

11

RECEIPT UNDER SECTION 52 CLAUSE (B) (Duplicate)

Registration Office : KHANDAGIRI

Year : 2019

Application id: 1131907216

Book No : 1

Executant Name
NITYANANDA BAL

Presenter Name
NITYANANDA BAL

Claimant Name
KALINGA KESHARI RATH MD OF EVOS
BUILDCON PVT LTD

_____ has been authorised to receive the document.

Total Registration Fees Paid : `26165
A(10) : `26000

Signature of the Presentant

Incidental Fee Details

User Charges : `125

Expected date of return of document : 04-Sep-2019

Date: 04-Sep-2019

Date:

Signature of the Registering Officer

Signature of the Receiver

RECEIPT UNDER SECTION 52 CLAUSE (B) (Triplicate)

Registration Office : KHANDAGIRI

Year : 2019

Application id: 1131907216

Book No : 1

Executant Name
NITYANANDA BAL

Presenter Name
NITYANANDA BAL

Claimant Name
KALINGA KESHARI RATH MD OF EVOS
BUILDCON PVT LTD

Total Registration Fees Paid : `26165
A(10) : `26000

Incidental Fee Details

User Charges : `125

Expected date of return of document : 04-Sep-2019

Date: 04-Sep-2019

Date:

Signature of the Registering Officer

Signature of the Receiver

Terms & Conditions:

- The Presenter should deposit this receipt duly signed by him.
- Documents other than WILL will be destroyed if not received within 2 years.
- If the document refused for registration, the registration fee shall be returned.

Back

Evos Buildcon Pvt. Ltd.

Kalinga Keshari Rath
Managing Director

- 11/11/19
Kalinga Keshari Rath

113190 7216



ଓଡ଼ିଶା ओडिशा ODISHA

K 592567

ଶ୍ରୀମତୀ କଲ୍ୟାଣିକା କୁମାରୀ ପତି
 ଡ- W. ୨୦୧୩

କଲ୍ୟାଣିକା କୁମାରୀ
 Kalanga Keshari Paty
 ଡ- W. ୨୦୧୩

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
 Kalanga Keshari Paty
 Managing Director

W- 2013 W- 2013
 W- 2013 W- 2013

Ac, 26000
2011
A(2011)40
26165



Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra
Managing Director

1300000/-
Debenchandra

କଳାମନିନୀ



of
Keshari Patra

ସଂପତ୍ତି ଉନ୍ନତିକରଣ ନିମନ୍ତେ ରୁକ୍ଷିପତ୍ର

ରୁକ୍ଷିପତ୍ର ଦରଜ ହେବାର ତା.....ରଖି ସେପ୍ଟେମ୍ବର ମାସ ୨୦୧୯ ମସିହା

ରୁକ୍ଷିଦାତା/ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା:

ଶ୍ରୀ ନିତ୍ୟାନନ୍ଦ ବଳ, ବୟସ ୩୭ ବର୍ଷ, ପିତା- V ଉଦୟନାଥ ବଳ, ପେଷା- ବ୍ୟବସାୟ, ଜାତି-
ଖଣ୍ଡାୟତ ସା/ପୋ- ତମାଣ୍ଡୋ, ଥାନା- ଖଣ୍ଡଗିରି, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା- ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା ।
(PAN- ABEPB1071B)

କଳାମନିନୀ

ଏବଂ

ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା:-

ଇଭୋସ୍ ବିଲ୍ଡକନ୍ ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍, ଏକ କମ୍ପାନୀ ଯାହାକି ଭାରତୀୟ କମ୍ପାନୀ ଆକ୍ଟ ୧୯୫୬ ଅନୁଯାୟୀ ପଞ୍ଜୀକୃତ ଅଟେ ଏବଂ ଏହାର Certificate of Incorporation No.U70101OR2010PTC012674 / 2010-11 ଓ ଏହାର ପଞ୍ଜୀକୃତ ଅର୍ଥସ୍:-ପୁର ନଂ ୨୮୪/୨୪୮୫୫୫, ପାତ୍ରପଡ଼ା, ଜାତୀୟ ରାଜପଥ ନଂ-୧୬, ଥାନା- ଖଣ୍ଡଗିରି, ଭୁବନେଶ୍ୱର- ୭୫୧୦୧୯, ଜିଲ୍ଲା- ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା ତରଫ ପରିଚାଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ କଳିଙ୍ଗ କେଶରୀ ରଥ, ବୟସ- ୩୫ ବର୍ଷ, ପିତା Vକୈଳାସ ଚନ୍ଦ୍ର ରଥ, ଜାତି- ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା- ବ୍ୟବସାୟ, ଏତଦ୍ ପରେ ଉନ୍ନୟନକାରୀ ରୂପେ ବିଦିତ । PAN-AACCE5477G

w/o - Bijay Mishra
w/o - Kalesh Kumar Bala

୮-୯୮-୯୮ - ୫୦.୨୦୧୧ - A - ୨୬୦୮୦
Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra
Managing Director

କି ପ୍ରକାର ଦଲିଲ : ସଂପତ୍ତି ଉନ୍ନତିକରଣ ନିମନ୍ତେ "ରୁକ୍ତିପତ୍ର" ।
 ଅଗ୍ରାମ : ଟ. ୩୩, ୧୦, ୯୯୦ କା (୧୦୭୭ ମୂଲ୍ୟ) ମାତ୍ର ।

ତଥ୍ୟସିଲ ସଂପତ୍ତି

୧. ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ତହସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା: ଖଣ୍ଡଗିରି, ନଂ: ୧୪, ମୌଜା: ତମାଣ୍ଡୋ, ଖାତା ନଂ. ୧୮୦/୧୭ (ଏକ ଶତ ଅଶି ବଟା ସତର), ପ୍ଲଟ ନଂ: ୩୫୦/୪୨୯ (ତିନି ଶତ ପଚାଶ ବଟା ଚାରି ଶତ ଅଶତିରିଶି) ରକବା: ଏଠି.୧୫୦୫ (ଏକ ଶତ ପଚାଶ) (ପୁରା ପ୍ଲଟ), କିସମ: ଘରବାରି ।

୨. ଖାତା ନଂ. ୧୮୦/୧୩୭ (ଏକ ଶକ ଅଶି ବଟା ଏକ ଶତ ଛତିଶ) ପ୍ଲଟ ନଂ. ୩୫୦/୪୨୭ (ତିନି ଶତ ପଚାଶ ବଟା ଚାରି ଶତ ସତେଇଶ) ରକବା ଏଠି.୧୫୦୫ (ଏକ ଶତ ପଚାଶ ଡିସିମିଲି) (ପୁରା ପ୍ଲଟ) କିସମ: ଘରବାରି ।

ମୋଟ ଏକ ଗୋଟି ମୌଜା, ଦୁଇ ଗୋଟି ଖାତା, ଦୁଇ ଗୋଟି ପ୍ଲଟ, ମୋଟ ରକବା ଏଠି.୩୦୦୫, ।

ଏହି କି ଯେ ମୁଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଉପରଲିଖିତ ବୃତ୍ତିରେ ସମସ୍ତ ସତ୍ତ୍ୱ ସତ୍ତ୍ୱାଦି ନିହିତ ଥାଇ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ନିଜ ଦଖଲରେ ରଖିଅଛି । ଏହିକି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ବିକ୍ରୟ ବୃତ୍ତି ଖାତା ନଂ. ୧୮୦/୧୩୭ ବାବାଦ ବୃତ୍ତି ମୁଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ନିଜ ନାମରେ ପଞ୍ଜା ରେକର୍ଡ ଦରଜ ଥାଇ (ଦାଖଲ ଖାରଜ କେସ୍ ନଂ. ୮୯୩୭/୦୭ ହୁକୁମ୍ ମୁତାବକ ଖାତା ନଂ. ୧୮୦/୧୫୨ ନିଜ ନାମରେ ପଞ୍ଜା ପାଇ) ଏବଂ ଖାତା ନଂ. ୧୮୦/୧୭ ବାବାଦ ବୃତ୍ତି ମୋ ପିତା ଉଦୟନାଥ ବଳଙ୍କ ନାମରେ ପଞ୍ଜା ରେକର୍ଡ ଦରଜ ଥାଇ ତାଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁରେ ମୁଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଓ ମୋର ଅନ୍ୟ ଅଂଶାଦାରମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଦଲିଲ ନଂ. ୧୧୦୮୧୨୦୦୫୮୩, ତା. ୦୪.୦୧.୨୦୧୨ ରିଖ ମୁତାବକ ମୁଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ନିମ୍ନଲିଖିତ ବୃତ୍ତିରେ ସମସ୍ତ ସତ୍ତ୍ୱ ସତ୍ତ୍ୱାଦି ନିହିତ ଥାଇ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ନିଜ ଦଖଲରେ ରଖିଅଛି । ଏଥକୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ସହଭାଗିତାରେ ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ନିର୍ମାଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଜିଲିଅନ୍ ଡେଭେଲପରସ୍ ପ୍ରା.ଲି. ତରଫ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଭୋଳାନାଥ ମହାନ୍ତିଙ୍କ ସହିତ ଏକ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ନଂ. ୧୧୧୩୧୨୦୨୧୪୫, ତା. ୧୫.୦୨.୨୦୧୨ ରିଖରେ ଓ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ନଂ. ୧୧୧୩୧୨୦୨୧୪୬, ତା. ୧୫.୦୨.୨୦୧୨ ରିଖରେ ସମ୍ପାଦନ କରିଥିଲୁ, ଜିଲିଅନ୍ ଡେଭେଲପରସ୍ ପ୍ରା.ଲି. ତରଫ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଭୋଳାନାଥ ମହାନ୍ତି ଉକ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପର କୌଣସି ପ୍ରକାର ଉନ୍ନତିମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ ନକରି କେବଳ ବି.ଡି.ଏ. ଠାରୁ ପ୍ରକଳ୍ପ ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା- ୩୦୭୮୧ ତା. ୧୧.୧୧.୨୦୧୨ ରିଖ କରାଇଅଛନ୍ତି ମାତ୍ର ପ୍ରକଳ୍ପ ନ କରିବା ପାଇଁ ଇଚ୍ଛା ପ୍ରକାଶ କରିବାରେ ଉଦୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଜିଲିଅନ୍ ଡେଭେଲପରସ୍ ପ୍ରା.ଲି. ତରଫ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଭୋଳାନାଥ ମହାନ୍ତି କରିଥିବା ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚକୁ ଗ୍ରାନ୍ ଫିଲ୍ଡ ମାନୋର ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍ ପ୍ରକାଶ କରିବାରୁ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତିପତ୍ର ଓ କ୍ଷମତା ପତ୍ରର ରଦ୍ଦ ପତ୍ର ସର୍-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ ନିକଟରେ ଯଥାକ୍ରମେ ଦଲିଲ କ୍ରମିକ

Kalinga Keshari Patil
 Managing Director
 Evos Buildcon Pvt. Ltd.

Pradyumn Pradyumna
 Kalinga Keshari Patil

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
 Kalinga Keshari Patil
 Managing Director



Endorsement of the certificate of admissibility

Admissible under rule 25: duly stamped under the Indian stamp (Orissa Amendment act 1 of 2008) Act 1899, Schedule 1-A No. 5@ Fees Paid : A(10)-26040 ,, User Charges-125 ,Total 26165

Date: 04-09-2019


Signature of Registering officer

Endorsement under section 52

Presented for registration in the office of the Sub-Registrar Sub-Registrar KHANDAGIRI between the hours of 10:30 AM and 2:30 PM on the 04-09-2019 by NITYANANDA BAL , son/daughter/wife of LATE UDAYANATH BAL , of AT/PO-TAMANDO,PS-KHANDAGIRI,BBSR , by caste General , profession ଅଢ଼ିଆ and finger prints affixed.




ଶ୍ରୀ ନିତ୍ୟାନନ୍ଦ ବାଲ

Signature of Presenter / Date: 04-09-2019


Signature of Registering officer.

Endorsement under section 58

Execution is admitted by :

Name	Photo	Thumb Impression	Signature	Date of Admissiōn of Execution
NITYANANDA BAL		 313356811	ଶ୍ରୀ ନିତ୍ୟାନନ୍ଦ ବାଲ	04-Sep-2019
KALINGA KESHARI RATH MD. OF EVOS BUILDCONVT LTD				04-Sep-2019

<http://10.150.15.150/Admin/DSR/Endorsement/PrintEndorsement.aspx?id=11319072...> 05-09-2019

ନଂ.୧୧୧୩୧୭୦୭୯୪୭ ତା.୨୪.୧୦.୨୦୧୭ରିଖ ଏବଂ ଦଲିଲ୍ କ୍ରମିକ
 ନଂ.୧୧୧୩୧୭୦୭୯୪୩ ତା.୨୪.୧୦.୨୦୧୭ରିଖ ଜରିଆରେ ସମ୍ପାଦନ ହେବାପରେ ଗ୍ରୀନ୍
 ଫିଲ୍ଡ୍ ମାନୋର ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍ ସହାୟତାରେ ସହଭାଗିତାରେ ପ୍ରକଳ୍ପ ନିର୍ମାଣ କରିବାର ଆଶା
 ପୋଷଣ କରିଥିଲେ ଏବଂ ଉପଯୁକ୍ତ ରୁକ୍ତିନାମା ଓ କ୍ଷମତାପତ୍ର ସର୍ବ-ରେଜିଷ୍ଟର ଖଣ୍ଡଗିରି,
 ଭୁବନେଶ୍ୱରଠାରେ ଯଥାକ୍ରମେ ଦଲିଲ୍ କ୍ରମିକ ନଂ- ୧୧୧୩୧୭୦୮୧୦୩
 ତା.୨୪.୧୦.୨୦୧୭ରିଖ ଓ ଦଲିଲ୍ କ୍ରମିକ ନଂ-୧୧୧୩୧୭୦୭୯୪୧ ତାରିଖ
 ୨୪.୧୦.୨୦୧୭ ଜରିଆରେ ପଞ୍ଜିକୃତ କରିଥିଲେ ।

ଏହିକି ଯେ, କୌଣସି ଅନିର୍ବାକ୍ୟ କାରଣ ବଶତଃ ଗ୍ରୀନ୍ ଫିଲ୍ଡ୍ ମାନୋର ପ୍ରାଇଭେଟ୍ ଲିମିଟେଡ୍
 ଉପରଲିଖିତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଓ ରୁକ୍ତିନାମା ସମ୍ପାଦନ ହେବା ଦିନଠାରୁ ଆଜି ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କୌଣସି ନିର୍ମାଣ
 କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ ନକରିବାରୁ ଆମେ କ୍ଷମତାଦାତା ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଓ ରୁକ୍ତିନାମାକୁ ସର୍ବ-ରେଜିଷ୍ଟର
 ଖଣ୍ଡଗିରି, ଭୁବନେଶ୍ୱରଠାରେ ଯଥାକ୍ରମେ ପଞ୍ଜିକୃତ ପ୍ରତ୍ୟାହୃତ ଦଲିଲ୍ କ୍ରମିକ ନଂ- ତାରିଖ
 ଏବଂ ପଞ୍ଜିକୃତ ଖାରଜ ରୁକ୍ତିନାମା ଦଲିଲ୍ କ୍ରମିକ ନଂ. ତାରିଖ ଜରିଆରେ
 ପ୍ରତ୍ୟାହୃତ କରିଅଛୁ ।

ତତ୍ପରେ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷେ ଆମେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ମାଲିକ ଓ ଦଖଲକାର ଥାଇ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟାଦେ ନିରାପଦେ
 ଭୋଗ ଦଖଲାଦି କରିଆସୁଅଛୁ ଏବଂ ରିତୀମତ ଖଜଣା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉଁଶିମାନ ହାସଲ
 କରିଆସୁଅଛୁ । ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ ବୃତ୍ତି ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦାୟମୁକ୍ତ ନିରୋଳା ସତ୍ତ୍ୱେ ଅଟେ ।

ଆମେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଏହି ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବାସପୋଯୋଗୀ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୌଧ
 (Multi Storey Apartment) ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ଇଚ୍ଛାକରିବାରେ ଓ ତୁମ୍ଭେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଏକ ପଞ୍ଜିକୃତ
 କମ୍ପାନୀଥାଇ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତିର ଉନ୍ନତ୍ତିକରଣ ତଥା ବହୁତଳ ସୌଧ ନିର୍ମାଣ କରିବାରେ ଅଭିଜ୍ଞତା / ଅନୁଭୂତି
 ଥିବାରୁ ଏବଂ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂ-ସମ୍ପତ୍ତିରେ ବାସପୋଯୋଗୀ ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୌଧ ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ
 ଆଗ୍ରହ ଥିବାରୁ ଆମେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ପରସ୍ପରକୁ ଯୋଗାଯୋଗ କରି ଆଲୋଚନା ଓ ପର୍ଯ୍ୟାଲୋଚନା ପରେ
 ଆଜିର ଦିନାକରେ ସମତୁଲ୍ୟ/ ସମରୂପ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ନିର୍ମାଣ (Homogenous Construction)
 କରିବା ପାଇଁ ଏହି ରୁକ୍ତି ନାମା କରୁଅଛୁ କି ଆମେ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ମୁତାବକ୍ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା
 ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ରହିବୁ ।

୧. ଏହିକି ଆମେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଏତଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ କି ଶୀର୍ଷ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଭୂସଂପତ୍ତି କ୍ରମିକ
 ନଂ.୧ ଆମ୍ଭ ନାମରେ ଓ କ୍ର.ନଂ.୨ ଆମ୍ଭ ପିତା ଉଦୟନାଥ ବଳଙ୍କ ନାମରେ ରେକର୍ଡଭୁକ୍ତ
 ଅଟେ ଏବଂ ଏହାକୁ ଆମେ ତାଙ୍କ ମୃତାନ୍ତେ ଆମେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଓ ଆମ୍ଭର ଅନ୍ୟ

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
 Kalanga Keshari Pat
 Managing Director

Pradyun Prayshi
 Kabeer Kumar Bala.

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
 Kalanga Keshari Pat
 Managing Director

ଅଂଶାଦାରମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ବର୍ତ୍ତମାନସ୍ଥ ଦଲିଲ ନଂ. ୧୧୦୮୧୨୦୦୫୮୩, ତା. ୦୪.୦୧.୨୦୧୨ ରିଖ ମୁତାବକ ବୃତ୍ତିରେ ସମସ୍ତ ସଭ୍ୟ ସଭ୍ୟାଦି ନିହିତ ଥାଇ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ନିଜ ଦଖଲରେ ରଖିଅଛନ୍ତି । ଆମେ ଏଥିପୂର୍ବରୁ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଅନ୍ୟ କାହାରିକୁ ବିକ୍ରି, ବନ୍ଧକ, ଦାନ, କଣ୍ଠ, ଯୌତୁକ, ଯାମିନୀ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବା ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ କରି ବା କରାଇ ନାହିଁ ବା ସେପରି କିଛି କରିବା ନିମନ୍ତେ କାହା ସହିତ, ଚୁକ୍ତିବଦ୍ଧ ହୋଇନାହିଁ ତଥା ଏଥି ନିମନ୍ତେ କୌଣସି କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ନିଯୁକ୍ତ କରିନାହିଁ ଏବଂ ଆମେମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ଖାସ ମାଲିକ ଦଖଲକାର ଅଛୁ । ଆମ ବ୍ୟତୀତ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ଅନ୍ୟ କେହି ମାଲିକ, ଭୋଗଦଖଲକାର ବା ଦାବିଦାର ନାହାଁନ୍ତି ।

Handwritten signature

୨. ଏହିକି, ଆମେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଶୀର୍ଷ ବର୍ଷିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବାସପଯୋଗୀ ବହୁତଳ ପ୍ରସାଦ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ନିଜର ସୁସ୍ଥ ଶରୀର, ନିର୍ମଳ ମନ ତଥା କୌଣସି ଚାପ କିମ୍ବା କୁପରାମର୍ଶର ବଶବର୍ତ୍ତୀ ନହୋଇ ଆପଣ, ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷକୁ ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କଲୁ । ଏହିକି ଆମେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଶୀର୍ଷ ଲିଖିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିରେ ବାସପଯୋଗୀ ବହୁତଳ ପ୍ରସାଦ ନିର୍ମାଣ କରିବୁ ।

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Keshari Pat
 Managing Director

୩. ଏହିକି ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଚୁକ୍ତି ବୋଧ ହୋଇ ଘୋଷଣା କରନ୍ତି ଯେ, ସେ ଉପରୋକ୍ତ ବର୍ଷିତ ବୃତ୍ତି ତଥା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବୃତ୍ତି ଉପରେ ନିଜେ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ଵ ଏବଂ ନିଜର ସମ୍ବଳ ବିନିଯୋଗ କରି ଆଜନ ଅନୁଯାୟୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ କରାଇ ORERA ଠାରେ ପଞ୍ଜିକୃତ କରି ଉକ୍ତ ଯୋଜନା ମୁତାବକ ନିର୍ମାଣ କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଆଜି ଦିନଠାରୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଦଖଲ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ପ୍ରଦାନ କଲେ ଏବଂ ଆଜି ଦିନଠାରୁ ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରସ୍ତୁତି ଆରମ୍ଭ କରିବେ ।

୪. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ଅଜାଲିକା/ ପ୍ରାସାଦଟିକୁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥାର ନୀତି ଓ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ତିଆରି କରିବେ ଏବଂ ଏହାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଉନ୍ନତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଯେତେବେଳେ ରହିବେ ତାହାର ତଦନ୍ତ କରିପାରିବେ । ଏଥିରେ ଉକ୍ତ ପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥାର ନୀତି ଓ ନିୟମ ବିରୁଦ୍ଧରେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୫. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ପ୍ରଥମପକ୍ଷକୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶ ସ୍ଵରୂପ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦରେ ନିର୍ମିତ ଅଂଶର ଶତକଡ଼ା ୪୦ ଭାଗ ଗୃହ ଓ ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମି ପ୍ରଦାନ କରିବେ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ନିର୍ମିତ ଅଂଶ ଶତକଡ଼ା ୬୦ ଭାଗ ଗୃହ ଓ ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମିକୁ ଗ୍ରାହକ ଓ ଅନ୍ୟ ପକ୍ଷକୁ ବିକ୍ରୟ, ବନ୍ଧକ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆଜନ ସମ୍ପତ୍ତି ଦଲିଲ ଏବଂ ଚୁକ୍ତିନାମା ସମ୍ପାଦନ କରି

Handwritten signature
 Atiyu Peshi
 Rakesh Kumar Bala

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Keshari Pat
 Managing Director

ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ସମସ୍ତ ରୁକ୍ତିନାମା ଓ ଦଲିଲ ଉପଯୁକ୍ତ ନିବନ୍ଧକ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ପଞ୍ଜିକରଣ କରିପାରିବେ ।

୬. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ଉପରଲିଖିତ ଅଂଶକୁ ବନ୍ଧକ ରଖି ବ୍ୟାଙ୍କ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ଆର୍ଥିକ ରଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ସଂସ୍ଥାଙ୍କଠାରୁ ନିଜର ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପାଇଁ ଗୃହ ରଣ କରାଇପାରିବେ ଓ ନିଜ ପାଇଁ ପ୍ରକଳ୍ପ ରଣ କରିପାରିବେ । ଏହାପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହି ପରିଶୋଧ କରିବେ । ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କର ଏଥିରେ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ କିମ୍ବା ସେ ଏଥିଲାଗି କୌଣସି ପ୍ରକାର ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ ।
୭. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପରଲିଖିତ ତାଙ୍କ ଅଂଶର (ଶତକଡ଼ା ୬୦ ଭାଗ ଗୃହ ଓ ତତ୍ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମି ପାଇଁ) ଗ୍ରାହକ ଓ ଅନ୍ୟ ପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ (ବ୍ୟାଙ୍କ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରକାରୀ ଓ ବେସରକାରୀ ଆର୍ଥିକ ରଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ସଂସ୍ଥାଙ୍କଠାରୁ) ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଅର୍ଥ ରାଶି ସଂଗ୍ରହ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଉପଯୁକ୍ତ ରସିଦ୍ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବେ । ଏଥି ନିମନ୍ତେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ରହିବ ନାହିଁ ।
୮. ଏହିକି ଯେ, ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନାରେ ଯଦି କିଛି ପରିବର୍ତ୍ତନର ଆବଶ୍ୟକତା ପଡ଼େ ତେବେ ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ସହ ଆଲୋଚନା କରି ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ମଞ୍ଜୁର ନେଇ ଯୋଜନା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ମଞ୍ଜୁର ପାଇଁ ଯାହା ଖର୍ଚ୍ଚ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ସେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଶୁଳ୍କ ଓ ଦେୟ ପଡ଼େ ତାହା ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ ।
୯. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉପଯୁକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଯଦି ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନାରେ ସଂଶୋଧନ ବା ପରିବର୍ତ୍ତନର ଆବଶ୍ୟକତା ପଡ଼େ ତେବେ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କର ଅନୁମତି ନେଲା ପରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ ।
୧୦. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଗୁଣାତ୍ମକ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀ ଓ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଭିଜ୍ଞତା ଥିବା କୁଶଳୀ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାରିଗର ଓ ସହକାରୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା କରାଇବେ । ଉକ୍ତ ଗୁଣାତ୍ମକ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀର ଏକ ତାଲିକା ଏହି ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ସଂଲଗ୍ନ କରାଗଲା, ଯାହାକି ଏହି ରୁକ୍ତିପତ୍ରର ସଦାସର୍ବଦା ଏକ ଅଂଶବିଶେଷ ହୋଇ ରହିବେ ।
୧୧. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯଦି ମଞ୍ଜୁର ଯୋଜନାର କୌଣସି ସାମୟିକ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ଏହା କରିବା ପାଇଁ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ବାଧକ ହେବେ ନାହିଁ, ମାତ୍ର ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ପୁନଃ ମଞ୍ଜୁରି କରାଇ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।

Kalinga Keshari Patra
Managing Director

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra
Managing Director

Rajendra Prasad Bala

୧୨. ଏହିକି ଯେ, ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ବର୍ଷିତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଏହା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ, ସେ ନିଜେ ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ ଆୟତ୍ତ ତଥା ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ରଖି କାର୍ଯ୍ୟର ସମ୍ପାଦନ କରାଇବେ ।

୧୩. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଉପରୋକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ବିବରଣୀରେ କ୍ରମିକ ସଂଖ୍ୟା ୧ ଏବଂ ୨ରେ ବର୍ଷିତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ଉପରେ ସମସ୍ତ ସକ୍ତ ଓ ଅଧିକାର ଥାଇ ସେମାନେ ଏହି ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କରୁଛନ୍ତି ।

୧୪. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଓ ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଯେ କୌଣସି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ସହିତ, ଏହି ରୁକ୍ମି ପତ୍ରରେ କୌଣସି ଅଂଶ ପାଇଁ ଅନ୍ୟତ୍ର ରୁକ୍ମିପତ୍ର କରିପାରିବେ ନାହିଁ କି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ନିମିତ୍ତ ପାଇବାକୁ ଥିବା ପ୍ରାପ୍ୟ ଅଂଶକୁ ଅନ୍ୟକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୧୫. ଏହିକି ଯେ, ଏହା ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତି କ୍ର.ନଂ. ୧ ଓ ୨କୁ ବିକ୍ରୟ, ବନ୍ଦନ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବା ଦାୟ ଗ୍ରହଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଉକ୍ତ ଉନ୍ନୟନକାରୀଙ୍କ ବ୍ୟତୀତ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ବା ଅନୁଷ୍ଠାନ ସହିତ ରୁକ୍ମିବନ୍ଧ ହୋଇ ନାହାନ୍ତି କିମ୍ବା ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବନ୍ଦନାଦି ଦ୍ୱାରା ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବା ଦାୟଗ୍ରହଣ କରିନାହାନ୍ତି ବା କରାଇନାହାନ୍ତି ।

୧୬. ଏହିକିଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ, ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ୧୩,୦୦,୦୦୦/-ଟଙ୍କା (ତେର ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ଅମାନତ ଆକାରରେ ପ୍ରଦାନ କରୁଅଛନ୍ତି ଯାହାକି ପ୍ରାପ୍ତି ସ୍ୱାକାର କରି ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଏହି ରୁକ୍ମି ପତ୍ରରେ ନିଜ ନିଜର ସ୍ୱାକ୍ଷର ପ୍ରଦାନ କଲେ ଏବଂ ଏକ ପୃଥକ ହ୍ୟାଣ୍ଡନୋଟ୍ ରସିଦ୍ ପ୍ରଦାନ କଲେ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ନେଇଥିବା ଉପରୋକ୍ତ ଅମାନତ ଅର୍ଥରାଶି ଫେରସ୍ତ କରିବେ ନାହିଁ ।

୧୭. ଏହିକି ଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଓ ରୁକ୍ମିପତ୍ର ଅବଧି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ବୃତ୍ତିର ମାଲିକମାନେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପୁତ୍ରନିଧି ଏହି ସଂପତ୍ତିକୁ ନେଇ ଏପରି କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ନାହିଁ, ଯାହାକି, ନିର୍ମାତାଙ୍କ ଉନ୍ନତିମୂଳକ କାର୍ଯ୍ୟ କିମ୍ବା ଗୃହ ବିକ୍ରୟ ଉପରେ କୌଣସି ବାଧା ସୃଷ୍ଟି କରିବ ଏବଂ ଯଦି ଏହା କରନ୍ତି ତେବେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ନେଇଥିବା ସମସ୍ତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଟ. ୧୩,୦୦,୦୦୦/-ଟଙ୍କା (ତେର ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା) ଓ ନିର୍ମାଣରେ ବିନିଯୋଗ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଫେରସ୍ତ କରିବେ ।

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra
Managing Director

Pradyumna Patra
Ramesh Kumar Bala

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra
Managing Director

- ୧୮. ଏହିକି ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଆଜ ଦିନଠାରୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିର ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ଉନ୍ନତ କରିବା ପାଇଁ ଅନୁମତି ଦେଲେ ଯେ, ସେ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିୟମକୁ ନଜର ରଖି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ।
- ୧୯. ଏହିକି ଯେ, ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଦେଶରେ ବୃତ୍ତିର ଉନ୍ନତି ପାଇଁ ଯୋଜନା ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟକୁ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ ।
- ୨୦. ଏହିକି ଯେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ଅଂଶକୁ ଛାଡ଼ି ଅବଶିଷ୍ଟ ଅଂଶକୁ (ଯାହାକି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ) ଇଚ୍ଛୁକ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମରେ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ଓ ବିକ୍ରୟ କରିବେ ।
- ୨୧. ଏହିକି ଯେ, ଆଜ ଦିନଠାରୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଓ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ରୁକ୍ତିପତ୍ର ସମ୍ପାଦନା/ଦସ୍ତଖତ ହେବାପରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବେ ।
- ୨୨. ଏହିକି ଯେ, ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତିପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ଦିବସଠାରୁ ୩ (ତିନି) ବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରି ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କର ଅଂଶ ପ୍ରଦାନକରିବେ । ଯଦି ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ତିନିବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନକରିପାରନ୍ତି ତେବେ ସେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କୁ ତାଙ୍କ ଅଂଶ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉକ୍ତ ଅଂଶ ନିମନ୍ତେ ସେ ସମୟରେ ପ୍ରଚଳିତ ହେଉଥିବା ଘର ଭଡା ମାସିକ ପ୍ରଦାନ କରିବେ । ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଶେଷ ହେଲା ପରେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଆଇନ ଅନୁମୋଦିତ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ସମାପ୍ତ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ହାସଲ କରି ତାହାର ଏକ ନକଲ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।
- ୨୩. ଏହିକିଯେ, ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ସମୟରେ ଯେଉଁ ଶ୍ରମିକମାନେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଯୋଗଦେବେ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟାଦ୍ୱ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ବହନ କରିବେ, ଏଥିପାଇଁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ କେବେହେଲେ ବା କୌଣସି ସମୟରେ ଦାୟା ରହିବେ ନାହିଁ ଯଦି ଏହି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବିବାଦ ବା ଦୁର୍ଘଟଣା ଘଟେ ବା ଦେଖାଦିଏ ତାହା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କ ନିଜ ଦାୟିତ୍ୱରେ ଆଇନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ତୁଚ୍ଛକରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।
- ୨୪. ଏହିକିଯେ, ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ବୃତ୍ତିରେ ନିର୍ମାଣଧିନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ଉପର ଲିଖିତ କ୍ରମିକ ନଂ- ୫ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ଦେବେ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ନିର୍ମାଣଧିନ ସମସ୍ତ ବର୍ଗଫୁଟ ଏରିଆ ଓ ତତ୍ ସଂଲଗ୍ନ ଭୂମିକୁ ବିକ୍ରୟ/ବନ୍ଧକ ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ଓ ଏହା ବ୍ୟତୀତ ଖାଲି ସ୍ଥାନକୁ (Common Vacant area) ଉଭୟପକ୍ଷ / ଉଭୟପକ୍ଷଙ୍କ ମନୋନୀତ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ବ୍ୟବହାର କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ଖାଲିଥିବା ସ୍ଥାନକୁ

ନିର୍ମାଣ ନିୟମ

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalenja Keshari Patra
Managing Director

Pradyumn Patra
Rajesh Kumar Bala.

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalenja Keshari Patra
Managing Director

ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷ କିମ୍ବା ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ଖରିଦଦାରମାନେ ଅଥବା ଏ ସମସ୍ତଙ୍କର ମନୋନୀତ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଏକ ତରଫା ଭାବେ କୌଣସି ନିର୍ମାଣଧୁନ କାର୍ଯ୍ୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।

୨୫. ଏହିକିମ୍ପେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପଡ଼ୋଶୀ ଜମିମାଲିକଙ୍କ ସହିତ ରୁକ୍ମି ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବକ ତାଙ୍କ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ କରି ଉକ୍ତ ତପସିଲ ବୃତ୍ତିରେ ଅଂଶ କରି ତାଙ୍କ ପ୍ରୋଜେକ୍ଟରେ ମିଶାଇ ପାରିବେ, ସେଥି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ।

୨୬. ଏହିକିମ୍ପେ, ଆଜି ଦିନ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ମିରେ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ମିଳିତ ହୋଇ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ଅନୁମତି ଦେଲେ, ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ଅଂଶ ବାଦ୍ ଦେଇ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ତାଙ୍କର ଅବଶିଷ୍ଟ ନିର୍ମାଣଧୁନ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପାଇଥିବା ପ୍ଲଟକୁ ବିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ।

୨୭. ଏହିକିମ୍ପେ, ବୃତ୍ତି ମାଲିକମାନେ ଏହି ରୁକ୍ମିପତ୍ର ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିବା ସହିତ ନିର୍ମାତାଙ୍କୁ ଶାନ୍ତିପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଜମି ଦଖଲ ପ୍ରଦାନ କଲେ ।

୨୮. ଏହିକି ରୁକ୍ମି ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ ସହ ଏହାକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଜମି ମାଲିକମାନେ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ସପକ୍ଷେ ଏକ ଅପ୍ରତ୍ୟାହତ ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କଲେ, ଯାହାକି ଏହି ରୁକ୍ମି ପତ୍ରର ଏକ ଅଂଶ ବିଶେଷ ରୂପେ ପରିଗଣିତ ହେବ, ଯଦ୍ୱାରା ଉକ୍ତ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ମନୋନୀତ କ୍ଲେଡାମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂ ସମ୍ପତ୍ତିରେ ପ୍ରବେଶ କରିବେ, ମାପାଦି କରିପାରିବେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଉନ୍ନୟନ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପନ କରିପାରିବେ, ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ପାଖରେ ପ୍ଲାନ ପଞ୍ଜୀକରଣ କରି ତାହାକୁ ଆଣି ପାରିବେ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାର୍ଯ୍ୟମାନ ଯାହା ଉକ୍ତ ଉନ୍ନୟନ / ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଦରକାର ତାହା ସବୁ କରିପାରିବେ ।

୨୯. ଏହିକିମ୍ପେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ନିଜର ବିଶ୍ୱସ୍ତ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, କର୍ମଚାରୀ, ଆଂଶିକ ଠିକାଦାର, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହି ଯନ୍ତ୍ରୀ ଓ ସ୍ଥାପତି ଲଗାଇ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଏ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ନିଜେ ବହନ କରିବେ ଏଥିରେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କର କୌଣସି ପ୍ରକାର ଆପତ୍ତି/ଅଭିଯୋଗ ରହିବ ନାହିଁ ।

୩୦. ଏହିକିମ୍ପେ, ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଦ୍ୱିତୀୟପକ୍ଷ ନିଜସ୍ୱ ସମ୍ବଳରେ ସୁ-ପରିକଳ୍ପିତ ରାସ୍ତା, ଡ୍ରେନ, ବିଦ୍ୟୁତ ଖୁଣ୍ଟ, ଟେଲିଫୋନ ଲାଇନ୍, ନିଜସ୍ୱ ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଯୋଗାଣ ପାଇଁ ସବିଷ୍ଟସନ ତିଆରିକରି ଗ୍ରାହ୍ୟତରଫର ଲତ୍ୟାଦି ବସାଇବେ । ଏହି ବାବଦକୁ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ କୌଣସି ଦେୟ ଦେବେ ନାହିଁ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ରହିବ ନାହିଁ ।

୩୧. ଏହିକିମ୍ପେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣଧୁନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ତାଙ୍କ ଭାଗ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ପଡୁଥିବା ଘରଗୁଡ଼ିକୁ ବିକ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ଗ୍ରାହକଙ୍କଠାରୁ ଅଗ୍ରଣ ଅର୍ଥ ରାଶି ନିଜ

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra
Managing Director

19/05/2018
Laxman Kumar Saha,

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalinga Keshari Patra

ଦାୟିତ୍ୱରେ ଆଦାୟ କରି ରହିବ ଦେଇପାରିବେ ଓ ପ୍ରାପ୍ୟ ପରିଶୋଧ ପରେ ଉକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର
ଦଳରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇ ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିପାରିବେ ଏଥିରେ
ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନଙ୍କର କୌଣସି ଭୂମିକା ରହିବ ନାହିଁ ।

୩୦. ଏହିକ୍ରିୟା, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ତତ୍ପରିଲ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ
କ୍ଷମତାରେ ଉକ୍ତ ନିର୍ମାଣର କାର୍ଯ୍ୟପାଇଁ ଯେତେବେଳେ ଯାହା ଚିଠି ଓ କାଗଜାତମାନ ଆବଶ୍ୟକ
ପତେ ସେ ସବୁକୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ କରିପାରିବେ ।

୩୧. ଏହିକ୍ରିୟା, ଉକ୍ତ ତତ୍ପରିଲ ବୃତ୍ତି (ପ୍ରସ୍ତାବିତ ନିର୍ମାଣଧୂନ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକ) ପକ୍ଷେ ଉକ୍ତ
ରୁକ୍ତି କ୍ଷମତାକୁ କୌଣସି ପ୍ରକାର ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ କବଳରେ ବା ଦଖଲରେ ଥାଏ ତେବେ ସେସବୁ ପାଇଁ
ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଦାୟୀ ରହିବେ ଓ ସେ ସମସ୍ତକୁ ଦୂରକରି ବେଦଖଲ ମୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ
ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ କରିବେ ଏବଂ ଏ ବାବଦରେ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନେ ନିଜେ ବହନ
କରିବେ ।

୩୨. ଏହି କି ଯେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବା ପରେ ଏବଂ
ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ ପ୍ରଥମ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ଅଂଶ ଦଖଲ ପ୍ରଦାନ କଲାପରେ ଏହି ବହୁତଳ
ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣରେ ଯଦି କୌଣସି ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ତ୍ରୁଟି ଦେଖାଯାଏ ତେବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷ
ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତ୍ରୁଟିକୁ ନିଜ ଦାୟିତ୍ୱରେ ଓ ସମ୍ବଳ ବିନିଯୋଗ କରି The Real Estate (Regulation
and Development) Act, 2016 and Odisha Rules, 2017/ ରିୟଲ ଇଷ୍ଟେଟ ନିୟାମକ
ପ୍ରାଧୀକରଣ ଅଧିନିୟମ-୨୦୧୬ ଅନୁଯାୟୀ ମରାମତି କରିବେ ।

୩୩. ଏହି ରୁକ୍ତିପତ୍ର ସମ୍ପାଦନ କାଳେ ପ୍ରଥମପକ୍ଷମାନେ ଉକ୍ତ ଭୂସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ମୂଳ ସତ୍ତ୍ୱଲିପି ଦଲିଲ
ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାଗଜାଦି ଦ୍ୱିତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।

୩୩. ଏହିକ୍ରିୟା, ଉଭୟ ପକ୍ଷ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମସ୍ତ ବିଷୟକୁ ନେଇ ଉଭୟ ଉଭୟଙ୍କର
କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଓ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଅତିରିକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର (ଏହି ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ବିଷୟକୁ ନେଇ)
କରିପାରିବେ ।

ବିବିଧତା:

ଏହି ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନାମକରଣ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ସହମତାରେ ସମୟ ଉପଯୋଗୀ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେଇ
ସ୍ଥିର କରିବେ ।

ନିଷ୍ପତ୍ତି:

X

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Keshari Patra
Managing Director

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Keshari Patra
Managing Director
Bijoy Kumar Patra
Managing Director

ଯଦି ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ମାଣକୁ ନେଇ କୌଣସି ଗଣ୍ଡଗୋଳ କିମ୍ବା ମତ ପାର୍ଥକ୍ୟ ଦେଖାଦିଏ ତେବେ ଏହା The Arbitration and Conciliation Act, 1996 (ମଧ୍ୟସ୍ଥିତା ଓ ବୁଝାମଣା ଆଇନ, ୧୯୯୬)ର ଧାରା ଅନୁସାରେ ସମାଧାନ କରାଯିବ ଏବଂ ଏହି ସମାଧାନର ନିଷ୍ପତ୍ତିକୁ ଉଭୟ ପକ୍ଷ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।

ଏହିକିମ୍ପେ, ତତ୍ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୃତ୍ତିରେ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସରିବା ପରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ପକ୍ଷ ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣ ଅଂଶ ପକ୍ଷେ ଏକ ସମିତି (Welfare Association) ଗଢ଼ିପାରିବେ ଓ ଉକ୍ତ ବହୁତଳ ପ୍ରାସାଦ ଗୁଡ଼ିକର ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଭାର ଓ ସମସ୍ତ କାଗଜାତ ଉକ୍ତ ସମିତିକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ।

ନ୍ୟାୟଗତ ପରିଷର ଅଧିକାର

ଏହିକିମ୍ପେ, ଉକ୍ତ ରୁକ୍ତି ପତ୍ରରେ ଯଦି କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ମନାନ୍ତର ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟର ଆବଶ୍ୟକ ପଡ଼େ ତେବେ ସେ ସବୁକୁ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଅଦାଲତ ପରିସରରେ ଥିବା ଅଦାଲତମାନଙ୍କରେ ବିଚାର ହୋଇପାରିବ ।

ଅତଏବ, ଆମ୍ଭେ, ଉଭୟପକ୍ଷ ଏହି ରୁକ୍ତିପତ୍ରର ଉଲ୍ଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ପଢ଼ି, ଶୁଣି, ବୁଝି ଠିକ୍ ଥିବାର ଅଜ୍ଞାକାର କରି ଆଜି ଦିନ ତା. ୧୦.୧୧.୨୦୧୫ ରିଖେ ନିମ୍ନ ସ୍ଵାକ୍ଷରୀତ ସାକ୍ଷୀ ଏବଂ ଏପରି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଏଥିରେ ନିଜ ନିଜର ସ୍ଵାକ୍ଷର କରିଦେଲୁ କି ଏହା ଦରକାର ବେଳେ କର୍ମରେ ଆସିବ ।

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଧାମ ଓ ସ୍ଵାକ୍ଷର:

X^e e. Rakesh Kumar Bala
Tumanda, Tangi Sakshi

X^e *[Signature]*
ପ୍ରଥମପକ୍ଷଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

[Signature]
9. 50 - P.C. Puri
At Sujatha

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Keshari Patra
Managing Director
ଦ୍ଵିତୀୟପକ୍ଷଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

ଉକ୍ତ ଦଲିଲକୁ ଆମ୍ଭେ ଉଭୟ ପକ୍ଷଙ୍କର ସୁତନା ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ପଢ଼ି ଶୁଣାଇଦେବାରୁ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ତାଙ୍କର କଥିତ ମୁତାବକ ଠିକ୍ ଥିବାର ଜାଣି ଓ କହି ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଉଭୟପକ୍ଷ ଦସ୍ତଖତ ଓ ଚିପ କଲେ ।

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Keshari Patra
Managing Director

[Signature]
ଅଧିକାରୀ, ଭୁବନେଶ୍ଵର ୫-୯-୧୫

୧୫/୧୧/୧୫

ସାମଗ୍ରୀ ବିବରଣୀ:-

- ସିମେଣ୍ଟ : ଅଲଟ୍ରାଟେକ୍ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ ।
- ଲୁହା : ଟାଟା ଜିନ୍ଦଲ୍ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ ।
- ଇଟା : ପ୍ଲୁଏ ଆସ୍ (ସିମେଣ୍ଟ ମିଶ୍ରଣ ଇଟା) ।
- ବାଲି : ଉତ୍ତମ ଗୁଣଯୁକ୍ତ ନଦୀ ବାଲି ।
- ଗୋଡ଼ି : ୨୦ ମିଲିମିଟର ଶ୍ରେଣୀର ପେଷଣା ଯନ୍ତ୍ରଦ୍ୱାରା ଭଙ୍ଗା ଯାଇଥିବା ଉନ୍ନତ ଗୁଣସମ୍ପନ୍ନ ଗୋଡ଼ି ।
- ଝରକା ବନ୍ଧ ଏବଂ ଦଆର ବନ୍ଧର ଉଚିତ୍ । ନକ୍ସା ଅନୁସାରେ ସମୟରୁ ସମୟ କ୍ରମେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅଟେ ।
- ସମସ୍ତ ବୋର୍ଡବନ୍ଧ ଶାଳ କାଠରେ (5" X 2½") ନିର୍ମିତ ।
- ସମସ୍ତ ମୁଖ୍ୟଦ୍ୱାର କବାଟ ସାଗୁଆନ କାଠରେ ନିର୍ମିତ ପ୍ରଥମ ଶ୍ରେଣୀ 1½"
- ସମସ୍ତ ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ କବାଟ ସବୁଜ (ସବୁଜ ସ୍ତରକାଠ) କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ ।
- ସମସ୍ତ ଚଟାଣ ଓ କାନ୍ଥର ଟାଇଲ୍ ଜନ୍ସନ୍ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ।
- ସମସ୍ତ ଝରକା ଯୁପିଭିସି ଶ୍ରେଣୀର ଏବଂ ଫିନେଷ୍ଟା କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ।
- ସମସ୍ତ ରଙ୍ଗକାର୍ଯ୍ୟ ଏସିଆନ୍ ପେଣ୍ଟ୍ ବର୍ଜର କମ୍ପାନୀର କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ।
- ସମସ୍ତ ବୈଦ୍ୟୁତିକ ତାର ଫିନୋଲେକ୍ କିମ୍ବା ଆର୍.ଆର୍. କମ୍ପାନୀର କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ ।
- ସମସ୍ତ ସ୍ଥିର ମତ୍ତୁଲାର ଶ୍ରେଣୀର ଯାହାକି ଲିଗ୍ରାଣ୍ଟ କିମ୍ବା ରୋମା କମ୍ପାନୀର କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ।
- ସମସ୍ତ ଗାଧୁଆଘର ସାଜ ସରଞ୍ଜାମ ଜିନିଷ ଜାଗୁଆର କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ।
- ସମସ୍ତ ସାନିଟାରୀ ପଦାର୍ଥ ହିଣ୍ଡୁଘାର/ ପେରିଘାର କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ।
- ସମସ୍ତ ଜଳଯୋଗାଣ ଜିନିଷ ଏବଂ ସାନିଟାରୀ ସିପିଭିସି ପଦାର୍ଥ ଆଶୀର୍ବାଦ କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ।
- ସମସ୍ତ କବାଟ ତାଲା ଗୋଦ୍ରେକ୍ କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ।
- ଦୁଇଟି ସ୍ୱୟଂଝଳିତ ଲିଫ୍ଟ ଓ.ଟି.ଆଇ.ଏସ୍. ଶ୍ରେଣୀ କିମ୍ବା ସମତୁଲ୍ୟ ଶ୍ରେଣୀଯୁକ୍ତ । ୮ ଜଣ କ୍ଷମତା ସମର୍ଥ ।

Kalanga Peshare Park

କଲ୍ୟାଣପେଶର୍ ପାର୍କ

Evos Buildcon Pvt. Ltd.
Kalanga Peshare Park
Managing Director

Valuation Report

Application No- 1131907216

Registration Office- KHANDAGIRI

DEED DETAILS

Application Type- AGREEMENT OF SALE WITHOUT POSSESSION

Status- Pending for Fee Collection

Application No.	Execution Date	Presentation Date	Book No.	No. of Pages	Registration No	Registration Date
1131907216	04-SEP-19	04-SEP-19	1	4		

FEE DETAILS (In %)

Stamp Duty : 10
 Consideration Amount : 1300000
 Benchmark Value : 768653

Registration Fee : 0
 A(10): 26000
 Incidental Fee Details
 User Charges : 125

STAMP E-STAMP FRANKING

CASH CHEQUE DD POS
 NEFT RTGS IMPS IFMS

CASH CHEQUE DD CHALLAN POS
 NEFT RTGS IMPS IFMS

FIRST PARTY DETAILS

Name	Relation	Relation's Name	Gender	Age	Profession	Caste	Interest/Type	Presenter	Signed	Present Address
NITYANANDA BAL	FATHER	LATE UDAYANATH BAL	MALE	62		General	FIRST PARTY/SELF	YES	YES	AT/PO-TAMANDI, PS-KHANDAGIRI, BBSR

SECOND PARTY DETAILS

Name	Relation	Relation's Name	Gender	Age	Profession	Caste	Interest/Type	Presenter	Signed	Present Address
KALINGA KESHARI RATH MD OF EVOS BUILDCON PVT LTD				35		GENERAL	SECONDPARTY/INSTITUTION			PLOT NO- 284/2485, PATRAPADA, NH-16, PS-KHANDAGIRI, BBSR
Representative Name		Institution Name			Representative Address			Representative Designation		
KALINGA KESHARI RATH MD OF EVOS BUILDCON PVT LTD		EVOS BUILDCON PVT LTD			PLOT NO- 284/2485, PATRAPADA, NH-16, PS-KHANDAGIRI, BBSR			MANAGING DIRECTOR		

IDENTIFIER DETAILS

Name	Father/Husband's Name	Address	Gender	Age	Profession	ID Proof
BJAY KUMAR PADHI		BBSR, DIST-KHURDA	MALE	0	Others	0

PROPERTY DETAILS

District	Village/Mouja-Thana	Khata	Plot	Area	Kisam Type	Market Value	Sabak Khata No.	Sabak Plot No.
KHURDA	TAMANDO-14	180/136	350/427	0.15 Acre (150Decimal)	GHARA BARI	0	Not Available	Not Available
East	West	North	South	Property Transaction Details				
NM	NM	NM	NM	AGREEMENT AREA A0.150DEC				
KHURDA	TAMANDO-14	180/17	350/429	0.15 Acre (150Decimal)	GHARA BARI	768653	Not Available	Not Available
East	West	North	South	Property Transaction Details				
NM	NM	NM	NM	AGREEMENT AREA A0.150DEC				

The total transacted area is:0.3 acre(s).

APPLICATION ID CREATED BY : DILLIP KAR
 DOCUMENT ENTERED BY : JYOSHNA NAYAK

Kalinga Keshari Rathi
 Evos Buildcon Pvt. Ltd
 Managing Director