

Uce 11 8L-1510

9 DEC 2020

# भारतीय गैर न्यायिक

## दस रुपये

## TEN RUPEES

### Rs. 10

Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. of India  
Odisha, BBSR, Disi-Khurda  
Regd. No.-7791/2009  
Mob:-9861006174

### INDIA NON JUDICIAL

ଓଡ଼ିଶା ଓଡ଼ିଶା ODISH

50AA 069870



*Jitendra Kumar Pattanaik, Amareesh Parida*  
ସମ୍ପତ୍ତିର ଭଦ୍ରତା କରିବା ନିମନ୍ତେ ରୁକ୍ଷିପତ୍ର

ଲିଖିତ ରୁକ୍ଷି ପତ୍ର ଦରଜ ହେବାର ତା.୯.୧୧.୨୦୨୦ (ଦୁଇ ହଜାର କୋଡ଼ିଏ) ମସିହାରେ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ସମ୍ପାଦନ କରାଗଲା ।

ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ/ରୁକ୍ଷିଦାତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାର :

ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର କୁମାର ପଟ୍ଟନାୟକ, ବୟସ ୭୧ ବର୍ଷ, ପିତା: ଲକ୍ଷ୍ମୀଦେବ ପଟ୍ଟନାୟକ, ଜାତି : କରଣ, ପେଷା : ବ୍ୟବସାୟ, ବାସସ୍ଥାନ ଶ୍ରୀ ନିରମାପଲ୍ଲୀ, ପୋ:ଅ: ନିରମାପଲ୍ଲୀ, ଥାନା : ନିରମାପଲ୍ଲୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୧୨, ଆଧାର ନଂ ୨୧୧୨୭୮୦୦୭୧୨, ମୋ.: ୯୪୩୮୪୮୫୦୭୯; ଏତଦ୍ ପରେ କୌଣସି ମାଲିକ ରୂପେ ବିଦିତ ।

ମୋଟ ୧୭ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧ ମର

*Jitendra Kumar Pattanaik*

FOR GK GLOBAL CONTECH

Amareesh Parida  
Working Partner

*Tishkar Ranjan Das*

Nirupama Pattanaik



17/66

9/22

Share paid

DISTRICT TREASURY  
KHURDA, BHUBANESWAR  
20 OCT 2022  
ADDL. TREASURY

For GK GLOBAL CONTECH  
Animesh Panda  
Working Partner

R.C. SAHOO  
STAMP VENDER  
BHUBANESWAR

*Jagyneshwar Acharya*  
**Jagyneshwar Acharya**  
 Notary Public for India  
 Odisha, District Khurda  
 Regd. No. 177/2009  
 Mob:- 9861006174

*Tatendra Kumar Pattanaik*  
 For GK GLOBAL CONTECH  
**Amresh Parida**  
 Working Partner

**ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ/ରୁକ୍ଷିତଦାତାଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାର :**

ମେସର୍ସ ଜି.କେ. ଗ୍ଲୋବାଲ୍ କନ୍ଟେକ୍ଟ୍ସ, ଏକ ଭାଗିଦାରୀ ସଂସ୍ଥା, ପଞ୍ଚାମ ନଂAWNPP5239Rମର, ଏହାର ରେଜିଷ୍ଟର ଅଫିସ ସା: ପ୍ଲଟ ନଂ୧୦୨ମର, ସାଇ ପ୍ରସାଦ ଏନକ୍ଲେଭ, ରସୁଲଗଡ଼ କେନାଲ ରୋଡ଼, ପୋ:ଅ: ରସୁଲଗଡ଼, ଥାନା: ମଞ୍ଜେଶ୍ଵର, ଭୁବନେଶ୍ଵର, ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୧୦, ତରଫ ଏହାର ଭାଗାଦାର **ଶ୍ରୀ ଅମରେଶ ପରିଡ଼ା**, ବୟସ ୩୨ ବର୍ଷ, ପିତା: ଗୋଲେଖ ବିହାରୀ ପରିଡ଼ା, ଜାତି : ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଷା : ବ୍ୟବସାୟ, ଆଧାର ନଂ୪୧୪୮ ୯୯୭୧ ୫୭୨୫ମର, ପଞ୍ଚାମ ନଂAWNPP5239Rମର, ମୋ.: ୯୪୩୭୪୧୯୯୭୪; ଏତଦ୍ ପରେ ଡେଭଲପର ରୂପେ ବିଦିତ ।

ଏହିକି ନିମ୍ନ ତତ୍ପରିଲ ବର୍ଣ୍ଣିତ ରୁକ୍ଷି ବୃତ୍ତି ସନ ୧୯୧୪-୧୫ ମସିହା ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ରେକର୍ଡ୍ ଆମ୍ଭେ ରୁକ୍ଷି ଦାତାଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ ଦର୍ଜ ଥାଇ, ଭୁବନେଶ୍ଵର ତହସିଲ ମୁକାମରେ ଓଡ଼ିଶା ଭୂ-ସଂସ୍କାର ଆଇନ ୮୧ (କ) ଉପଧାରା ମତେ କେସ୍ ନଂ୨୭୫/୨୦୧୯ମର ଦ୍ଵାରା ବୃତ୍ତିର କିସମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି, ଆମ୍ଭେ ରୁକ୍ଷି ଦାତା ଉକ୍ତ ରୁକ୍ଷି ସମ୍ପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ନିର୍ବିବାଦେ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନେ ମାଲିକ ଖାସ ଦଖଲକାର ଥାଇ, ଉଚିତ ସରକାରୀ ସିରସ୍ତାରେ ରିତିମତ ଖଜଣା ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରି, ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ସବୁ ଉପସବୁ ଭୋଗ କରି ଆସୁଅଛୁ । ଏଥିରେ ଆମ୍ଭ ଦାତାଙ୍କର ସକଳ ପ୍ରକାର ସବୁସବୁଦି ନିହିତ ଅଛି ।

ଏହିକି ଯେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଆଶା ପୋଷଣ କଲେ ଯେ, ଉପରୋକ୍ତ ତତ୍ପରିଲ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ (ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ) ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ଯୋଜନା ଆଣି ତିଆରି କରିବେ । ଏହି ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଯାହାଙ୍କର ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ସହିତ ଯାନବାହାନର ରହଣି ସ୍ଥାନ ତିଆରି କରିବାରେ ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିବ ତାଙ୍କୁ ଏହି ପ୍ରସ୍ତାବ ଦେଲେ ଏବଂ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଯିଏ କି ଡେଭଲପର ଅଟନ୍ତି, ତାଙ୍କର ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ଲାଗିକରି

ମୋଟ ୧୬ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୨ମର



*D Tushar Ranjan Das*  
*Nirupama Pattanaik*

*Signature*

Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. of India  
Odisha, BBSR, Dist. Khurda  
Regd. No.-779112009  
Mob:- 9861006174

*Jitendra Kumar Patra*

FOR GLOBAL CONTECH

*Amarresh Parida*

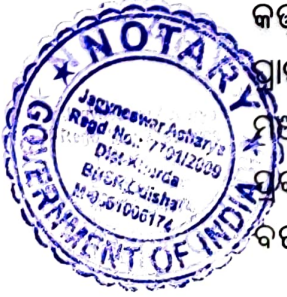
Working Partner

ଥିବା ଅନ୍ୟ ବୃତ୍ତି ଗୁଡ଼ିକୁ ଉନ୍ନତ କରଣ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତାବ ରଖୁଥିବାରେ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉଚ୍ଚ ବୃତ୍ତିକୁ ଲାଗିକରି ଥିବା ଅନ୍ୟ ବୃତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ କ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ କିମ୍ବା ଉନ୍ନତ କରଣ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତାବ ରଖୁଥିବାରୁ ଏବଂ ଉଚ୍ଚ ସମସ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ନେଇ ଏକ ହାଇସିଂ ପ୍ରୋଜେକ୍ଟ କରିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଥିବାରେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ଉଚ୍ଚ ପ୍ରସ୍ତାବରେ ରାଜି ହୋଇ ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ଉଭୟଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ସର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ଉଚ୍ଚ ରୁଚ୍ଛି ନାମା ସମ୍ପାଦନ କଲେ ଯେ:-

**ନିମ୍ନଲିଖିତ ମତେ ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତମାନ :**

e. ଏହିକି ଯେ ଏହି ରୁଚ୍ଛିନାମା ବଳରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଉପରୋକ୍ତ ତଫସିଲ୍ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ଆଜ ଦିନ ଠାରୁ ନିର୍ମାଣ ଶେଷ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କଲେ ଯେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କର ଉପରୋକ୍ତ ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି ସହିତ ତତ୍ ସଂଲଗ୍ନ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଥିବା ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି ତଥା ଭବିଷ୍ୟତରେ ଆସିବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟ ତଫସିଲ ବୃତ୍ତିକୁ ନେଇ, ସମସ୍ତ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଯୋଜନା ମଞ୍ଜୁର କରାଇବା ପରେ ସମୂହ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ଗଢାଇବେ ଏବଂ ଏହା ଗଢାଇବାର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟୀତ୍ୱ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।

9. ଏହିକି ଯେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପରୋକ୍ତ ତଫସିଲ୍ ବୃତ୍ତି ପାଇଁ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ଏକ ଯୋଜନା ତିଆରି କରି ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ ଏବଂ ଉଚ୍ଚ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ମଞ୍ଜୁରି ପ୍ରାପ୍ତ ଦିବସ ଠାରୁ ୩୦ମାସ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ମଞ୍ଜୁରକୃତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବେ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀର ଗୁଣବତ୍ତା ବଜାୟ ରଖିବେ । ଯଦି ଦୈବି ଦୂର୍ବିପାକ ଜନିତ ଘଟଣା,



*D Tushar Ranjan Das*

*Nizuparna Pattanayak*

*Jitendra Kumar Pattanai*  
**Jagjyeshwar Acharya**  
 Notary, Govt. Of India  
 Odisha, B.P. Dist-Khurda  
 Regd. No: 731/2009  
 Mob:- 9861006174

*Jitendra Kumar Pattanai*

**ForGK GLOBAL CONTECH**  
**Amresh Parida**  
 Working Partner

ମହାବାତ୍ୟ.ଭୂମିକମ୍ପ, ବନ୍ୟା ଇତ୍ୟାଦି ଘଟେ ଏବଂ ଶ୍ରମିକ ଧର୍ମଘଟ, ନିର୍ମାଣ ଜନିତ ସାମଗ୍ରୀର ବଜାରରେ ଅଭାବ, ସରକାରଙ୍କର ଆଇନ ଜନିତ ସମସ୍ୟା ହେତୁ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ବିଳମ୍ବ ହୁଏ ଓ ଯଦି ପୂର୍ବ ସମୟ ବର୍ଦ୍ଧିତ ହେବାର ଆବଶ୍ୟକ ପକ୍ଷେ ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ବୁଝାମଣାରେ ପୁନରାୟ ସମୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ କିନ୍ତୁ ସମସ୍ତ ସୁବିଧା ଉପଲବ୍ଧ ଥାଇ ଉପରୋକ୍ତ ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରାସାଦମାନ ଗଢାଜବାରେ ବିଳମ୍ବ ଘଟେ ତେବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ମାସିକ ଟ ୧,୦୦,୦୦୦/-କା (ଏକ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ବିଳମ୍ବିତ ସମୟ ପାଇଁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

**୩.** ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ମଞ୍ଜୁରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ଏବଂ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ଅନୈତିକ ଓ ବେନିୟମ ଭାବରେ ନିର୍ମାଣର କୌଣସି ଅଂଶକୁ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ବାହାରେ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଏଥି ସହିତ ଆଶ୍ୱାସନା ଦେଉଅଛନ୍ତି ଯେ, ସେମାନେ ଯଥା ସମ୍ଭବ ନିର୍ମାଣ ନିମିତ୍ତ ସାମଗ୍ରୀଗୁଡ଼ିକର ଗୁଣବତ୍ତା ବଜାୟ ରଖି ସଠିକ୍ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ।

**୪. ଆରମ୍ଭ :**

ଏହିକି ଯେ ଏହି ରୁକ୍ତିନାମା ଆଜ ଦିନ ତା ୧ ରିଖ ତିସେମ୍ବର ମାସ ଦୁଇ ହଜାର କୋଡ଼ିଏ ମସିହା ଠାରୁ ଲାଗୁ ହେଲା ।

**୫. ନିର୍ମାଣ :**

**କ.** ଏହିକି ଯେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ରୁକ୍ତି କଲେ ଯେ, ସେମାନେ ଉପରୋକ୍ତ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିଜର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟାଦ୍ୱ ଏବଂ ନିଜର ସମ୍ବଳ ନେଇ, ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ମୁତାବକ ନିର୍ମାଣ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଆମ୍ଭେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଆଜ ଦିନ ଠାରୁ

ମୋଟ ୧୭ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୪ ନମ୍ବର



*Tushar Ranjan Das*

*Nirupama Pattanai*

*J. Jagan*

Jagannath Acharya  
Notary, Govt. Of India  
Odisha, Bhubaneswar Dist-Khurd  
Regd. No: 1791/2003  
Mob: 9861006174

*Titendra Kumar Pattanaik*

For GK GLOBAL CONTEC  
**Amresh Parida**  
Working Partne

ଉତ୍କଳ ବୃତ୍ତିର ଦଖଲ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ପ୍ରଦାନ କଲେ ଏବଂ ଏହି ଅନୁଯାଜ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇ ଯୋଜନା ତିଆରି କରିବେ ଏବଂ ଏହି ଯୋଜନାକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମରେ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ ଓ ଏହା ମଞ୍ଜୁର ହେବା ପରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବେ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ଅଙ୍ଗାଳିକା / ପ୍ରାସାଦଟିକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥା/ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ/ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନିତି ଓ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ତିଆରି କରିବେ ଏବଂ ଏହା ନିର୍ମାଣ, ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ସୁଚାରୁ ରୂପେ ହେବ ଓ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ଉପଯୁକ୍ତ ସମୟରେ ଯୋଜନା ମୁତାବକ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟର ଉନ୍ନତି ସମ୍ପନ୍ନରେ ତଦନ୍ତ କରିପାରିବେ ।

ଗ. ଏହି କି ଯେ, ଏହା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦାୟାତ୍ୱ ଅଟେ କି ସେ ସ୍ୱାଧୀନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ଯୋଜନା ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନିକଟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ଏହାର ପଶ୍ଚାତ୍ତାପନ କରି ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ ଏବଂ ଏହି ମଞ୍ଜୁର ପାଇଁ ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ସେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଶୁଳ୍କ ଓ ଦେୟ ବହନ କରିବେ ।

ଘ. ଏହି କି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ୱାଧୀନ / ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ । ଯଦି



*D. Tushar Ranjan Das*

*Nirupama Pattanaik*

Jagyneshwar Adharya  
Notary Public of India  
Odisha, Bhubaneswar-Khurda  
Regd. No. 11/2009  
Mob:- 9861006174

*Jitendra Kumar Pattanaik*

FORGK GLOBAL CONTECH  
Amareesh Parida  
Working Partner

ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନାରେ ସଂଶୋଧନ ବା ପରିବର୍ତ୍ତନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କର ଅନୁମତି ନେବେ ଏବଂ ଏହା ସହିତ ମଧ୍ୟ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କର ଲିଖିତ ପରାମର୍ଶ ନେବେ ଓ ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ମଞ୍ଜୁର ହେବା ପରେ ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟର ଦ୍ୱିତୀୟ କରାଯିବ ।

୭. ଏହି କି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକଙ୍କ ଯାଗାରେ ସ୍ୱାଧୀନ / ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଗୁଣାତ୍ମକମାନର ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀ ଓ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିବା କୁଶଳୀ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାରୀଗର ଓ ସହକାରୀ କାରୀଗରମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କରାଯିବ ।

୮. ଏହି କି ଯେ, ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର ବର୍ଣ୍ଣ ବୃତ୍ତିରେ ସ୍ୱାଧୀନ / ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ, ସେ ନିଜେ କିମ୍ବା ନିଜର କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଏଜେଣ୍ଟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଆୟତ୍ତ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ରଖି କାର୍ଯ୍ୟର ସମ୍ପାଦନ କରାଯିବ ।

୯. ଏହି କି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ସ୍ୱାଧୀନ / ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଭୁବନେଶ୍ୱର କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମସ୍ତ ବିଧି ପାଳନ କରିବା ସହିତ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଆଞ୍ଚଳିକ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଯଦି କିଛି ବିସମ୍ମାନ ଥାଏ ତାହା ମଧ୍ୟ ପାଳନ କରିବା ସହିତ ତାଙ୍କ ଠାରୁ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ କରାଯିବ ।



୧୦ Tushar Ranjan Das.

Nirupama Pattanaik

Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. Of India  
Odisha, BBSR, Dist-Khurda  
Regd. No.-7791/2009  
Mob:- 9886100617

Titendra Kumar Pattanayak

For GK GLOBAL CONTECH

Amresh Parida  
Working Partner

୭. ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କର ବୃତ୍ତିବନ୍ଧନ :

ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନିମ୍ନମତେ ବୃତ୍ତି :-

କ. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିପତ୍ର ଦିନ ଠାରୁ ନିମ୍ନ ତପସିଲ ବୃତ୍ତିକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ଦଖଲ ମଡ଼ାଣ ଦେଲେ ଯାହା ଉପରେକି ଆଜ ଦିନଠାରୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଉନ୍ନୟନ ମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯଦି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବୃତ୍ତି ଓ ନିୟମ ମୁତାବକ କାର୍ଯ୍ୟ କରନ୍ତି ଓ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବୃତ୍ତି ଖୁଲାପ ନକରନ୍ତି ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ହସ୍ତକ୍ଷେପ କରିବେ ନାହିଁ ।

ଗ. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଓ ବୃତ୍ତି ପତ୍ର ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ, ଏହି ବୃତ୍ତି ପତ୍ରର କୌଣସି ଅଂଶ ପାଇଁ ଅନ୍ୟ ବୃତ୍ତି ପତ୍ର କରିପାରିବେ ନାହିଁ କି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ପାଇଁ ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶକୁ ଅନ୍ୟ କାହାକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

ଘ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତିର ମାଲିକ ଆଜ ଦିନ ଠାରୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ଉନ୍ନତି କରିବା ପାଇଁ ଅନୁମତି ଦେଲେ ଯେ, ସେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିୟମକୁ ନଜର ରଖି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।

ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତିର ମାଲିକ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ପାଇଁ ଯୋଜନା ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ ।

ମୋଟ ୧୭ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୭ମର



Tushar Ranjan Das

Nirupama Pattanayak



Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. of India  
Odisha, BBSR, Dist-Khurda  
Regd. No.-7791/2009  
Mob.- 9861006174

Jitendra Kumar Palit  
For GK GLOBAL CONTECH  
Amresh Parida  
Working Partner

- ଚ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ପ୍ଲାନ ମଞ୍ଜୁର ପରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶକୁ ଛାଡ଼ି ଅବଶିଷ୍ଟ ଅଂଶକୁ (ଯାହାକି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ) ଖର୍ଚ୍ଚ କରିବା ପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମରେ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ଓ ବିକ୍ରୟ କରିବେ ।
- ଛ. ଏହିକି ଯେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ, ବୃତ୍ତି ମାଲିକ ତଥା ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶରେ ପଡ଼ୁଥିବା ପ୍ଲଟକୁ ଆବଣ୍ଟନ କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ପ୍ଲଟ ପାଇଁ ଗୋଟିଏ ଲେଖାଏଁ ଗୁରୁ ଚକିଆ ଯାନ ରହିବା ନିମିତ୍ତ ବେସମେଣ୍ଟରେ ଏକ ସ୍ଵତନ୍ତ୍ର ସ୍ଥାନ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କ ଇଚ୍ଛା ମୁତାବକ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।
- ଜ. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପରାଦିୟ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମେ ନିମ୍ନ ସମ୍ପତ୍ତି ପକ୍ଷେ ଏକ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉପନିବନ୍ଧକଙ୍କ ନିକଟରେ ହାଜର ହୋଇ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ, ଯାହା ବଳରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ସୁଗୁରୁ ରୂପେ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ।
- ଝ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତି ମାଲିକ (ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ) ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ଲଟ ହସ୍ତାନ୍ତର ସମୟରେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଧାର୍ଯ୍ୟ ସରକାରୀ ଟିକସ ତଥା ଆର୍ପାଟମେଣ୍ଟ ଓ ନର୍ସ ଆସୋସିଏସନ ପରିଗ୍ରହଣ ନିମିତ୍ତ ଯେଉଁ ଅର୍ଥ ଦରକାର ପଡ଼ିବ ତାହାକୁ ଜମି ମାଲିକ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଦେଇ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ରୁକ୍ତିବାକ୍ତା :-

- କ. ଏହିକି ଯେ, ଆଜ ଦିନଠାରୁ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ / ଦସ୍ତଖତ ମୋଟ ୧୬ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୮ ମର



Tushar Ranjan Dui  
Nirupama Palit

*Amresh Panda*

*Jitendra Kumar Pattanai*

For GK GLOBAL CONTEC

**Amresh Panda**  
Working Partner

ହେବାପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ସହମତି ହେବେ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ବୃତ୍ତିର ମାଲିକ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ନିଜ ନିଜର ଆପୋଷ ରୁକ୍ତିରେ ଉପନିତ ହେଲେ ଯେ ବିଭାଗୀୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଯୋଜନା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ମଞ୍ଜୁର ପାଇବା ଦିନ ଠାରୁ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରି ଏଥି ଲିଖିତ ପୂର୍ବ ଅବଦି ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।

ଗ. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ କେତେବେଳେ ବା କୌଣସି ସମୟରେ ଆଇନର ବିରୁଦ୍ଧାଚରଣ କଲାଭଳି କାର୍ଯ୍ୟମାନ କରିବେ ନାହିଁ ।

ଘ. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯେଉଁ ଶ୍ରମିକମାନେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଯୋଗଦେବେ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟୀତ୍ଵ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ, ଏଥିପାଇଁ ବୃତ୍ତିରେ ମାଲିକ କେବେହେଲେ ବା କୌଣସି ସମୟରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ଯଦି ଏହି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବିବାଦ ବା ଦୁର୍ଘଟଣା ଘଟେ ବା ଦେଖାଦିଏ ତାହା ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କ ନିଜ ଦାୟିତ୍ଵରେ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ତୁଚାଇବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।

ଙ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତିପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ବୃତ୍ତି ଯଦି ଗୃହପଯୋଗୀ ନ ହୋଇ ଥିବ ତେବେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଆବଶ୍ୟକ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ଗୁଣପୋଯୋଗୀରୁ ଗୃହପୋଯୋଗୀକୁ ରୂପାନ୍ତରିତ କରିବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ



*Pushkar Ranjan Das*

**Nisupama Pattanai**

Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. Of India  
Odisha, 751009, Dist-Khurda  
Regd. No.-7791/2009  
Mob:- 9851006174

Jitendra Kumar Pattanai

FOR GLOBAL CONTECH

Amarendra Pasida  
Working Partner

ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ଓ ଏଥିପାଇଁ ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ହେବ ସେ ସବୁକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।

ଗ. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବି.ଡି.ଏ. ପ୍ଲାନ ମଞ୍ଜୁରୀ ପରେ ତାହା ଏକକିତା ପ୍ଲାନର ଆଟେଷ୍ଟେଡ ନକଲ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷକୁ ଦେବେ ଏବଂ ଛଅମାସ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ପକ୍ଷେ ପ୍ଲାନ ଚିହ୍ନଟ କରିବେ ।

ଘ. ଏହି କି ଯେ ନିର୍ମାତା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ, ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କୁ ଟ ୨୫,୦୦,୦୦୦/-ଙ୍କା (ପଚିଶି ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ମଧ୍ୟରୁ ଟ ୫,୦୦,୦୦୦/-ଙ୍କା (ପାଞ୍ଚ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ନଗଦ ଆକାରରେ ଏବଂ ଟ ୨୦,୦୦,୦୦୦/-ଙ୍କା (କୋଡ଼ିଏ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ବ୍ୟାଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ, ଏହି ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ସମୟେ ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ଯାହାକି ଫେରସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ । ପ୍ରକାଶ ଥାଉକି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଯଦି କୌଣସି କାରଣ ବସତଃ ସରକାରୀ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ତତ୍ତ୍ୱସିଲ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନହୋଇ ପାରେ, ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ନେଇଥିବା ଉପରୋକ୍ତ ଟଙ୍କା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ୬(ଛଅ) ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଫେରସ୍ତ ଦେବେ ।

ଘ. ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ବିଲ୍ଡିଂ ଅପ୍ ଏରିଆର ବଣ୍ଟଣା:-

କ. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ନିମ୍ନବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଓ ତତ୍ତ୍ୱ ସଂଲଗ୍ନ ସମାନୁପାତିକ ଅବିଭକ୍ତ ବୃତ୍ତିରୁ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଶତକଡ଼ା ୫୫% ଭାଗ ତାଙ୍କର ଜମି ନିର୍ମିତ ହୋଇଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ/ପ୍ଲାନ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ / ପ୍ଲାନ ଓ ତତ୍ତ୍ୱ ସଂଲଗ୍ନ ସମାନୁପାତିକ ଅବିଭକ୍ତ ବୃତ୍ତିରୁ ଶତକଡ଼ା ୪୫% ଭାଗ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ଡେଭଲପର

ମୋଟ ୧୬ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧୦ମର



D Tushar Ranjan Das

Nirubano Pattanai

Jagyneshwar Bhatnarya  
Notary, Govt. Of India  
Odisha, BBSR, Dist. Khurda  
Regd. No. 770/12000  
Mob. 9891006174

*Intendra Kumar Patraik*

ForGK GLOBAL CONTECH  
Anuresh Parida  
Working Partner

ଅଂଶ ବାବଦକୁ ପାଇବେ ଯାହା ଉପରେକି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଅଧିକାର ରହିବ ତାହାକୁ ସେ ତାଙ୍କର ଇଚ୍ଛୁକ ଥିବା ଖରିଦଦାରମାନଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରିପାରିବେ । ଯଦି ଆବଶ୍ୟକ ସମୟେ କୌଣସି କାରଣ ବସତଃ ଜମି ମାଲିକଙ୍କ ଅଂଶ ବାବଦକୁ ଆବଶ୍ୟକ ବିଲୁଅପ୍ତ ଏରିଆ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣରୂପେ ପ୍ଲାଟ ଆକାରରେ ଭରଣା ନ ହୁଏ ତେବେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପାଇବାକୁ ଥିବା ବିଲୁଅପ୍ତ ଏରିଆ ବାବଦକୁ ଅର୍ଥ ଆକାରରେ ପ୍ରଦାନକରି ତାହାକୁ ଭରଣା କରିବେ ଏବଂ ଉକ୍ତ ପକ୍ଷର ମଧ୍ୟ ଡେଭଲପରଙ୍କ ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ମଧ୍ୟ ଲାଗୁ କରାଯିବ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ ଡେଭଲପର ଏବଂ ଜମି ମାଲିକ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପାଇବାକୁ ଥିବା ଉପରୋକ୍ତ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅଂଶକୁ ତାଙ୍କ ନିଜ ନିଜ ହିସାବରେ ଯାହା ରହିବେ ତାହା କରିବାକୁ ମୁକ୍ତ ଅଟନ୍ତି ।

୯. ବିଚାରଶାଳିତା :-

ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ/ଜମିମାଲିକ ନିର୍ମାଣରେ ବ୍ୟବହୃତ ହୋଇଥିବା ଯାହାର ମୋଟ ଶତକଡ଼ା ୫୫% ଅବିଭାଜିତ ଏରିଆ ସହିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଅନୁମୋଦିତ ଏଫ.ଏ.ଆର. ମୁତାବକ ସମସ୍ତ ମହଲାରେ ସମାନୁପାତିକ ଭାବେ ପାଇବେ ଏବଂ ସେହି ପରି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବିଲୁର ନିର୍ମାଣ ନିର୍ମାଣରେ ବ୍ୟବହୃତ ହୋଇଥିବା ଯାହାର ମୋଟ ଶତକଡ଼ା ୪୫% ଅବିଭାଜିତ ଏରିଆ ସହିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦମାନ ଭୁବନେଶ୍ଵର

ମୋଟ ୧୭ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୧୧ମର



*D Tushar Ranjan Das*

*Nirupama Pattanayak*

Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. of India  
Odisha, Bhubaneswar-Khurda  
Regd. No. 179112000  
Mob: 9861006174

Jitendra Kuzhatharai

ForGK GLOBAL CONTECH  
Amarresh Pasida  
Working Partner

ଉତ୍ତମ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ /  
ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଅନୁମୋଦିତ  
ଏଫ.ଏ.ଆର. ମୁତାବକ ପାଇବେ ଓ ନିର୍ମାଣଧୂନ ସ୍ଥାନ  
ବ୍ୟତୀତ ସମସ୍ତ ଖାଲି ଥିବା ସ୍ଥାନକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଓ  
ସେମାନଙ୍କର ଖରିଦଦାରମାନଙ୍କ ସହିତ ବ୍ୟବହାର କରି  
ପାରିବେ ।

୧୦. ଅବଶିଷ୍ଟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :-

କ. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର  
ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ନିଜର ବିଶୁଦ୍ଧ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ,  
କର୍ମଚାରୀ, ଆଂଶିକ ଠିକାଦାର ପ୍ରାବନ୍ଧିକ, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହି  
ଯନ୍ତ୍ରୀ ଓ ସ୍ଥାପତ୍ୟ ଲଗାଇ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଏ ସମସ୍ତ  
ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ନିଜେ ବହନ କରିବେ ଏଥିରେ ବୃତ୍ତି  
ମାଲିକଙ୍କର କୌଣସି ପ୍ରକାର ଆପତ୍ତି / ଅଭିଯୋଗ ରହିବ  
ନାହିଁ ।

ଖ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମି ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ତଫସିଲ ବୃତ୍ତିରେ  
ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ  
ଯେତେବେଳେ ଯାହା ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣୀର କାର୍ଯ୍ୟପାଇଁ ଚିଠି  
ଓ କାଗଜାତମାନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ସେ ସବୁକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ  
ପକ୍ଷ କରି କରାଇ ପାରିବ। ପାଇଁ ବୃତ୍ତି ମାଲିକ ମାଲିକ  
ବିନା ସର୍ତ୍ତରେ ଓ ବିନା ସ୍ୱାର୍ଥରେ କରି ଦେଇ ପାରିବେ ।

ଗ. ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନାମ କରଣ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ  
ସ୍ଥିର କରିବେ ।

ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ମାଣକୁ ନେଇ  
କୌଣସି ଗଣ୍ଡଗୋଳ କିମ୍ବା ମତ ପାର୍ଥକ୍ୟ ଦେଖାଦିଏ  
ତେବେ ଏହା ଆଇନ ମାଧ୍ୟମରେ ସମାଧାନ କରାଯିବ  
ଏବଂ ଏହି ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବୁ ।

ମୋଟ ୧୭ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ ୧୨ ନମ୍ବର



Tushar Ranjan Das

Nirupama Pattanaik

Jagdeep Singh Acharya  
 Notary, Govt. of India  
 Ockha, 58508, Jharkhand  
 Regd. No. 11/2003  
 Mob. 9851006174

*(Handwritten Signature)*

Jitendra Kumar Pattanaik  
 For GK GLOBAL CONTECH  
 Animesh Parida  
 Working Partner

- ଡ. ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ଚିଠି ନୋଟିସ୍ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ପାଖକୁ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ପୋଷ୍ଟ ସହିତ ଏ.ଡି. ଦ୍ଵାରା ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତିପତ୍ରରେ ଥିବା ତାଙ୍କର ଉଲ୍ଲେଖିତ ଠିକଣାରେ ଜଣେ ଅନ୍ୟ ଜଣଙ୍କ ପାଖକୁ ପଠାଇପାରିବ ।
- ବ. ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ହିସାବ କିତାବ ତାଙ୍କର ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶ ବାବଦକୁ ନେଇ ଡେଭିଲପରଙ୍କ ଅର୍ଦ୍ଧସ ସା: ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୦୨୨୨, ସାଇ ପ୍ରସାଦ ଏନକ୍ଲେଭ, ରସୁଲଗଡ଼ କେନାଲ ରୋଡ଼, ପୋ:ଅ: ରସୁଲଗଡ଼, ଥାନା: ମଞ୍ଜେଶ୍ଵର, ଭୁବନେଶ୍ଵର, ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା (ଓଡ଼ିଶା), ପିନ୍-୭୫୧୦୧୦ରେ ସମାଧାନ କରାଯିବ ।
- ଛ. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଥିବା କୌଣସି ସର୍ତ୍ତକୁ ନେଇ ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଯଦି କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମନାନ୍ତର/ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ସେ ସବୁକୁ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଅଦାଲତ ପରିସରରେ ଥିବା ଅଦାଲତମାନଙ୍କରେ ତାହା ସମାଧାନ ହୋଇପାରିବ ।
- ଜ. ଏହିକି ଯେ, ଆମ୍ଭେ ରୁକ୍ତିଦାତା ଅଦ୍ୟ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବରୁ ରୁକ୍ତି ଗ୍ରହଣକୁ ନିମ୍ନ ତଥ୍ୟିଲ ବୃତ୍ତିକୁ ପୂର୍ବ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଯାହାର ଆଇ.ଡି. ନଂ...୧୧୦୮୮୨୦୧୦...ମଧ୍ୟରୁ, ତା.ଟି.: ୧୨:୨୦୨୦...ରିଖ ସମ୍ପାଦନ ସମୟେ ଦଖଲ ମଡ଼ାଣ ଦେଇଅଛୁ, ଏଣୁ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ବିନା ଦଖଲ ମଡ଼ାଣରେ ସମ୍ପାଦନ କରୁଅଛୁ, ଏଣୁ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ବିନା ଦଖଲ ମଡ଼ାଣରେ ସମ୍ପାଦନ କରୁଅଛୁ ।

D. Tushar Ranjan Das  
 Nituparna Pattanaik



Jagyneshwar Acharya  
Notary, Govt. Of India  
Odisha, 751001, Dist-Khurda  
Regd. No.-7791/2000  
Mob:- 9881006174

Jitendra Kumar Pattaraiik

For GK GLOBAL CONTECH  
Amaresh Parida  
Working Partner

୧୧. ନିଷ୍ପତ୍ତି:-

- କ. ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ମାଣକୁ ନେଇ କୌଣସି ଗଣ୍ଡଗୋଳ କିମ୍ବା ମତ ପାର୍ଥକ୍ୟ ଦେଖାଦିଏ ତେବେ ଏହା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବା ଜଣେ ଆରବିଟ୍ରେଟରଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ସମାଧାନ କରାଯିବ ଏବଂ ଏହି ସର୍ତ୍ତକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।
- ଖ. ଏହି କି ଯେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତିକରଣ ରୁଚ୍ଛିପତ୍ରର ଦୁଇକିତା ଅସଲି ସମ୍ପାଦନ କରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଏକ ଏକ ଅସଲି କିତା ବା ନକଲକିତା ନିଜ ନିଜ ପକ୍ଷେ ରଖିବେ ।
- ଗ. ଏହିକି ନିର୍ମାଣଧୁନ ଅବଧି ସମୟରେ ଯଦି ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କର ଅକସ୍ମାତ କୌଣସି କାରଣ ବଶତଃ ଦେହାନ୍ତ ହୋଇଯାଏ, ଏପରି ସ୍ଥଳେ ବୃତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀମାନେ ନିର୍ମାଣକାରୀଙ୍କ ସହିତ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତି କରଣ ପାଇଁ ନୂତନ ରୁଚ୍ଛି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ଏବଂ ସମ୍ପାଦନ କରିବା ବାବଦକୁ କୌଣସି ଅର୍ଥ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୧୨. ବିବିଧତା :- ଏହି ସ୍ୱାଧୀନ/ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନାମକରଣ ପରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମୟ ଉପଯୋଗୀ ନେଇ ସ୍ଥିର କରିବେ ।

୧୩. ଏହିକି ଯେ, ତତ୍ପରିଲ ବୃତ୍ତିରେ ସ୍ୱାଧୀନ/ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସରିବା ପରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଏକ ସମିତି ଗଢ଼ିପାରିବେ ଓ ଉକ୍ତ ସ୍ୱାଧୀନ/ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ଭାର ଉକ୍ତ ସମିତିକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।



Tushar Ram Tam Das

Nirupama Pattaraiik

Jogynagar Acharya  
Notary, Govt. Of India  
Odisha, Bhubaneswar, Dist-Khurda  
Regd. No.-7791/2009  
Mobi- 9881096174

Titendra Kumar Pattanai

FOR GLOBAL CONTECH

Amresh Parida  
Working Partner

୧୪. ଏହିକି ଯେ, ତତ୍ପରିଲ ବୃତ୍ତିରେ ସ୍ଵାଧୀନ/ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସରିବାପରେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ସୀମା ସ୍ଵଳଗ୍ନ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପୁଟକୁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କ ପକ୍ଷକୁ ଛାଡ଼ି, ଅନ୍ୟ ପୁଟରେ ଯାତାୟତ ନକରିବା ନିମନ୍ତେ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ସୀମାରେ ଚିରସ୍ଥାୟୀ ପାଚେରୀ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ।

୧୫. ଏହିକି ଯେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ସ୍ଵାଧୀନ/ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ ନିମିତ୍ତ ନକ୍ସା ତିଆରି କରି ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ/ ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମରୁ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବେ । ତେବେ ଯଦି କୌଣସି ସରକାରୀ ନିୟମ ଜନିତ ସ୍ଥଗିତାଦେଶ/ ରହିତାଦେଶ କାରଣ ହେତୁ ମଞ୍ଜୁର କରାଇବାରେ ବିଳମ୍ବ ହୁଏ ଓ ଯଦି ପୂର୍ବ ସମୟବର୍ଦ୍ଧିତ ହେବାର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଓ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ବୁଝାମଣାରେ ପୁନରାୟ ସମୟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ କରାଯିବ, କିନ୍ତୁ ସମସ୍ତ ସୁବିଧା ଉପଲବ୍ଧଥାଇ ଉପରୋକ୍ତ ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ନକ୍ସା ମଞ୍ଜୁରୀ କରାଇବାରେ ବିଳମ୍ବ ଘଟେ ତେବେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରକୁ ରଦ୍ଦ କରିପାରିବେ ଏବଂ ନେଇଥିବା ସମସ୍ତ ଅଗ୍ରିମ ଟଙ୍କାକୁ ଫେରସ୍ତ ଦେବେ ନାହିଁ । ଏଥି ପାଇଁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ଓ ଅଭିଯୋଗ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୧୬. ନ୍ୟାୟଗତ ପରିସର ଅଧିକାର :-

ଏହି କି ଯେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ଯଦି କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମନାନ୍ତର /ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ସେ ସବୁକୁ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଅଦାଲତ ପରିସରରେ ଥିବା ଅଦାଲତମାନଙ୍କରେ ସମାଧାନ କରାଇପାରିବେ ।

॥ ଇତି ॥ ତା...୯... / ଡିସେମ୍ବର / ୨୦୨୦ରିଖ

Tushar Ranjan Das

Nirupama Pattanai





Jagyneshwar Acharya  
 Notary, Govt. of India  
 Odisha, BBSR, Dist-Khurda  
 Regd. No.-7791/2009  
 Mob:- 9861006174

ଜମିନିମାଲ ବିବରଣୀ : ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା: ନିଉକ୍ୟାପିଟାଲ, ଥାନା ନଂ୧୧୧, ହାଲ ଥାନା : ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେଡ଼ାଟ ନଂ୧(କ)୧୧୧, ଜିଲ୍ଲା ସର୍ବ୍ୱେକ୍ଷାର ଅଫିସ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଅଧିନେ ମୌଜା : ନୟାପଲ୍ଲୀ, ଖାତା ନଂ୭୭୭୭୧୧୧ (ସାତ ଶତ ଛଷଠି), ସତ୍ତ୍ୱ : ସ୍ଥିତିବାନ, ପୁଟ ନଂ୧୧୧୧୧୧୧୧ (ଏକ ହଜାର ଛଅ ଶତ ଅଠସୁରୀ), କିସମ : ଘରବାରୀ, ମୋଟ ରୁକ୍ତି ବୃତ୍ତି ଏରିଆ ୧୦.୨୦୩୫୫୫୫୫୫୫୫ (ଦୁଇ ଶତ ତିନି ଡିସିମିଲି)କୁ ମୋଟ ବାର୍ଷିକ ଜମା ଟକସ ୦.୦୦୦୦୦୦୦୦ ମାତ୍ର ।

ଏଣୁ ଆଜଦିନ ଆମ୍ଭେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମସ୍ତ ବିଷୟ ବସ୍ତୁ ନିଜେ ପଢ଼ି ଶୁଣି ବୁଝି ଠିକ୍ ଥିବାର ଜାଣି ଧୂରମତି, ସ୍ଥିରଚିତ୍ତରେ ରହି ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ଲେଖି ଦେଇ ସମ୍ପାଦନ କରୁକି ଏହା ସର୍ବଦା ସତ୍ୟ ବୋଲି ପ୍ରମାଣିତ ହେବ ଓ ଦରକାର ସମୟେ କର୍ମରେ ଆସିବ ।

ସାକ୍ଷୀ:-

D e.  
 Tushar Ram Ram Das

Jitendra Kumar Pattnaik

ରୁକ୍ତି ଦାତା (ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ)ଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

9.  
 Nirupama Pattnaik

For GKGLOBAL CONTECH  
 Amarlesh Panda  
 Working Partner

ରୁକ୍ତି ଗ୍ରହୀତା (ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ)ଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

Executed in  
 Presence of Witness

Jagyneshwar Acharya  
 Notary, Govt. Of India  
 Odisha, BBSR, Dist-Khurda  
 Regd. No.-7791/2009  
 Mob:- 9861006174

IDENTIFIED BY ME  
 9/14  
 ADVOCATE, BBSR



ମୋଟ ୧୨ ପୃଷ୍ଠା ମଧ୍ୟରୁ ପୃଷ୍ଠା ନଂ୧୨୧୧୧

Nirupama Pattnaik