାୟ, ସା: ପୁରାଣାସନ, ପୋ: କୌଶଲ୍ୟାଗାଙ୍ଗ, ଧାରା : ପିପିଲି, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୧୦୦୨ , ଓଡ଼ିଶା, ଆଧାର - ୪୦୯୭ ୯୯୩୭ ୧୫୫୯ , ଫୋନ୍- ୯୦୪୦୦୭୭୯୯୩ , ଏଡିଏ ପରେ ଉନ୍ନୟନକାରୀ ରୂପେ ବିଦିତ, PAN-AACCEE5477G ।

Evos Buildcon Pvt. Ltd.  
*Jeepee Des*  
Director

---- ୨ୟ /ତେଜୁପର ।

- ୧) ଏହିକ ତଦ୍ଦିନ ଲିଖିତ ସଂପତ୍ତି ଆମ୍ଭେ ୧ ନମ୍ବର ୧ ମ ପକ୍ଷଙ୍କ ସ୍ତ୍ରୀ ଯେ କି ୨ ଠାରୁ ୪ ନମ୍ବର ୧ମ ପକ୍ଷଙ୍କ ମାତା ପ୍ରତିମା ପ୍ରଧାନଙ୍କ ନାମେ ରେକର୍ଡ ଦରଜ ଥାଇ ତାଙ୍କ ଲୋକାନ୍ତେ ଆମ୍ଭେ ୧ମ ପକ୍ଷ ମାନେ ସାମା, ପୁତ୍ର ଓ କନ୍ୟା ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଥାଇ ଶ୍ରୀଯୁକ୍ତ ତଦ୍ଦିନଦାର, ଭୁବନେଶ୍ୱରଙ୍କ ଠାରୁ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ମିଶ୍ କେମ୍ ନମ୍ବର-୧-ଏଲ ଏଚସି/୨୦୨୨/୧୪୭୫୭୭ ହାରା ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଅଛି।
- ୨) ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ମାଲିକ କୌଶସିଠାର କୌଶସି ପ୍ରକାର ବିକ୍ରି, ବନ୍ଧକ ଇତ୍ୟାଦି କରିନାହିଁ, ଆମ୍ଭେମାଲିକମାନେ ଖାସ ଦଖଲକାର ଅଛୁ।
- ୩) ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ ଯଥା ଘର, ହିତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ଗୃହ କରିବା ପାଇଁ (ହିତାୟ ପକ୍ଷ) ତେଜୁପରଙ୍କ ସହିତ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ଅନୁସାରେ ରୁକ୍ତିବଦ୍ଧ ହେଲା।
- ୪) ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶରେ ପଡୁଥିବା ଘର ରାବଦ ଉପାତ, ଟ୍ୟାକ୍ସ, ଜି.ଏସ.ଟି. ସର୍ଭିସ ଟ୍ୟାକ୍ସ , ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଯେକୌଣସି ସରକାରୀ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି ୨ୟପକ୍ଷ ପକ୍ଷ କରିବେ।

- ୧- ବାବା ଜି ସୁଧାନୀ
- ୨- BULL Pradhan
- ୩- Babul Pradhan
- ୪- Rosmita Pradhan

*Sunendra Math prasham*  
ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୨ ଠାରୁ ୨ ନମ୍ବର



*[Handwritten signature in green ink]*

- ୨) ପୁନର୍ବାର ମାଲି ଅନ୍ୟ କାହାରି ସହିତ ରୁକ୍ଷପତ୍ର କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
- ୩) ଡେଭଲପରଙ୍କର ଅନ୍ୟ ପକ୍ଷେ ମାଲିକ କୌଣସିଠାରେ ବିକ୍ରି, ବନ୍ଧକ, ଲିଜ୍ ଇତ୍ୟାଦି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
- ୪) ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ରୁକ୍ଷିବନ୍ଧ ହେବା ତାରିଖରୁ ୪୮ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବେ ନଚେତ୍ ପ୍ରତି ମାସ ଉତ୍ତା ବାବଦରେ ପ୍ରତି ଘର ପ୍ରତି ଟ. ୧୦,୦୦୦/-ଙ୍କା ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ। ଯଦି ପ୍ରାକୃତିକା ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ଯୋଗୁ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ବାଧା ସୃଷ୍ଟି ହୁଏ ତାହାଲେ ଉଭୟ ପକ୍ଷମାନେ ଆପୋଷ ମତେ ଏହାର ସମାଧାନ କରିବେ।
- ୫) ଏହି ରୁକ୍ଷି ପତ୍ରର କୌଣସି ସର୍ତ୍ତ ଉଭୟ ପକ୍ଷମାନେ ଶୁଳାପ କଲେ କିମ୍ବା ମାଲି ମୋକଦ୍ଦମା ଉପରେ ତାହା ଭୁବନେଶ୍ୱର ଅଦାଲତରେ ଫାଇସଲ ହେବ।
- ୬) ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ପ୍ରାସାଦର ନାମ '-----' ରଖାଯିବ।
- ୭) ଆଜଦିନ ପୂର୍ବ ଯଦ କିଛି ଲିଟିଗେସନ୍ ଉକ୍ତ ଜାଗା ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ ତାହାକୁ ଏମ ପକ୍ଷ ଜମି ମାଲିକ ନିଜେ ସମାଧାନ କରିବେ।

ବି.ଦ୍ର: କାର୍ଯ୍ୟ ଚାଲିଥିବା ସମୟରେ କୌଣସି ବିଶୁଦ୍ଧତା କିମ୍ବା କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ହେଲେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବସ୍ତି ସମାଧାନ ହେବ।

**ତତ୍ପରିଲ ସମ୍ପତ୍ତି**

ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା: କ୍ୟାପିଟାଲ ହାଲକୁ ନନ୍ଦନକାନନ, ନ ୧୪ ନମ୍ବର ଥାନା, ଜିଲ୍ଲା ସର୍ବ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଅଧିକାର ମୌଜା: ରଘୁନାଥପୁର, ଖାତା ନଂ ୨୨୯୯/୩୧୯୯୨୨ର ସ୍ଥିତିବାନ ପ୍ଲଟ ନଂ ୨୨୧୧/୩୭୧୧୧୨ର, ଘରବାର ୪୦.୦୫୪୫ ଟି ପୁରାପୁରକୁ ଜମା ଟ ୯୨.୦୦ ପଇସା। ଖାତା ନଂ ୨୨୯୯/୩୧୯୯୯୯୯୯ ର, ସ୍ଥି. ପ୍ଲଟ ନଂ ୨୨୧୧୨/୪୭୧୧୧୨ର, ଘରବାର, ୪୦.୦୩୨ ଟି ପୁରାପୁରକୁ ଜମା ଟ ୩୨.୦୦ ପଇସା। ଖାତା ନଂ ୨୨୯୯/୪୦୧୧୧୨ର ସ୍ଥିତିବାନ ପ୍ଲଟ ନଂ ୨୨୧୧୩/୩୭୧୧୦୨ର, ଘରବାର, ୪୦.୧୦୩ ଟି. ପୁରାପୁର ଓ ପ୍ଲଟ ନଂ ୨୨୧୧୧/୩୭୦୧୨୨ର, ଘରବାର ୪୦.୧୨୦ ଟି, ମୋଟ ଦୁଇ ପ୍ଲଟକୁ

Evos Buildcon Pvt. Ltd.  
*Deepala Das*  
Director

୧- ନାମା ବିସ୍ତାର  
୨- BULU Pradhan  
୩- Babal Pradhan  
୪- ROSMIHA Pradhan

Sunendra Nath Pradhan



*[Handwritten signature in green ink]*

✓  
ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରା ଗଲା ଗଠନପାଇଁ । ମୋଟ ଏକ ମୋଡା, ତିନି ଗାଡ଼ା,

ଗାଡ଼ି ଘରକୁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରା ।

ପ୍ରାଣୀମାନଙ୍କ ସାକ୍ଷର:

e.

ସଂଜ୍ଞାସୂଚୀ ମୁଲ୍ୟ ଟ ୨୪୮୩,୦୦୦/-  
(ଚତୁଷ୍ପଦିଶୁଣା ଅଣୀ ନକ୍ଷତ୍ରକାନ୍ଦ)

୨.

Sunendra Nath Pradhan

Ch - Shami Pradhan

AT/PO - Raykumari Sun

M - Nandan Kanta

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ - Ichandha

e - ବାବୁ ଜି.ଏ.ଏ.ଏ.

୨ - BULU Pradhan

m - Gobal Pradhan

୪ - Rosmita Pradhan

ପ୍ରାଣୀମାନଙ୍କ ସାକ୍ଷର

Evos Buildcon Pvt. Ltd.

Deepale Das  
Director

ଡିରେକ୍ଟରଙ୍କ ସାକ୍ଷର

ପୃଷ୍ଠା ୨ ୦୧୨ ୨୨୨



**IMPOUND CASE NO. 75 DT. 24.1.23**

Certified that the deficit stamp duty of  
Rs. 1,29,690 fine of Rs. 5  
Rupees **one lakh twenty nine thousand**  
deposited vide D.S. No. **Six Hundred Ninety Five**  
in respect of document ID No. **1082301340**

Registering Officer  
Bhubaneswar

**REGISTERED & TRUE COPY  
FILED IN**

BOOK NO. ....

Volume No. ....

Pages.....10.....

Being No. ....

for the year 2023

**1082301340**

Registering Officer

**DT 24.1.23**



**Handwritten notes:**  
A-309  
2100000  
297000 210001  
people