

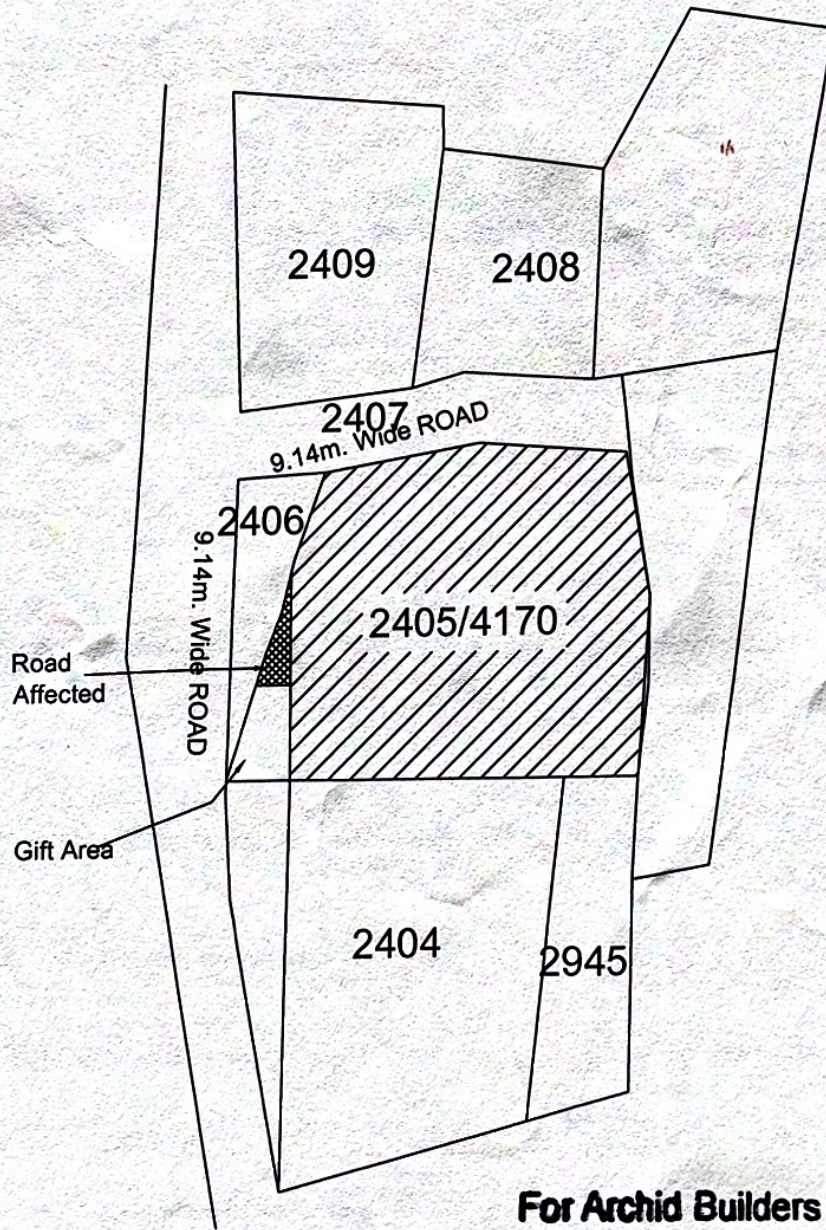
KEY PLAN (SCALE 64" : 1 MILE)

PLOT NO - 2405/4170

KHATA NO - 640

MOUZA - SUNDARPADA

DISTRICT - KHURDHA



For Archid Builders Pvt.Ltd.

Arjun Kishore

Director



Archid Builders Pvt. Ltd.

C.I.N.: U45201OR2009PTC011159

To
The Chairperson,
Odisha Real Estate Regulatory Authority,
Bhubaneswar, Odisha

Sub- Clarification regarding the gift deed and plan approved over an area of A0.450 from the Plot No. 2405, Khata no: 640.

Sir,

I Shri Anshuman Patnaik, S/o Shri Rabinarayan Patnaik is duly authorized by the promoter for the project "Archid Sailabala" and beg to clarify herewith that this project is being constructed over Plot No- 2405, Area:A0.450 of Khata No- 640, of Mouza - Sundarpada.

As per the settlement ROR the area of the Plot No. 2405 was A0.482. As per Gift Deed No. 2457 dated 24.2.2009 A0.032 from this plot has been gifted to one Hemanta Kumar Rout, S/o Digambar Rout. This gifted area A0.032 decimals has been mutated through mutation case no. 16085/10 and mutation RoR has been issued to Hemanta Kumar Rout in mutation bata Khata No. 796/648. This mutation RoR has been annexed.

Then remaining area from this Project Plot No. 2405, Area: A0.450 was kept in previous Khata No. 640 in the name of previous Land Owner Late Lingaraj Nanda.

As per M.C No. 10786/13 the name of the present land owner are entered in the RoR instead of the previous land owner Late Lingaraj Nanda as succession and the present land owner became the owner of the project plot No. 2405, Area: A0.450 as Sarad-II Kisam.

Then one conversion case No. 6110/17 U/S 8 A of the OLR Act was filed before the Tahasildar, Bhubaneswar. At the time of conversion A0.445 O/o A0.450 from this Project Plot No. 2405 was converted from Sarad-II to Gharabari and this converted area A0.445 was numbered as bata Plot No. 2405/4170, Area: A0.445 and remaining area from this Plot Area: A0.0050 was not converted from Sarad-II to Gharabari Kisam as this area was affected for extension of road & both the above plot were kept in khata no-640.

The Plan is also approved over an area of A0.445 and construction of this project is also being done over an area of A0.445 from this project plot. One map & RoR Khata No. 640 and 796/648 have been annexed here with.

Therefore, I request you to take necessary steps to consider my clarification and issue Registration Certificate in my favour at your end & obliged.

Your's faithfully

For Archid Builders Pvt.Ltd.

Director

Plot No:315, Archid Central, Fourth Floor, District Center, Chandrashekherpur, BBSR-751016, Odisha
Tel. : 91-674-2302940, Email : archidhomes@gmail.com, Website : www.archidhomes.in

Schedule I Form No.39-A

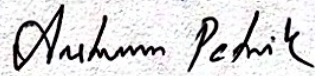
ଖତିୟାନ

ମୌଜା : ଭୁବନେଶ୍ୱର ସହର ଯୁନିଟ ନଂ-24 ସୁନ୍ଦରପଦା
 ଥାନା : ଭୁବନେଶ୍ୱର
 ଥାନା ନମ୍ବର : 69

ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର
 ତହସିଲ ନମ୍ବର : 176
 ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା

ଜମିଦାରଙ୍କ ନାମ ଓ ଖେତାଟ ବା ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର		ଓଡିଶା ସରକାର ଖେତାଟ ନମ୍ବର 1				
1) ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର		796/648				
2) ପ୍ରଜାର ନାମ, ପିତାର ନାମ, ଜାତି ଓ ବାସସ୍ଥାନ		ହେମନ୍ତ କୁମାର ରାଉତ ପି:ଦିନାୟର ରାଉତ ଜା: ଖଣ୍ଡାୟତ ବା: ସୁନ୍ଦରପଦା ଥା - ଐୟାରଫିଲ୍ଡ ଜି - ଖୋର୍ଦ୍ଧା				
3) ସ୍ୱତ୍ୱ	ସ୍ଥିତିବାନ					
4) ଦେୟ :	ଜଳକର	ଖଜଣା	ସେସ୍	ନିଷ୍ଠାର ସେସ୍ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସେସ୍ ଯଦି କିଛି ଥାଏ	ମୋଟ	5) କ୍ରମବର୍ଦ୍ଧନଶୀଳ ଖଜଣାର ବିବରଣୀ
		1.00	0.75		1.75	
6) ବିଶେଷ ଅନୁସଙ୍ଗ ଯଦି କିଛି ଥାଏ		ଦା ଖା କେସ ନଂ - 16085/10 ହୁମୁଖା 640 ଚାନ୍ଦୁ । ପୂର୍ବ ଖାତାରୁ ଟ 0.50 ଖାରଜ କରାଗଲା ।				
BLANK SPACE FOR STAMPING						
ଅକ୍ତିମ ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖ -						
ଖଜଣା ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ -						

For Archid Builders Pvt.Ltd



Director

ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନଂ : 796/648		ମୌଜା : ଭୁବନେଶ୍ୱର ସହର ୟୁନିଟ ନଂ-24 ସୁନ୍ଦରପଦା			ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା	
ପ୍ଲଟ ନମ୍ବର ଓ ଚକର ନାମ	କିସମ ଓ ପ୍ଲଟର ଖଜଣା	କିସମର ବିସ୍ତାରିତ ବିବରଣୀ ଓ ଚୌହଦି	ରକବା			ମତ୍ରବ୍ୟ
			ଏ.	ଡି.	ହେକ୍ଟର	
7	8	9	10	11	12	
2405/3484	ଶାରଦ ଦୁଇ		0	0320	0.0129	
1 plot			0	0320	0.0129	

Schedule I Form No.39-A

ଖତିୟାନ

ମୌଜା : ଭୁବନେଶ୍ୱର ସହର ଯୁନିଟ ନଂ-24 ସୁନ୍ଦରପଦା
 ଥାନା : ଭୁବନେଶ୍ୱର
 ଥାନା ନମ୍ବର : 69

ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର
 ତହସିଲ ନମ୍ବର : 176
 ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା

ଜମିଦାରଙ୍କ ନାମ ଓ ଖେତ୍ର ବା ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର		ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେତ୍ର ନମ୍ବର 1				
1) ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର		640				
2) ପ୍ରଜାର ନାମ, ପିତାର ନାମ, ଜାତି ଓ ବାସସ୍ଥାନ		ବିନୟ କୁମାର ନନ୍ଦ, ସାୟାହୁ ସ୍ୱାତୀ, ଦିପ୍ତି କର, ଜ୍ୟୋତିର୍ମୟୀ ନନ୍ଦ ପି: ଲିଙ୍ଗରାଜ ନନ୍ଦ, ନିବେଦିତା ନନ୍ଦ ସ୍ୱା: ବିଜୟ କୁମାର ନନ୍ଦ, ଶୋଭନ ନନ୍ଦ ପି: ବିଜୟ କୁମାର ନନ୍ଦ ଜା: ବ୍ରାହ୍ମଣ ବା: ନିଜଗାଁ				
3) ସ୍ୱତ୍ୱ	ଛୁଟିବାନ					
4) ଦେୟ :	ଜଳକର	ଖଜଣା	ସେସ୍	ନିସ୍ତାର ସେସ୍ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସେସ୍ ଯଦି କିଛି ଥାଏ	ମୋଟ	5) କ୍ରମବର୍ଦ୍ଧନଶୀଳ ଖଜଣାର ବିବରଣୀ
		223.00	167.25		390.25	
6) ବିଶେଷ ଅନୁସଙ୍ଗ ଯଦି କିଛି ଥାଏ		ମୌଜା ର ନାମ : ଭୁବନେଶ୍ୱର ସହର ଯୁନିଟ ନମ୍ବର 24 ସୁନ୍ଦରପଦା । ବା ଖା କେସ୍ ନଂ 10786/13 ହୁ ମୁ 2 ଯ ଖାନାରୁ ଖାତା ରୟତ ଲିଙ୍ଗରାଜ ନନ୍ଦ ପି - ବ୍ରଜବନ୍ଧୁ ନନ୍ଦ କ ନାମ ଖାରଜ କରି ତତ୍ ସ୍ଥଳେ ବିନୟ କୁମାର ନନ୍ଦ, ସାୟାହୁ ସ୍ୱାତୀ, ଦିପ୍ତି କର, ଜ୍ୟୋତିର୍ମୟୀ ନନ୍ଦ, ନିବେଦିତା ନନ୍ଦ ଓ ଶୋଭନ ନନ୍ଦ କ ନାମ ଦରଜ କରାଗଲା । OLR U/S 8(A) Case No 6110/17 ହୁ ମୁ ଉକ୍ତ ଖାତାର ପୁଟ ନଂ 2405/4170 କିସମ ଘରବାରୀ କରାଗଲା ଓ ଜମା ସଂଶୋଧନ କରାଗଲା				
BLANK SPACE FOR STAMPING						
ଅନ୍ତିମ ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖ - 26/11/1989						
ଖଜଣା ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ - 01/04/1990						

For Archid Bullae:

Anshuman Pr...
 Directo

ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନଂ : 640		ମୌଜା : ଭୁବନେଶ୍ୱର ସହର ମୁନିସ ନଂ-24 ସୁନ୍ଦରପଦା			ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା	
ପ୍ଲଟ ନମ୍ବର ଓ ଚକର ନାମ	କିସମ ଓ ପ୍ଲଟର ଖଜଣା	କିସମର ବିସ୍ତାରିତ ବିବରଣୀ ଓ ଚୌହଦି	ରକବା			ମତ୍ରବ୍ୟ
			ଏ.	ଡି.	ହେକ୍ଟର	
7	8	9	10	11	12	
2405 ହଜ	ଶାରଦ ବୁଇ	ଉ : ରାସ୍ତା ଦ : ବିଭୂତି ନନ୍ଦ	0	0050	0.0020	
2405/4170	ଘରବାରୀ		0	4450	0.1801	
2 plots			0	4500	0.1821	